

مرجع دانلود منابع ، جزوات و سوالات کارشناسی ارشد و دکتری

کنکور سراسری ، آزاد و پیام نور رشته مدیریت

( مدیر برتر )

**www.doc.employads.ir**

شامل:

- ✓ سوالات کارشناسی ارشد کنکور سراسری
- ✓ جزوای تئوری های مدیریت
- ✓ سوالات کارشناسی ارشد کنکور آزاد
- ✓ جزوای تحقیق در عملیات
- ✓ سوالات کارشناسی ارشد کنکور پیام نور
- ✓ جزوای اقتصاد خرد و کلان
- ✓ جزوای ریاضی و آمار
- ✓ جزوای مدیریت مالی

با ما تماس بگیرید:

Shabestari716@gmail.com - 0937 552 0909

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شBESTRI)

مدیریت مالی

تألیف: دکتر رضا تهرانی

انتشارات: نگاه دانش

## فصل ۱: مکلبات

- (۱) تعریف مدیریت مالی:
- (۲) هدف مدیریت مالی:
- (۳) هدف سودآوری:
- (۴) تعیین هدف های مالی:
- (۵) هدف مدیریت مالی و منافع اجتماعی:
- (۶) وظایف مدیریت مالی:
- (۷) محیط عملیاتی مدیریت مالی:
- (۸) سازمان های تجاری:
- (۹) محیط اقتصادی:
- (۱۰) روابط نمایندگی:
- (۱۱) هزینه نمایندگی:
- (۱۲) دارایی مالی:
- (۱۳) بازار مالی:
- (۱۴) کارکردهای بازار مالی:
- (۱۵) طبقه بندی بازارهای مالی:
- (۱۶) مؤسسه های مالی:
- (۱۷) بازار کارا:
- (۱۸) انواع کارایی:
- (۱۹) اشکال مختلف بازار کارا:

## فصل ۲: تجزیه و تحلیل صورت های مالی

- (۱) صورت های مالی:
- (۲) ترازنامه:
- (۳) صورت حساب سود و زیان:

نام حقوقی این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (مذکور پرتر) www.doc.employads.ir من باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا من شود

از اضافه کردن این البر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملزوم کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبسنtri)

۴) صورت حساب سود و زیان جامع:

۵) گردش حساب سود (زیان) اباسته:

۶) صورت گردش جریان وجوه نقد:

۷) تجزیه و تحلیل نسبت های مالی:

۸) نسبت های نقدینگی:

۹) نسبت های فعالیت (کارایی):

۱۰) نسبت های اهرمی:

۱۱) نسبت های سودآوری:

۱۲) تغییر در نسبت های مالی:

### فصل ۳: برنامه ریزی سود، تجزیه و تحلیل اهرم ها

۱) برنامه ریزی سود و تجزیه و تحلیل اهرم ها:

۲) تجزیه و تحلیل نقطه سربه سر:

۳) تجزیه و تحلیل هزینه ها:

۴) تجزیه و تحلیل فروش:

۵) تجزیه و تحلیل تغییرات سود:

۶) تجزیه و تحلیل اهرم ها:

۷) درجه اهرم عملیاتی:

۸) ریسک تجاری:

۹) رابطه EPS – EBIT:

۱۰) نقطه سربه سر مالی:

۱۱) درجه اهرم مالی:

۱۲) ریسک مالی:

۱۳) درجه اهرم مرکب:

۱۴) نقطه سربه سر مرکب:

۱۵) ریسک کل شرکت:

۱۶) تغییرات درجه اهرم عملیاتی / مالی / مرکب:

۱۷) محسن و معایب اهرم ها:

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (مدیر پرتو) www.doc.employads.ir من باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا من شود

از اضافه کردن این البر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

#### فصل ۴ : برنامه ریزی (بودجه بندی) مالی

- (۱) برنامه ریزی (بودجه بندی) مالی:
- (۲) برنامه های مالی بلندمدت (استراتژیک):
- (۳) برنامه های مالی کوتاه مدت (عملیاتی):
- (۴) بودجه سالی جامع:
- (۵) بودجه نقدی:
- (۶) صورت های مالی تضمینی:
- (۷) رابطه بین رشد فروش و نیازهای مالی:

#### فصل ۵ : سیاست سرمایه در گردش

- (۱) چرخش وجه نقد:
- (۲) استراتژی های سرمایه در گردش:
- (۳) مدیریت بدھی های جاری:
- (۴) اعتبارات تجاری:
- (۵) وام بانکی:
- (۶) تأمین مالی از محل حساب های دریافتی:
- (۷) تأمین مالی با وثیقه قراردادن موجودی کالا:
- (۸) مدیریت دارایی های جاری:
- (۹) مدیریت اوراق بهادر قبل فروش:
- (۱۰) مدیریت حساب های دریافتی:
- (۱۱) سیاست مدیریت اعتبارات:
- (۱۲) ریسک اعتباری:
- (۱۳) مدیریت موجودی کالا:
- (۱۴) مدل تصمیم گیری موجودی کالا:
- (۱۵) اجاره:
- (۱۶) انواع اجاره بلندمدت:
- (۱۷) انواع قراردادهای اجاره بلندمدت:
- (۱۸) شیوه ثبت حسابداری اجاره:

لهم حلقه این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (مدیر پرتو) www.doc.employads.ir من باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا من شود

از اضافه کردن این البر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کمک کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبسنtri)

(۱۹) تأمین مالی از راه اجاره دارایی ها:

(۲۰) تصمیم گیری در مورد خرید یا اجاره:

## فصل ۶: بودجه بندي سرمایه

(۱) ریاضیات مالی:

(۲) تجزیه و تحلیل طرح ها:

(۳) استفاده از بودجه بندي سرمایه ای:

(۴) هدف بودجه بندي:

(۵) مفروضات بودجه بندي سرمایه ای:

(۶) مراحل ارزیابی طرح های سرمایه گذاری:

(۷) تصمیم گیری در انتخاب طرح ها:

## فصل ۷: بازده و ریسک

(۱) بازده:

(۲) ریسک:

(۳) اندازه گیری ریسک:

(۴) تئوری مطلوبیت و ریسک گریزی:

(۵) مقایسه دو طرح از نظر ریسک و بازده:

(۶) ریسک گریزی:

(۷) منابع ریسک:

(۸) انواع ریسک:

(۹) رابطه ریسک و بازده:

(۱۰) مجموعه سرمایه گذاری (Portfolio):

(۱۱) بازده مجموعه سرمایه گذاری:

(۱۲) ریسک مجموعه سرمایه گذاری:

(۱۳) تعیین پرتفولیو کارا (مجموعه کارا):

## فصل ۸: ارزش شرکت

(۱) سهام عادی:

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (مدیر برتر) www.doc.employads.ir می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این لر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

(۲) ارزش حق تقدم:

(۳) سایر ویژگی های سهام عادی:

(۴) محسن انتشار سهام عادی:

(۵) معایب انتشار سهام عادی:

(۶) اختیار خرید سهام عادی:

(۷) اختیار فروش:

(۸) انواع ارزش سهام عادی:

(۹) تأثیر عوامل مختلف بر قیمت سهام:

(۱۰) روش ضریب قیمت به سود هر سهم ( $\frac{P}{B}$ ):

(۱۱) سهام ممتاز:

(۱۲) ویژگی های سهام ممتاز:

(۱۳) انواع سهام ممتاز:

(۱۴) سهام ممتاز و ریسک مالی:

(۱۵) ارزش سهام ممتاز:

(۱۶) مزایای سهام ممتاز:

(۱۷) نقاط ضعف انتشار سهام ممتاز:

(۱۸) اوراق قرضه:

(۱۹) انواع اوراق قرضه:

(۲۰) مزایای صدور اوراق قرضه برای شرکت:

(۲۱) معایب اوراق قرضه:

(۲۲) بازده اوراق قرضه:

(۲۳) ریسک اوراق قرضه:

(۲۴) ارزش اوراق قرضه:

## فصل ۹ : هزینه سرمایه و ساختار سرمایه

(۱) هزینه سرمایه:

(۲) محاسبه نرخ هزینه سرمایه شرکت (WACC):

(۳) مقایسه نرخ هزینه سرمایه سهام عادی، سهام ممتاز، سود انباشته و بدھی:

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (شبستری) من باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا من شود

از اضافه کردن این لر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

Shabestari716@gmail.com / 0937 552 0909 (شبسنtri)

۴) محاسبه میانگین موزون هزینه سرمایه شرکت (WACC):

۵) رابطه متقابل بین هزینه سرمایه، ساختار سرمایه و ارزش شرکت:

۶) تغییرات ساختار سرمایه:

۷) هزینه نهایی سرمایه:

۸) ساختار سرمایه:

۹) بازده:

۱۰) تعیین روش تأمین مالی در سطوح مختلف (EBIT):

۱۱) تعیین ساختار سرمایه با توجه به ریسک مالی:

۱۲) تجزیه و تحلیل ریسک و بازده:

### فصل ۱۰ : تقسیم سود

۱) چند درصد سود را تقسیم کنیم بهتر است؟

۲) عوامل مؤثر بر تقسیم سود:

۳) ثوری های تقسیم سود:

۴) مدل گوردون و والتر:

۵) سیاست های متداول تقسیم سود:

۶) روش های پرداخت سود:

### فصل ۱ : کلیات

#### تعريف مدیریت مالی:

مدیریت مالی عبارت است از مدیریت بر منابع و مصارف سرمایه، به طوری که ثروت سهامداران به حداکثر برسد. مدیریت مالی از یکسو مدیریت بر منابع است که شرکت بکار گرفته، این منابع عبارتند از وجودی که صاحبان سهام به صورت سرمایه در اختیار شرکت قرار داده اند و یا وام ها و بدھی هایی است که شرکت در اختیار دارد. از سوی دیگر مدیریت بر مصارفی است که از محل این منابع مالی فراهم گردیده است. منابع سمت حب ترازنامه را تشکیل می دهد و مصارف نیز سمت راست ترازنامه را که شامل دارایی هایی مانند دارایی جاری، دارایی ثابت، سرمایه گذاری و یا سایر دارایی ها است.

#### هدف مدیریت مالی:

هدف مدیریت مالی چیست؟ هدف مدیریت مالی به حداکثر رسانیدن ثروت سهامداران است. ثروت سهامداران تحت تأثیر دو عامل قرار می گیرد این دو عامل عبارتند از بازده و ریسک. هر چه بازده افزایش یابد ثروت سهامداران افزایش یافته و هر چه ریسک کاهش یابد ثروت سهامداران افزایش خواهد یافت. در نتیجه تمام تصمیمات مالی تحت تأثیر دو عامل ریسک و بازده قرار می گیرند.

بازده ای که سهامداران از داشتن سهام بدست می آورند عبارتند از:

نام حقوقی این بسته آموزش متعلق به سایت ([www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir)) می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این لر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم .

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

الف) افزایش قیمت سهام که اصطلاحاً سود سرمایه نامیده می شود. ب) دریافت سود یا سایر مزایا.

در هر صورت چه بازده سهامدار به صورت افزایش قیمت و یا به صورت سود باشد ثروت سهامدار افزایش خواهد یافت.

افزایش قیمت سهام تحت تأثیر دو عامل قرار می گیرد:

۱) توانایی شرکت در به دست آوردن سود؛ ۲) درجه عدم اطمینان (ریسک) نسبت به دستیابی به سود سال های آینده.

مهمنترین ریسکی که بر شرکت وارد می شود خطر ورشکستگی است. از آنجا که صاحبان سهام نمی توانند بازده آتی سهامی را که خریداری می کنند به طور دقیق پیش بینی کنند، همیشه با ریسک موواجه اند. در نتیجه ریسک یعنی نتیجه (بازده) تحقق یافته با نتیجه مورد انتظار یکسان نباشد.

در صورتیکه شرکت ورشکست شود دو گروه متضرر می شوند:

الف) سهامداران که ارزش سهام آنها می اوزش می شود؛ ب) بستانکاران زیرا مسئولیت سهامداران محدود به آورده آنها است.

### هدف سودآوری:

سودآوری و به حداقل رسانیدن ثروت سهامداران دو هدف متفاوت است. سودآوری نمی تواند به عنوان هدف تعیین شود زیرا ممکن است مدیریت سودآوری

شرکت را به حداقل برساند اما در این راه ریسک ریادی را نیز بر شرکت تحمل نماید. در هر صورت محدودیت های سودآوری به شرح زیر است:

۱) ثروت سهامداران در دو بخش ظاهر خواهد شد؛ سود تقسیم شده و افزایش قیمت سهام لذا ممکن است سود افزایش یابد اما چون همراه با ریسک زیادی باشد قیمت سهام را کاهش داده و نتیجتاً منجر به افزایش ثروت سهامداران نگردد.

۲) سود قابل دستکار است.

۳) سود ارزش زمانی را لحاظ نمی کند.

### تعیین هدف های مالی:

برای رسیدن به مهمترین هدف مدیریت مالی، یعنی به حداقل رسانیدن ثروت سهامداران شرکت، اهداف مالی زیر را باید مد نظر قرار دهیم:

۱) تعیین اندازه شرکت و نرخ رشد آن؛ یعنی متناسب با فعالیتی که مورد نیاز است امکانات و دارایی های را به کار بگیریم که بتواند ضمن ایجاد بازدهی متناسب، رشد سودآوری را به همراه داشته باشد.

۲) تعیین بهترین ترکیب دارایی ها؛ یعنی تعیین مقدار هر نوع دارایی در مجموعه مصارفی که شرکت در راستای عملیات خود بکار می گیرد.

۳) تعیین بهترین منابع شرکت (ساختار سرمایه)؛ یعنی شرکت ها از منابع مختلفی مانند سرمایه، سود انباشته، سهام ممتاز و بدھی می توانند استفاده کنند.

### هدف مدیریت مالی و منافع اجتماعی:

به حداقل رسانیدن ثروت سهامداران سهام می تواند منافع اجتماعی را هم تأمین کند. منافع اجتماعی افزایش ثروت سهامداران به شرح زیر است:

الف) منافع مصرف کنندگان؛ به حداقل رسیدن ثروت سهامداران ایجاب می کند که شرکت کارایی زیادی داشته باشد و بتواند با کمترین هزینه ممکن با کیفیت مطلوب تولید کند. نهایتاً با ارضاء نیازهای مصرف کنندگان منافع آنها افزایش می یابد. در صورتی که با عدم کارایی و فقط با ارزش غیر معادله نه قیمت فروش، سود را افزایش دهد در شرایط رقابتی متضرر خواهد و از این روش نمی توان قیمت سهام خود را افزایش دهد.

Shabestari716@gmail.com (شبستری) / 0937 552 0909

ب) منافع کارکنان ؛ شرکت هایی می توانند قیمت سهام خود را افزایش دهند که به سطح بالاتری از کارایی دسترسی پیدا کنند و به همراه آن از رشد قابل توجه برخوردار باشند. این امر منجر به کارگیری نیروهای متخصص و ایجاد تجربه و خلاقیت در آنها خواهد شد.

ج) منافع افراد دیگر ؛ زمانی که در جامعه ای اکثریت افراد سهامدار شرکت ها باشند افزایش قیمت سهام، در جهت افزایش ثروت عمومی است.

### وظایف مدیریت مالی:

در راستای اهدافی که ذکر شد مدیریت مالی وظایفی به عهده دارد تا بتواند به اهداف مزبور دسترسی پیدا کند:

الف) سرمایه گذاری و یا مدیریت بر مصارف: برای مدیریت بر مصارف وظایف متعددی مطرح می شود، که اهم آنها عبارتند از: اداره نقدینگی، مدیریت بر دارایی های جاری و مدیریت بر سرمایه گذاری ها.

ب) تأمین منابع مالی: در راستای تأمین مالی نیز وظیفه مدیریت مالی این است که اولاً میزان و درصد هر یک از منابع مالی را تعیین و سپس نسبت به مدیریت تأمین آنها به گونه ای عمل کند که نتیجه آن ایجاد حداکثر ثروت برای سهامداران باشد.

### محیط عملیاتی مدیریت مالی:

در تصمیم گیری های مالی متغیرهای خارجی وجود دارند که برای تصمیم گیری ها مؤثرند این متغیرها عبارتند از:

(۱) شکل سازمان های تجاری ؛ (۲) محیط اقتصادی ؛ (۳) بازارهای پولی و واسطه ها ؛ (۴) مالیات.

### سازمان های تجاری:

ساختار سازمانی و مسئولیت سهامداران می تواند در چگونگی تصمیم گیری های مالی مؤثر باشد. سازمان های تجاری به یکی از اشکال زیر هستند:

(۱) مالکیت انفرادی: مالک این واحدها یک نفر است و تمام مسئولیت ها به عهده او است. مسئولیت مالک در مقابل بستانکاران نامحدود است و در مقابل بستانکاران معهد است که علاوه بر اموال واحد مربوط از اموال شخصی نیز نسبت به برداخت بدھی اقدام نماید. نقل و انتقال این واحدهای تجاری با مشکلات مختلفی رویرو است: این واحدهای تجاری نمی توانند ورقه بهادر صادر کنند؛ ارزش گذاری این واحدها متأثر از متغیرهای مختلفی است.

(۲) شرکت های تضامنی: مسئولیت شرکت های تضامنی نامحدود است و همانند واحدهای تجاری در صورتی که ورشکست شوند بستانکاران در مطالبه خود علاوه بر اموال شرکت نسبت به اموال شخصی شرکاء نیز می توانند ادعا داشته باشند. سود به نسبت توافقی تقسیم می شود. در شرکت های تضامنی نسبی، مسئولیت شرکاء متناسب با درصد سهم الشرکه آنها است.

(۳) شرکت های سهامی: این شرکت ها دارای شخصیت حقوقی اند، سرمایه آنها به تعدادی سهام مساوی تقسیم شده، شخصیت آنها متمایز از شخصیت مالکیت سهام است. مسئولیت سهامداران محدود به آورده آنها است و خارج از شرکت مسئولیتی ندارند و اگر شرکت سهامی ورشکست شود، بستانکاران فقط نسبت به اموال شرکت می توانند ادعا داشته باشند و در صورتی که در زمان ورشکستگی میزان بدھی شرکت بیشتر از اموال و دارایی ها باشد بستانکاران در این شرکت ها مواجهه با ریسک می باشند. سود به تعداد سهام تقسیم شده و هر سهامدار متناسب با تعداد سهام، سود دریافت می کند.

ادغام یک شرکت فعال در صنعت فولاد با شرکت فعال در صنعت مواد غذایی نمونه ای از ادغام های نامتجانس است که می تواند به کاهش ریسک مجموعه سرکایه گذاری منجر شود. شرکت های سهامی می توانند با سرمایه گذاری با ادغام در شرکت هایی که در صنایع غیر همگون فعالیت می کنند ریسک سرمایه

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

گذاری را کاهش دهند زیرا اگر در شرایط ناگوار اقتصادی یک صنعت نتایج نامطلوبی داشته باشد و صنعت دیگر با بازدهی مناسب رو برو باشند می تواند عملکرد نامطلوب شرکت اول را جبران کند.

پدیده تفکیک مالکیت و مدیریت در شرکت های سهامی مزایای مختلفی به شرح زیر دارد:

امکان تداوم تعاملات برای شرکت؛ سهولت بخشیدن به نقل و انتقال مالکیت بین سهامداران؛ امکان استفاده بیشتر از مدیران متخصص.

علی رغم مزایایی که تفکیک مالکیت از مدیریت ایجاد می کند معاوی را نیز به دنبال دارد که مهمترین آنها پدید آمدن هزینه های نمایندگی است. این هزینه ها به خاطر تضاد منافع بالقوه بین مدیران و مالکان به وجود می آید.

مشخصات بارز شرکت های سهامی شامل: دارا بودن عمر نامحدود؛ دارا بودن شخصیت حقوقی جداگانه از مالکان (سهامداران) خود؛ قوانین و مقررات سنگین دولتی و تجاری؛ سهولت نقل و انتقال مالکیت بین سهامداران و افراد غیر؛ سهولت جذب و جمع آوری سرمایه از بازارهای مالی.

### محیط اقتصادی:

عوامل مختلفی مانند چرخه اقتصادی، تورم و مقررات دولتی که در پیرامون فعالیت شرکت ها وجود دارند می توانند در میزان سودآوری و تحمل ریسک های مختلف بر شرکت ها نقش داشته باشند و تصمیم گیری های مالی در هر یک از شرایط مزبور متفاوت است.

چرخه تجاری: چرخه تجاری الگوی اقتصادی است که در ریسک سیستم اقتصادی تکرار می شود. هر چرخه تجاری دارای چهار حالت است که از رونق اقتصادی شروع شده، سپس رکود، بحران و در نهایت بهبود اقتصادی است. رونق اقتصادی شرایطی که فعالیت تجاری در اوج خود قرار گرفته و نرخ بیکاری به حداقل رسید. پس از رونق تجاری، فعالیت های اقتصادی کاهش و نرخ بیکاری افزایش می یابد (دوران رکود) و اگر رکود اقتصادی ادامه داشته باشد به آن بحران اقتصادی می گویند. در شرایطی که وضعیت اقتصادی بهبود پیدا کند به آن دوران بهبود اقتصادی می گویند. برای جلوگیری از اینکه رکود اقتصادی به بحران تبدیل گردد، مسئولین اقتصادی از سیاست های مالی (کاهش نرخ مالیات، افزایش محارج دولت) و یا سیاست های پولی (کاهش نرخ بهره و تشویق به سرمایه گذاری) استفاده می کنند.

مالیات و تصمیمات مالی: یکی دیگر از عواملی که بر تصمیمات مالی مؤثر است قوانین و مقررات مالیاتی است. این قوانین و مقررات مالیاتی می تواند به عنوان ابزار مؤثر در توسعه سرمایه گذاری از سوی دولت ها باشد. در تصمیمات مالی همانند تقسیم سود، استفاده از منابع مختلف تأمین مالی و ... قوانین و مقررات مالی می توانند نقش مؤثری داشته باشد و هر گونه تغییر در آنها بر راهکارهای تصمیمات مالی مؤثر است.

تورم: یکی از متغیرهای مهمی که در تصمیمات مالی مؤثر است تورم می باشد، تورم عبارت است از افزایش قیمت ها. تورم با شاخص های مختلفی مانند شاخص تعديل کننده قیمت برای تولید ناخالص ملی، شاخص قیمت تولید و شاخص قیمت مصرف کننده اندازه گیری می شود. تورم می تواند در ارقامی چون سود هر سهم، سود تقسیمی هر سهم و قیمت هر سهم اثر بگذارد یا توجه به هدف مدیریت مالی که به حداکثر رسانیدن ثروت سهامداران است در وضعیت تورم، سود واقعی هر سهم افزایش زیادی ندارد بلکه سود اسمی افزایش می یابد و آنقدر بازدهی سهام باید افزایش یابد تا نرخ تورم را جبران نماید.

### روابط نمایندگی:

مالکان شرکت اختیارات خود را به مدیران می دهند تا در راستای منافع آنها کار کنند اما مدیران دارای هدف های شخصی هستند و ممکن است با حداکثر رساندن ثروت سهامداران مغایر باشد لذا توری های نمایندگی موجب بروز تضاد منافع می گردد. روابط نمایندگی شامل:

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (مشیر برتر) می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این لر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

Shabestari716@gmail.com / 0937 552 0909 (شبستری)

رابطه بین مدیران و سهامداران ؛ رابطه نمایندگی بین مدیران و بستانکاران ؛ رابطه نمایندگی بین مدیران و بستانکاران (در شرایط بحران های مالی).

### هزینه نمایندگی:

هزینه های نمایندگی هزینه هایی هستند که مالکان به خاطر اعمال نظارت بر عملکرد، فعالیت ها و اقدامات مدیران متحمل می شوند تا اطمینان پیدا کنند مدیران در راستای حداکثر رساندن منافع آنها کار می کنند و یا به عبارتی هزینه نمایندگی هزینه ای است که سهامداران برای کم کردن تضاد منافع نماینده با سهامداران و از بین بردن حظر احلاقی می پردازند.

هزینه های نمایندگی به سه گروه تقسیم می شود:

(۱) هزینه های نظارت بر عملکرات مدیران (هزینه حسابرسی).

(۲) هزینه های مربوط به ساختار سازمانی جهت محدود کردن رفتار نامطلوب مدیران.

(۳) هزینه فرصت یعنی سهامداران مجبورند محدودیت هایی اعمال کنند.

برای کاهش هزینه های نمایندگی موارد زیر را می توان انجام داد:

افزایش پاداش و حقوق مدیران ؛ مداخله مستقیم سهامداران در امور سازمان ؛ تهدید به اخراج مدیران ؛ تهدید به خرید (بلعیدن) سهام شرکت توسط رقبا.

تئوری نمایندگی به بررسی تضاد منافع بین مالکان و مدیران یک واحد تجاری پرداخته و راهکاری مناسب جهت کم کردن این تضاد را بیان می کند.

### دارایی مالی:

دارایی عبارت است از آنچه که در اختیار کسی است و ارزش مبادله درود، می توان دارایی را به دو گروه تقسیم کرد: دارایی مشهود و دارایی نامشهود.

دارایی مشهود دارایی است که ارزش آن در خود دارایی است و به خصوصیات مادی آن بستگی دارد (مانند کالا، ماشین آلات).

دارای نامشهود نماینده حق قانونی نسبت به منفعتی در آینده است. یعنی دارنده آن می تواند در آینده منافعی را بدست آورد.

دارایی مالی یک نوع دارایی نامشهود است مانند سهام، اوراق قرضه و بدهی.

### بازار مالی:

بازار مالی بازاری است که در آن اوراق بهادر معامله می شود این بازار شرایطی را فراهم می کند تا افراد بتوانند اوراق بهادر خود را در آن بفروشند و یا

اشخاص دیگر به راحتی می توانند از طریق بازار مالی وجود خود را در اوراق بهادر سرمایه گذاری کنند.

### کارکردهای بازار مالی:

بازار مالی کارکدهای مختلفی دارد که عبارتند از:

(۱) کمک به فرآیند تشکیل سرمایه یعنی انتقال وجود که در اختیار سرمایه گذاران است به کسانی که نیازمند وجود می باشند تا در دارایی مشهود سرمایه گذاری

(۲) توزیع ریسک بین متقاضیان وجود و دارندگان وجود ؛ (۳) تعیین قیمت عادلانه اوراق بهادر از طریق ایجاد روابط متقابل خریدار و فروشنده. این فرآیند

را قیمت یابی می نامند هر چه بازار مالی از شرایط رقابت کامل بهره مند گردد قیمت اوراق بهادر عادلانه تر تعیین می شود. شرایط تشکیل بازار و مقابله کامل

عبارت است از حضور تعداد زیادی خریدار و فروشنده در بازار و دسترسی همگان به اطلاعات پیرامون شرکت صادر کننده اوراق بهادر و وضعیت کلی بازار ؛

(۴) ایجاد بازار ثانویه برای معاملات اوراق بهادر یعنی تعیین شرایطی که طی آن سرمایه گذاران می توانند دارایی مالی خود را بفروشند ؛ (۵) کاهش هزینه

نام حقوق این سه آموزش متعلق به سایت ([مدیر پرتو](http://www.doc.employads.ir)) www.doc.employads.ir می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf نفاحا می شود

از اضافه کردن این لر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کمک کنیم .

Shabestari716@gmail.com / 0937 552 0909 (شبستری)

معاملات یعنی معاملات دو نوع هزینه دارد هزینه جست و جو و هزینه اطلاعات که کار کرد دیگر بازار مالی کاهش هزینه معاملات است؛ (۶) تخصیص سرمایه یعنی اگر بازار مالی کارا باشد می تواند سرمایه های موجود در جامعه را به بخش هایی از صنایع و خدمات تخصیص دهد که از مزیت نسبی بیشتری برخوردارند.

### طبقه بندی بازارهای مالی:

بازارهای مالی را بآ توجه به نوع و ماهیت دارایی مالی می توان به شرح زیر طبقه بندی کرد:

(۱) طبقه بندی بر حسب حق مالی: مانند بازارهای بدھی (اوراق قرضه) و بازار سهام.

(۲) طبقه بندی بر حسب سررسید حق مالی: بازار پول و بازار سرمایه.

بازار پول؛ بازاری است که در آن اوراق بهادر با سررسید کمتر از یکسال معامله می شوند.

بازار سرمایه؛ بازاری است که در آن اوراق بهادر با سررسید بیشتر از یکسال معامله می شوند.

(۳) طبقه بندی بر اساس مرحله انتشار: بازار اولیه و بازار ثانویه.

بازار اولیه؛ بازاری با ویژگی های زیر است: در این بازار **تشکل سرمایه** صورت می گیرد؛ اوراق بهادر برای اولین بار در این بازار عرضه و مبادله می شود.

بازار ثانویه؛ پس از اینکه اوراق بهادر در بازارهای اولیه به فروش رسید نیاز به مکانیزم کارایی است که طی آن سرمایه گذاران بتوانند مجدداً اوراق بهادر را خرید و فروش نمایند. در نتیجه بازار ثانویه بازاری است که اوراق بهادر برای بار دوم یا سوم و ... در آن بازار معامله می شود. بازارهای دست دوم به صورت سازما نیافته (به شکل بورس) و یا بازارهای خارج از بورس است.

اهم وظایف بازار ثانویه عبارت است از: ایجاد مکان مجدد برای سرمایه گذاران تا اوراق بهادر خریداری شده را هر گاه نیاز داشتند بفروشند و این خود کمکی به بازار اولیه است تا در آن بازار سرمایه گذاران نگرانی فروش اوراق را نداشته باشند؛ تعیین قیمت اوراق بهادر جدید که قرار است در بازار اولیه عرضه شوند؛ ایجاد زمینه گسترش مالیکت شرکت ها؛ قیمت سهام در بازار ثانویه متعکس کننده عملکرد مدیریت شرکت است و تعییر قیمت سهام مستقیماً ثروت سهامداران را تحت تأثیر قرار می دهد.

(۴) طبقه بندی بر اساس واگذاری فوری یا واگذاری آتی: در این طبقه بندی نیز بازار مالی به بازار آتی و بازار نقدی طبقه بندی می شود.

بازار نقدی؛ بازاری است که در آن دارایی مالی برای واگذاری فوری مبادله می شود.

بازار آتی یا بازار اوراق مشتقه؛ قراردادی است که دارنده اش را موظف یا مختار می کند که دارایی مالی را در زمانی در آینده بخرد یا بفروشد.

(۵) طبقه بندی بر اساس ساختار سازمانی: بازار حراج، بازار مبتنی بر چانه زنی، بازار سوم.

بازار حراج؛ فرآیند معاملات در این بازارها مبتنی بر حراج (مزایده) است و در یک مکان فیزیکی معینی (بورس) قرار دارند و کارگزاران به عنوان واسطه امور معامله گران را انجام می دهند.

بازار مبتنی بر چانه زنی؛ بازار خارج از بورس (OTC) در این بازارها تعیین قیمت از مجرای مذاکره و چانه زنی تعیین می شود و برخلاف بازار حراج که در بورس انجام می شود بازار خارج از بورس مکان معینی ندارند.

بازار سوم؛ شامل کلیه بازارهای خارج اس بورس است که اوراق بهادر پذیرفته شده در بورس در خارج از بورس مورد معامله قرار می گیرد، کمیسیون در این بازار کمتر از کمیسیون در بورس اوراق بهادر است و مؤسسات بزرگ سرمایه گذاری سعی می کنند در این بازارها اوراق بهادر را معامله کنند.

نام حقوقی این بسته آموزش متعلق به سایت ([ملیپریتر](http://www.doc.employads.ir)) www.doc.employads.ir من باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این لر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

### مؤسسه های مالی:

برای کار کرد بهتر بازار مالی نیاز به مؤسسه های مالی است و کسانیکه از تخصص لازم برخوردار نیستند ترجیح می دهند سرمایه های خود را در اختیار مؤسسه های مالی فوارد نهند تا آن مؤسسه ها با تخصصی که در زمینه و تجزیه و تحلیل بازدهی و ریسک دارند سرمایه های مزبور را در بهترین محل هی سرمایه گذاری به کار گیرند.

نقش واسطه های مالی عبارت است از:

۱) کاهش ریسک از راه تنوع بخشیدن به مجموعه اوراق بهادار: مؤسسه های مالی با توجه به منافع مالی زیادی که دارند می توانند در منافع مختلف سرمایه گذاری کنند. با توجه به تئوری پرتفولیو با ایجاد مجموعه متنوع می توان ریسک سرمایه گذاری را کاهش داد و آنها نیز با مدیریت پرتفوی که دائم انجام می دهند می توانند ضمن دسترسی به بازدهی بیشتر از میزان ریسک نیز بکاهند؛ جمع آوری پس اندازها: یکی از نقش های این مؤسسه ها جمع آوری پس اندازهای خرد مردم و سپس با سرمایه گذاری های هنگفتی که فراهم می کنند می توانند حضور عمده در بازار مالی داشته باشند؛ عرضه خدمات تخصصی: واسطه های مالی با به کار گیری متخصصین و تحلیل گران مالی و سرمایه گذاری می توانند با استفاده از دانش آنها اوراق بهادار و سهام مناسب را در بازار شناسایی و در آنها سرمایه گذاری کنند.

### بازار کارا:

بازار کارا بازاری است که در آن اطلاعات موجود بلا فاصله بر قیمت اوراق بهادار تأثیر می گذارد. مفهوم بازار کارا بر این فرض استوار است که سرمایه گذاران در تصمیمات خود (در مورد خرید و یا فروش) تمامی اطلاعات مربوط را در قیمت سهام لحاظ می کنند. در نتیجه قیمت فعلی سهام متأثر از تماس اطلاعات شناخته شده اعم از اطلاعات گذشته، اطلاعات فعلی و به علاوه اطلاعاتی که از نظر منطقی استنباط شده است نیز در قیمت سهام منعکس است. طبق فرضیه بازار کارا تغییرات قیمت سهام ناشی از اطلاعات موجود است.

اهمیت کارایی بازار سرمایه در این است که: کارایی بازار موجب تعیین عادلانه قیمت اوراق بهادار خواهد شد؛ کارایی بازار موجب تخصیص سرمایه بهینه خواهد شد.

در فرضیه بازار کار به علت تأثیر سریع اطلاعات بر قیمت اوراق بهادار و دسترسی یکسان همه فعالان به این اطلاعات موجب می شود که: تغییرات آتی قیمت ها قابل پیش بینی نباشد؛ قیمت ها از یک گردش تصادفی تعیت می کنند؛ هیچ کس بازده غیرعادی نمی بواند بدست آورد. زمانی بازار کارا به وجود می آید که شرایط زیر فراهم گردد:

۱) حضور تعداد زیادی سرمایه گذاری منطقی که به دنبال حداکثر کردن سود خود باشند و به طور فعال از طریق تجزیه و تحلیل و ارزشیابی و معامله سهام در بازار مشارکت داشته باشند؛ ۲) اطلاعات به صورت تصادفی ایجاد شده و مستقل از سایر اطلاعات است؛ ۳) دریافت اطلاعات بدون هر یه است و بالفاصله در اختیار همه افراد قرار می گیرد؛ ۴) سرمایه گذاران در مقابل اطلاعات جدید، سریعاً عکس العمل نشان می دهند.

### انواع کارایی:

انواع کارایی در بازار سرمایه شامل:

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت ([مدیر پرتو](http://www.doc.employads.ir)) [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این البر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

Shabestari716@gmail.com (شبستری) / 0937 552 0909

الف) کارایی اطلاعاتی: منظور از کارایی اطلاعاتی این است که اطلاعات در اختیار همگان قرار می‌گیرد و اطلاعات به سرعت بر قیمت اوراق بهادار تأثیر خواهد گذاشت.

ب) کارایی تخصیصی: زمانی بازار سرمایه از کارایی تخصیصی برخوردار است که بتواند به بهترین وجه سرمایه‌های موجود را در طرح‌ها و یا شرکت‌هایی که بازده پیشری را مناسب با ریسک ارائه می‌نمایند قرار دهد.

ج) کارایی عملیاتی: بازارهایی که کارایی عملیاتی بیشتری دارند از سرعت و تسهیل مبادلات بیشتری برخوردار می‌باشند و هزینه انجام معاملات در پایین ترین سطح می‌باشد. این نوع کارایی منجر به افزایش سرعت نقد شوندگی دارایی‌ها خواهد شد.

### اشکال مختلف بازار کارا:

در بازار کارایی کامل، قیمت‌های اوراق بهادار شدیداً متأثر از اطلاعات موجود در بازار می‌باشد و سرمایه‌گذاران نمی‌توانند به خاطر داشتن اطلاعات سود غیرعادی بدست آورند، در این بازار قیمت اوراق بهادار معادل ارزش ذاتی آن است. اگر برخی اطلاعات به طور کامل در قیمت سهام منعکس نشود در آن

صورت بازار از کارایی کامل برخودار نیست. طبق مطالعات انجام گرفته سه نوع بازار کارا وجود دارد:

(۱) شکل ضعیف بازار کارا: برخی از اطلاعات موجود مربوط به دوره‌های قبل بوده و تأثیر آنها در قیمت اوراق بهادار منعکس شده.

(۲) شکل نیمه قوی بازار کارا: در این بازار تمام اطلاعات شناخته شده و در دسترس به سرعت بر قیمت‌ها تأثیر گذاشته است. این بازار در برگیرنده شکل ضعیف بازار کارا نیز هست.

(۳) شکل قوی بازار کارا: در این بازار قیمت سهام کاملاً تحت تأثیر اطلاعات اعم از اطلاعات عمومی و غیرعمومی است. در این بازار هیچ گروهی از سرمایه‌گذاران نمی‌توانند بیش از نرخ بازده عادی در یک برهه از زمان منتفع شوند. این بازار در برگیرنده شکل ضعیف و نیمه قوی نیز هست. در بازارهای کارا هر قدر شدت کارایی بیشتر شود، قیمت بازار اوراق بهادار به قیمت ذاتی (قیمت واقعی) آنها نزدیک تر خواهد شد.

## فصل ۲: تجزیه و تحلیل صورت‌های مالی

### صورت‌های مالی:

صورت‌های مالی یک شرکت شامل: ترازنامه، صورت حساب سود و زیان، صورت حساب سود و زیان جامع و صورت گردش جریان وجوه نقد می‌باشد که به آنها صورت‌های مالی اساسی نیز می‌گویند.

### ترازنامه:

ترازنامه بیانگر وضعیت مالی یک شرکت در یک مقطع زمانی معین است. این گزارش از یکسو مصارف و از سوی دیگر بیانگر متابعی است که برای مطارف بکار گرفته شده است.

مصارف در ترازنامه که همان دارایی‌ها است شامل: داری‌های جاری (وجوه نقد، سرمایه‌گذاری کوتاه مدت، حساب و ها و اسناد دریافتی، موجودی کالا و سپرده ها و پیش‌پرداخت‌ها است)؛ دارایی ثابت (زمین، ساختمان، ماشین آلات، وسایط نقلیه)؛ سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت (مانند خرید سهام سایر شرکت‌ها)؛ سایر دارایی‌ها.

نام حقوقی این بسته آموزش متعلق به سایت ([مدرس برتر](http://www.doc.employads.ir)) www.doc.employads.ir می‌باشد، از ویسترهای گرامی و سایت‌های دانلود pdf تقاضا می‌شود

از اضافه کردن این لر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه باهم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتفکمک کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) (شبستری) / 0937 552 0909

منابع شامل بدھی ها و حقوق صاحبان سهام است. بدھی ها شامل: بدھی جاری (حساب ها و استاد پرداختنی، پیش دریافت ها)؛ بدھی های غیر جاری (بدھی های بلند مدت و ذخیره بازخرید خدمات کارکنان)؛ حقوق صاحبان سهام نیز منابعی است که متعلق به سهامداران است و شامل (سرمایه، اندوخته های قانون و توسعه، سود و زیان ابیاته، صرف سهام) چون مصارف از محل منابع تأمین گردیده است لذا:

$$\text{حقوق صاحبان سهام} + \text{بدھی ها} = \text{دارایی ها}$$

بر اساس اصول واستانداردهای حسابداری کلیه دارایی ها در تاریخ تحصیل باید بر اساس اصل بهای تمام شده تاریخی (قیمت تمام شده) ثبت و سپس مستهلک شوند لذا تحلیلگران و سرمایه گذاران نمی توانند با استفاده از ترازنامه پی به ارزش خالص بازیافتنی دارای های شرکت ببرند.

### صورت حساب سود و زیان:

صورت حساب سود و زیان یعنی گر عملکرد مالی یک شرکت در طی یک دوره مالی معین است. در این صورت حساب سه سود در مقاطع مختلف گزارش شده که شامل:

سود ناویژه: این سود حاصل تفاوت بین فروش خالص و بهای تمامی شده کالایی فروش رفته است.

$$\text{بهای تمام شده کالایی فروش رفته} - \text{فروش} = \text{سود ناویژه}$$

سود عملیاتی: از سود ناویژه اگر هزینه های عملیاتی (هزینه های عمومی و توزیع و فروش) کسر گردد، سود عملیاتی بدست می آید.

$$\text{هزینه های عملیاتی} - \text{سود ناویژه} = \text{سود عملیاتی}$$

سود ویژه (خالص): از سود عملیاتی ابتدا هزینه های مالی کسر شده و سپس سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی به آن اضافه شده تا سود قبل از کسر مالیات به دست آید. از سود بدست آمده مالیات کسر می گردد تا سود ویژه (خالص) بدست آید.

$$\text{مالیات} - [\text{سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی} + \text{هزینه های مالی}] = \text{سود ویژه}$$

بهترین شاخص کارایی عملیاتی مدیریت یک واحد تجاری در گزارش سود و زیان، سود قبل از بهره و مالیات (EBIT) است.

### صورت حساب سود و زیان جامع:

کلیه اقلامی که باعث تغییر در حقوق صاحبان سهام می گردند لیکن در صورت حساب سود و زیان جاری معکوس نمی گردد، در صورت سود و زیان جامع انعکاس می یابد.

در شرکت های بازرگانی بهای تمام شده کالایی فروش رفته به شرح زیر محاسبه می شود:

$$\text{موجودی کالایی پایان دوره} - \text{خرید} + \text{موجودی کالا ابتدای دوره} = \text{بهای تمام شده کالایی فروش رفته}$$

همان طور که ملاحظه می شود بهای تمام شده کالایی فروش رفته با موجودی ابتدای دوره رابطه مستقیم و با موجودی انتهای دوره رابطه عکس دارد؛ چون سود ناویژه با بهای تمام شده کالایی فروش رفته رابطه عکس دارد در نتیجه سود ناویژه با وجودی ابتدای دوره رابطه عکس و با موجودی کالا در انتهای دوره رابطه مستقیم دارد. (هر چه موجودی انتهای دوره کمتر گزارش شود سود ناویژه کمتر خواهد شد).

در روش فایفو (اولین صادره از اولین واردہ) در صورتی که قیمت ها در حال رشد باشند موجودی انتهای دوره بیشترین ارزش را (نسبت به سایر روش ها) نشان خواهد داد. در نتیجه با استفاده از این روش، صورت های مالی سود بیشتری را نیز نشان می دهند.

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت ([www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir)) می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این البر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

Shabestari716@gmail.com / 0937 552 0909 (شبستری)

در روش لایفو (اولین صادره از آخرین واردہ) در شرایط تورمی که قیمت ها رو به رشد است، استفاده از این روش موجودی پایان دوره را (نسبت به سایر روش ها) کمتر نشان خواهد داد در نتیجه سود را نیز کمتر نشان می دهد.

مهمنترین محدودیت صورت های مالی این است که بر اساس اصل بهای تمام شده تاریخی تهیه می شوند و نرخ تورم را نادیده می گیرند.

### گوشه حساب سود (زیان) انباشته:

این گزارش نشان می دهد سود و زیان انباشته ابتدا دوره به علاوه سود پس از مالیات سال جاری که جمماً سود قابل تخصیص را تشکیل می دهد، چه میزان آن به اندوخته ها تخصیص یافته و چقدر آن تقسیم شده و در نهایت چه مقدار به عنوان سود و زیان انباشته باقی مانده است.

### صورت گوشه جریان وجوه نقد:

صورت جریان وجود نقد اطلاعاتی فراتر از ترازنامه و صورت حساب سود و زیان ارائه می کند، این گزارش بیانگر ارتباط بین سودآوری واحد تجاری و توان آن واحد در ایجاد وجوه نقد می باشد.

در بند ۱ مقدمه استاندارد حسابداری فایده گزارش صورت جریان وجوه نقد به شرح زیر بیان گردیده است: اطلاعات تاریخی مربوط به جریان وجوه نقد می تواند در قضایت نسبت به مبلغ، زیان و میزان اطمینان از تحقق جریان های نقد آتی به استفاده کنندگان صورت های مالی کمک کند.

سرفصل های صورت جریان وجوه نقد شامل:

(۱) فعالیت های عملیاتی: فعالیت های عملیاتی در صورت جریان وجوه نقد با بخش درآمدهای عملیاتی در صورت حساب سود و زیان مطابق دارد. مهمترین جریان وجوه نقد به یک شرکت از محل فعالیت های عملیاتی است که نشان دهنده توان شرکت در پرداخت سود سهام و بازپرداخت وام ها می باشد.

(۲) بازده و سرمایه گذاری های و سود پرداختی بابت تأمین مالی: بر اساس استاندارد شماره ۲ بازده سرمایه گذاری ها و سود پرداختی شامل موارد زیر است: سود سهام به سود دریافتی مربوط به سپرده های بلندمدت و کوتاه مدت و پرداخت هایی در مورد هزینه تأمین مالی می باشد.

(۳) مالیات بر درآمد: پرداخت های علی الحساب های پرداختی بابت مالیات بر درآمد و یا استفاده مبالغ پرداختی در این مورد، در این سرفصل گزارش می شود (مالیات های تکلیفی و مالیات های مستقیم در این سرفصل گزارش نمی شود).

(۴) فعالیت های سرمایه گذاری: فعالیت های سرمایه گذاری عبارتند از خرید یا فروش دارایی های ثابت مشهود و نامشهود، دریافت یا پرداخت تسهیلات اعطایی به اشخاص مستقل (به جز کارکنان) و تحصیل یا واگذاری سرمایه گذاری های بلندمدت و کوتاه مدت.

(۵) فعالیت های تأمین مالی: فعالیت های تأمین مالی تلاشی است در جهت تغییر در میزان یا ترکیب ساختار سرمایه مانند افزایش سرمایه نقدی، فروش اوراق مشارکت و دریافت تسهیلات کوتاه مدت و بلندمدت.

تهیه صورت جریان وجوه نقد:

صورت جریان وجود نقد به دو روش تهیه می شود: روش مستقیم؛ روش غیر مستقیم.

در این دو روش بخش های ۲ و ۳ و ۴ و ۵ مشابه یکدیگر است و فقط بخش فعالیت های عملیاتی آنها متفاوت است.

جریان نقدی آزاد: وجوه حاصل از فعالیت های عملیاتی شرکت است که پس از پرداخت کلیه وجوه مخارج سرمایه ای و سود سهام سهامداران شرکت باقی می ماند.

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت ([مدیر برتر](http://www.doc.employads.ir)) www.doc.employads.ir می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این البر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه باهم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

نکاتی که در تجزیه و تحلیل صورت های مالی باید توجه نمود عبارتند از:

برای محاسبه ارزش موجودی کالا در پایان دوره می توان از سه روش میانگین، فایفو (اولین صادره از اولین واردہ) و لايفو (اولین صادره از آخرین واردہ) استفاده کرد. در شرایط تورمی، اگر از روش فایفو استفاده شود موجودی های به قیمت جاری بازار محاسبه شده و سود را واقعی نشان نمی دهد (سود را بیشتر نشان می دهد).

بر اساس اصول و استانداردهای حسابداری (GAAP) کلیه دارایی ها در تاریخ تخصیل باید بر اساس اصل بهای تمام شده تاریخی ثبت و بر همین اساس نیز مستهلك گردند در نتیجه: تحلیلگران و سرمایه‌گذاران نمی توانند با استفاده از ترازنامه پی به ارزش خالص بازیافتی دارایی های شرکت بینند؛ در شرایط تورمی با افزایش فروش محصولات، درآمدها بر اساس ارزش بازار گزارش می شوند اما بهای تمام شده کالای فروش رفته بر اساس ارزش جاری بازار گزارش نمی شود لذا چون بهای تمام شده کالای فروش رفته کمتر از واقع گزارش می شود، سود شرکت را افزایش می دهد و به صورت غیر واقعی این پدیده ها آثار نامطلوبی برای شرکت به بار می آورند.

در حسابداری مبتنی بر ارزش های جاری یا جایگزینی اقلام دارایی ها و بدھی ها بر اساس ارزش جاری بازار گزارش می شوند لذا با افزایش سطح دارایی ها هزینه استهلاک دارایی ها افزایش می یابد و در نتیجه سود شرکت کاهش پیدا می کند. کاهش سود و افزایش قیمت دارایی ها موجب کاهش در بازده حقوق صاحبان سهام خواهد شد و نسبت بدھی نیز کاهش پیدا می کند.

صنایع ادواری صنایعی هستند که فروش سود آنها به طور منظم و متساوی با چرخه های تجاری افزایش یا کاهش پیدا می کند. از جمله این صنایع عبارتست از: صنایع فولاد و صنایع ساختمانی.

### تجزیه و تحلیل نسبت های مالی:

با تجزیه و تحلیل نسبت های مالی می توان شناخت بهتری از وضعیت مالی یک مؤسسه بدست آورد. این نسبت ها در چهار گروه مطرح می شوند که عبارتند از نسبت های نقدینگی؛ نسبت های فعالیت؛ نسبت های اهرمی؛ نسبت های سودآوری.

#### نسبت های نقدینگی:

نقدینگی یعنی توانایی شرکت در انجام تعهدات مالی خود و با نسبت های نقدینگی می توان بررسی کرد که آیا شرکت می تواند به تعهدات مالی کوتاه مدت خود پاسخ دهد یا خیر. خلاصه اینکه نسبت های نقدینگی توانایی واحد تجاری در انجام تعهدات کوتاه مدت اداره گیری می کند. قدرت نقدینگی یک دارایی یعنی توانایی تبدیل به نقد نمودن یک دارایی. دارایی که از قدرت نقدینگی بالایی برخوردار است یعنی به آسانی می توان آن را در بازار فعال معامله کرد و بر اساس قیمت های رایج آن را به پول نقد تبدیل کرد. نسبت های نقدینگی عبارتند از:

$$\text{نسبت جاری: } \frac{\text{دارایی جاری}}{\text{بدھی}} = \text{نسبت جاری}$$

هر چه این نسبت بیشتر باشد بیانگر وضعیت مطلوب نقدینگی است، اما اگر بیش از اندازه بزرگ شود بیانگر عدم بکارگیری مناسب دارایی ها نیز می باشد.

$$\text{نسبت آنی (سریع): } \frac{\text{موجودی چاکلا} - \text{دارایی جاری}}{\text{بدھی}} = \text{نسبت آنی}$$

نام حقوقی این نسبت آموزش متعلق به سایت ([www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir)) من باشد، از ویسٹرهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این لر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) (شبستری) / 0937 552 0909

برای محاسبه این نسبت از دارایی های جاری، موجودی کالا (که از قدرت تبدیل به نقد کمتری برخوردار است) کسر شده و حاصل بر بدهی جاری تقسیم

$$\text{بدهی جاری} - \text{دارایی جاری} = \text{خالص سرمایه در گردش}$$

خواهد شد. خالص سرمایه در گردش عبارت است از:

نسبت های فعالیت (کارایی):

این گروه از نسبت ها بیانگر میزان کارایی مدیریت شرکت بر دارایی ها است در این بررسی میزان گردش دارایی موجودی کالا، بدهکاران و کل دارایی ها

بررسی شده است

$$\frac{\text{فروشکالا}}{\text{موجودی}} = \frac{\text{بهای کلام شده کالای فروش رفته}}{\text{موجودی}} = \text{گردش موجودی کالا}$$

این نسبت نشان می دهد در طی سال چند بار کالا تولید نموده و سپس آن را فروخته ایم، هر چه این نسبت بیشتر باشد بیانگر فعالیت بیشتر واحد تجاری است.

$$\frac{\text{فروش}}{\text{دارایی}} = \text{گردش دارایی}$$

۲) گردش دارایی ها:

این نسبت کارایی دارایی ها را نشان می دهد. زمانی که شرکت به ظرفیت تولیدی خود برسد این نسبت حداکثر خواهد شد و در نتیجه هر چه این نسبت افزایش

پیدا کند بیانگر فعالیت بیشتر واحد تجاری است.

$$\frac{\text{حساب وظایق دریافتی}}{\text{متوسط فروش نسیمه}} = \text{دوره وصول مطالبات}$$

۳) دوره وصول مطالبات:

$$\frac{360}{\frac{\text{حساب های گردش حساب های دریافتی}}{\text{حساب های}}} = \frac{\text{نسبت گردش حساب های دریافتی}}{\text{نسبت دوره متوسط وصول مطالبات}}$$

این نسبت بیانگر تعداد روزهایی است که به طور متوسط شرکت بدهی خود را وصول کرده است. هر چه دوره وصول مطالبات افزایش یابد بیانگر ضعف در فعالیت است. دوره وصول یک شرکت را می توان با میانگین دوره وصول مطالبات سایر شرکت های آن صنعت مقایسه کرد.

نسبت های اهرمی:

این نسبت ها به دو گروه تقسیم می شوند: گروه اول نشان می دهد میزان تأمین مالی شرکت از طریق بدهی ها چقدر است؛ گروه دوم چگونگی سودآوری شرکت در پرداخت دیون را نشان می دهد.

$$\frac{\text{کل بدهی}}{\text{کل دارایی}} = \text{نسبت بدهی}$$

این نسبت عبارتست از تقسیم کل بدهی به کل دارایی شرکت. اگر نسبت بدهی ۴۵٪ باشد یعنی ۴۵ درصد دارایی ها از محل بدهی ها تأمین گردیده است. هر چه نسبت بدهی افزایش یابد سودآوری شرکت نیز افزایش خواهد یافت مشروط بر اینکه نرخ بازده دارایی ها بیش از نرخ بهره بدهی ها باشد. ارسوی دیگر هر چه نسبت بدهی افزایش یابد ریسک مالی (عدم پرداخت بدهی ها و ورشکستگی شرمت) افزایش خواهد یافت.

$$\frac{\text{سود قبل از بهره و مالیات}}{\text{هزینه بهره}} = \text{بهره پرداخت بهره}$$

۲) نسبت توان پرداخت بهره:

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (مدیر پرتو) می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf نفاضا می شود

از اضافه کردن این البر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه باهم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) (شبستری) / 0937 552 0909

این نسبت نشان می دهد تا چه اندازه می توان از محل سود قبل از بهره و مالیات هزینه بهره را پوشش دارد. اگر این نسبت افزایش یابد نشان می دهد توانایی شرکت در پرداخت بدهی های خود بیشتر است.

$$\frac{\text{بدهی‌سهام}}{\text{حقوق صاحبان سهام}} = \text{نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام}$$

(۳) نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام:

این نسبت نشان می دهد تأمین مالی بلندمدت توسط بستانکاران در مقابل صاحبان سهام چگونه است.

### نسبت های سودآوری:

با محاسبه این نسبت ها عملکرد کلی شرکت ارزیابی شده و میزان و چگونگی سودآوری شرکت تحلیل خواهد شد. این نسبت ها عبارتند از:

$$\frac{\text{سودفروش} (\text{پسخالص مالیات})}{\text{سودفروش به فروش}} = \text{نسبت سود به فروش}$$

(۱) نسبت سود به فروش (نسبت حاشیه سود خالص):

این نسبت نشان می دهد چند درصد از فروش را سود خالص (پس از مالیات) تشکیل می دهد. تغییرات آن تحت تأثیر سه عامل قرار می گیرد: حجم فروش ؛ سیاست قیمت گذاری ؛ ساختار هزینه ها.

$$\frac{\text{قیمت فرق غلام شده کالای فروش رفته - فروش}}{\text{قیمت فرق غلام شده کالای فروش رفته - فروش}} = \text{حاشیه ناخالص سود}$$

(۲) نسبت حاشیه سود ناخالص:

این نسبت عملکرد شرکت را در بهای فروش و کنترل هزینه هایتان می دهد.

$$\frac{\text{سوددارایی} (\text{پسخالص مالیات})}{\text{کل}} = \text{نرخ بازده گذاری سرمایه}$$

(۳) بازده داری (ROI):

$$\left( \frac{\text{سوددارایی} (\text{پسخالص مالیات})}{\text{کل}} \times \frac{\text{فروشدارایی سودفروش از کسر مالیات}}{\text{کل}} \right) = \text{گردش دارایی} \times \text{حاشیه سود} = \text{نرخ بازده دارایی} (\text{روش دوپونت})$$

این نسبت بازده حاصل از دارایی بکار گرفته شده را محاسبه می نماید. هر چه این نسبت افزایش یابد یعنی توانسته ایم از دارایی های بکار گرفته شده سود بیشتری ایجاد کنیم.

$$\frac{\text{سود فکری از بهره و مالیات}}{\text{کل}} = \text{قدرت کسب سود دارایی ها}$$

(۴) قدرت کسب سود دارایی ها:

این نسبت میزان سود قبل از بهره و مالیات را در مقابل دارایی های بکار رفته اندازه گیری می کند. این نسبت قدرت کسب سود دارایی ها (پیش از اثرهای نای از تورم) را نشان می دهد و برای مقایسه شرکت هایی که از نظر مالیاتی در شرایط متفاوتی قرار داند مورد استفاده قرار می گیرد.

$$\frac{\text{سود} (\text{پس از مالیات})}{\text{حقوق صاحبان سهام}} = \text{بازده حقوق صاحبان سهام}$$

(۵) بازده حقوق صاحبان سهام (ROE):

$$\frac{\text{بازده دارایی} \times \text{حاشیه سود}}{\text{نسبت بدهی} - 1} = \text{بازده حقوق صاحبان سهام} (\text{روش دوپونت})$$

بازده حقوق صاحبان سهام یا نرخ بازده ارزش ویژه میزان سود خالص ایجاد شده در مقابل هر یک ریال حقوق صاحبان سهام (منابعی که سهامداران در اختیار شرکت قرار داده اند) را نشان می دهد. هر چه این نسبت افزایش یاد میزان سودآوری سهامداران افزایش یافه است.

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت ([www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir)) معتبر برتر) من باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا من شود

از اضافه کردن این لر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کمک کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

در صورتی که نرخ بازده دارایی بیشتر از نرخ بهره بدھی باشد در این صورت مازاد نرخ بازده نسبت به نرخ هزینه وام، به سهامداران تخصیص یافته، سبب افزایش نرخ بازده حقوق صاحبان سهام شده که در نهایت موجب افزایش ارزش شرکت خواهد شد.

با توجه به روش دوپونت از دو طریق می توان بازده حقوق صاحبان سهام را افزایش داد:

افزایش بازده دارایی (افزایش حاشیه سود یا گردش دارایی ها)؛ افزایش نسبت بدھی (در صورتی که نرخ بازده دارایی بیشتر از نرخ بهره بدھی باشد).

سودآوری هر سهم بر منای ارزش بازار:

$$(1) \text{ بازده نقدی: } \frac{\text{سود نقدی}}{\text{قيمت سهم در ابتدای دوره}} = \text{بازده نقدی سهام}$$

این نسبت نشان می دهد در مقابل قیمت سهم در ابتدای دوره، چقدر سود نقدی پرداخت شده است.

$$(2) \text{ بازده قیمت سهم: } \frac{\text{قيمتدهیم در ابتدای دوره} - \text{قيمت سهم در انتهای دوره}}{\text{قيمت سهم در ابتدای دوره}} = \text{بازده قیمتی سهام}$$

این نسبت نشان می دهد سهامدار در طی یک دوره مالی از محل تغییر قیمت چقدر بازده بدست آورده است.

$$(3) \text{ بازده کل سهام: } \frac{\text{سود نقدی و سایر دریافت ها} + (\text{قيمت سهم در ابتدای دوره} - \text{قيمت سهم در انتهای دوره})}{\text{قيمت سهم در ابتدای دوره}} = \text{بازده قیمتی سهام}$$

بازده کل سهام که از محل تغییر در قیمت سهم، سود نقدی و سایر دریافت ها است.

نسبت ارزش بازار:

این گروه از نسبت ها بیانگر نگرش سهامداران در مورد عملکرد گذشته و آینده شرکت است که در قیمت سهام منعکس است. این نسبت ها عبارتند از:

$$(1) \text{ نسبت قیمت به سود هر سهم: } \frac{\text{قيمت سهم}}{\text{سود هر سهم}} = \frac{P}{E}$$

نسبت قیمت به سود هر سهم  $\frac{P}{E}$  نشان می دهد سرمایه گذاران در مقایسه با سود هر سهم چه میانی را برای خرید آن حاضرند پرداخت کنند.

اگر سایر عوامل ثابت باشند برای شرکت هایی که انتظار می رود در آینده رشد چشمگیری داشته باشند نسبت قیمت به سود هر سهم بالا خواهد بود اما در مقایسه با شرکت هایی که ریسک بیشتری دارند این نسبت کمتر است. عوامل متعددی بر نسبت قیمت به سود هر سهم اثر می گذارند که عبارتند از: تغییرات عادیات (درآمدها) شرکت؛ تغییرات ساختار سرمایه شرکت؛ حجم فروش و متعاقباً میزان سود ناخالص و سود شرکت؛ فرصت های رشد آتی (فرصت های سرمایه گذاری).

$$(2) \text{ نسبت ارزش بازار سهم به ارزش دفتری آن: } \frac{\text{قيمت سهم بازار سهم}}{\text{ارزش دفتری هر سهم}} = \text{ارزش قیمت بازار سهم به ارزش دفتری}$$

این نسبت بیانگر ارزش بازار سهم در مقابل ارزش دفتری آن می باشد.

**تغییر در نسبت های مالی:**

پس انجام عملیات مختلف برخی نسبت های مالی تغییر می کنند. تأثیر عملیات مالی بر نسبت های جاری، خالص سرمایه در گردش (دارایی جاری منهای بدھی جاری)، سودآوری و نسبت بدھی به شرح زیر است:

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (ملیت پرتو) می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دالرود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این لر در لیست دالرودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

(۱) عملیات در حوزه دارایی جاری و دارایی ثابت:

با فروش دارایی های ثابت (چه نقد و چه نسیه) دارایی جاری افزایش یافته و نسبت جاری افزایش خواهد یافت. در صورتی که فروش دارایی ثابت بیش از قیمت دفتری باشد کل دارایی افزایش یافته، نسبت بدھی کاهش و سودآوری نیز افزایش خواهد یافت و در صورتی که دارایی ثابت کمتر از قیمت دفتری فروش رفته باشد سودآوری کاهش و نسبت بدھی افزایش می یابد.

خرید دارایی ثابت اگر نقد باشد دارایی جاری کاهش یافته خالص سرمایه در گردش کاهش یافته، سود و نسبت بدھی تغییری نمی کنند و در صورتی که خرید دارایی ثابت نسیه باشد بدھی جاری افزایش یافته و این بار نیز نسبت جاری و خالص سرمایه در گردش کاهش می یابند.

(۲) عملیات در حوزه دارایی جاری و بدھی جاری:

پرداخت بدھی جاری همراه است با کاهش در دارایی جاری و بدھی جاری و چون از نظر ریاضی کاهش در صورت و مخرج کسر بزرگتر از یک، موجب افزایش آن و در کسر کوچکتر از یک، موجب کاهش آن خواهد شد نتیجه می گیریم در پرداخت بدھی بیمه نسبت جاری که معمولاً بزرگتر از یک است افزایش یافته، خالص سرمایه در گردش تغییر نمی کند سود بیشتر نمی کند و نسبت بدھی که معمولاً کوچکتر از یک است کاهش می یابد. در مورد خرید کالای نسیه نیز که در این دو حوزه اتفاق می افتد می توان با توجه به مواردی که گفته شد تغییرات آن را ارزیابی کرد.

(۳) عملیات در حوزه حقوق صاحبان سهام و دارایی جاری:

عملیاتی مانند افزایش سرمایه (فروش سهام به قیمت اسمی، بیشتر و یا کمتر از آن) همراه با افزایش در نسبت جاری است و بدھی جاری تغییری نمی کند در نتیجه نسبت جاری افزایش یافته، خالص سرمایه در گردش افزایش یافته، سودآوری تغییر نمی کند و نسبت بدھی کاهش می یابد (کل دارایی افزایش می یابد).

(۴) عملیات در حوزه حقوق صاحبان سهام:

عملیاتی مانند انتشار سهام جایزه (از محل سود ابانته یا اندوخته ها) چون هیچ گونه تغییری در دارایی جاری و بدھی جاری و دارایی و بدھی کل ایجاد نمی کند در نتیجه نسبت جاری، خالص سرمایه در گردش، نسبت بدھی و سودآوری تغییر نمی کنند.

(۵) عملیات در حوزه دارایی جاری:

عملیاتی مانند دریافت از بدھکاران، چون با انجام این عملیات دارایی جاری و بدھی جاری تغییری نمی کنند، نسبت جاری، خالص سرمایه در گردش، سودآوری و نسبت بدھی تغییر نمی کنند اما در عملیاتی مانند فروش کالا (نقد و نسیه) که معمولاً همراه با سودآوری است (قیمت فروش بیشتر از بهای تمام شده باشد) نسبت جاری، خالص سرمایه در گردش، سودآوری افزایش و نسبت بدھی کاهش می یابد.

محدودیت ها در تجزیه و تحلیل صورت های مالی:

نسبت ها در یک تاریخ مشخص محاسبه می شوند و روند آتی را در محاسبات لحاظ نمی کنند.

نسبت ها بر اساس اطلاعات تاریخی (گذشته) محاسبه می شوند و تعمیم پذیری آنها به آینده در صورت تغییر شرایط چندان معقول به نظر نمی رسد. نسبت های مالی، تابع روش ها و اصول حسابداری مورد استفاده شرکت مربوطه است و شرکت ها می توانند به سهولت از روش هایی استفاده کنند که نسبت ها را تغییر دهند.

نسبت ها فقط یک معیار کمی ارائه می کنند و درباره ویژگی های کیفی موضوع اندازه گیری توضیحی ارائه نمی کنند.

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (ملیت پرتو) می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود.

از اضافه کردن این البر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

### فصل ۳: برنامه ریزی سود، تجزیه و تحلیل اهرم ها

#### برنامه ریزی سود و تجزیه و تحلیل اهرم ها:

در گزارش سود و زیان، عملکرد مالی شرکت در یک دوره مالی مورد ارزیابی قرار می‌گیرد. از آنجا که سودآوری شرکت یکی از مهمترین پارامترهای تعیین کننده ارزش شرکت است، برای تجزیه و تحلیل سود باید عوامل مؤثر بر آن را مورد بررسی قرار دهیم. در این تجزیه و تحلیل می‌توان از رویکردهای نقطه سربه سر و تجزیه و تحلیل اهرم ها استفاده کرد.

در رویکرد نقطه سربه سر چگونگی ارتباط بین فروش، هزینه ها و میزان سودآوری مورد ارزیابی قرار می‌گیرد. در تجزیه و تحلیل اهرم ها، چگونگی تغییر در سود عملیاتی یا سود خالص در مقابل تغییر در فروش مورد مطالعه قرار می‌گیرد. همچنین با تحلیل اهرم ها می‌توان میزان ریسک تجرای یا ریسک مالی را اندازه گیری کرد.

نتیجه نهایی عملکرد یک شرکت، سود هر سهم (EPS) است که برای محاسبه آن ابتدا سود قبل از بهره و مالیات (EBIT) محاسبه می‌شود، سپس با لحاظ کردن هزینه بهره و مالیات و سود یهام ممتاز، سود هر سهم محاسبه می‌گردد. در این تجزیه و تحلیل ابتدا با استفاده از نقطه سربه سر و درجه اهرم عملیاتی عوامل مؤثر بر تغییرات سود قبل از بهره و مالیات مورد ارزیابی قرار می‌گیرد، سپس قسمت دیگر صورت حساب سود و زیان یعنی قسمت مالی آن که چگونگی ارتباط سود هر سهم و سود قبل از بهره و مالیات را بیان می‌کند، موروث تجزیه و تحلیل قرار خواهد گرفت.

#### تجزیه و تحلیل نقطه سربه سر:

در تجزیه و تحلیل نقطه سربه سر روابط متقابل بین فروش، هزینه ها و سود موردنظریابی قرار می‌گیرد.

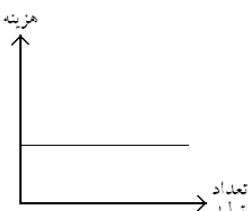
در یک رابطه کلی، سود با فروش رابطه مستقیم و با هزینه ها رابطه عکس دارد.

$$\text{هزینه} - \text{فروش} = \text{سود}$$

#### تجزیه و تحلیل هزینه ها:

یکی از طبقه بندی های هزینه ها، تفکیک آنها به هزینه های ثابت، متغیر و نیمه متغیر است.

هزینه ثابت: هزینه هایی که با تغییر در سطوح مختلف تولید تغییری در این هزینه ها ایجاد نمی‌شود (مانند هزینه اجاره).

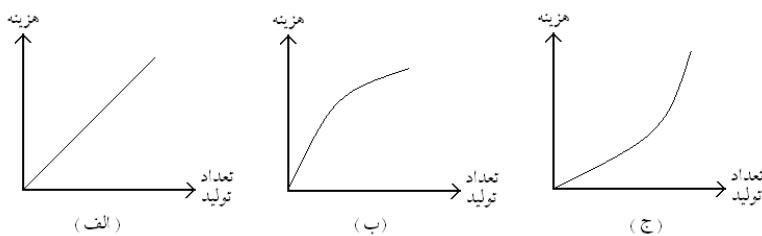


هزینه های متغیر: برخی از هزینه های شرکت است که مقدار آن در سطوح مختلف تولید متفاوت است و متناسب با افزایش سطح تولید مقدار کل آن افزایش می‌یابد (مانند هزینه مواد مصرفی).

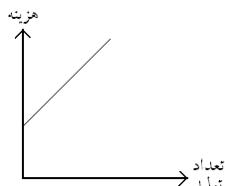
هزینه متغیر کل عبارتست از حاصلضرب هزینه متغیر واحد در تعداد تولید.

Shabestari716@gmail.com / 0937 552 0909 (شبستری)

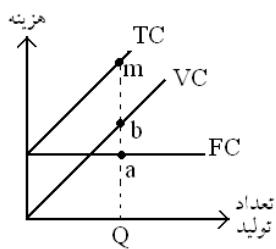
در صورتی که با افزایش سطح تولید هزینه متغیر واحد ثابت باشد نمودار آن (الف) و در صورتی که با افزایش تولید هزینه متغیر واحد کاهش یابد (ب) و در صورتی که هزینه متغیر واحد افزایش یابد به صورت شکل (ج) خواهد بود.



هزینه های نیمه متغیر: هزینه های نیمه متغیر هزینه هایی هستند که از دو جزء تشکیل شده اند که یک جزء آن ثابت و جزء دیگر آن متغیر است (مانند هزینه نگهداری و تعمیرات).



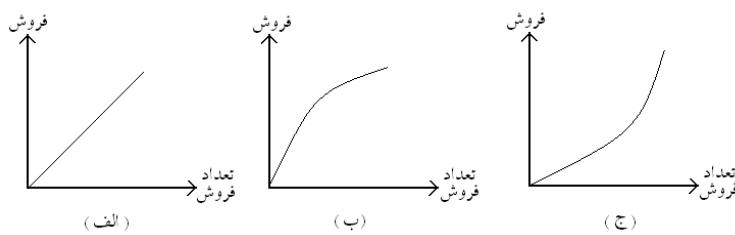
هزینه کل: حاصل جمع هزینه های متغیر و هزینه ثابت هزینه کل است



در این نمودار اگر تعداد تولید  $Q$  باشد، هزینه ثابت  $Qa$  و هزینه های متغیر  $Qb$  و هزینه کل  $Qm$  خواهد بود. شیب نمودار هزینه کل برابر با شیب نمودار هزینه متغیر است.

### تجزیه و تحلیل فروش:

درآمد حاصل از فروش عبارت است از تعداد محصول فروش رفته ضرب در بهای فروش هر واحد. بنابراین تغییر واحد درآمد فروش متأثر از تغییر در تعداد فروش یا تغییر در قیمت هر واحد می باشد: اگر قیمت واحد با افزایش فروش تغییر نکند نمودار درآمد حاصل از فروش به شکل (الف) خواهد بود. در صورتی که با افزایش سطح فروش قیمت هر واحد افزایش یابد نمودار فروش به شکل (ب) و در صورتی که قیمت واحد کاهش یابد به شکل (ج) خواهد بود.



نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (مدیر پرتو) می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این لر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

### تجزیه و تحلیل تغییرات سود:

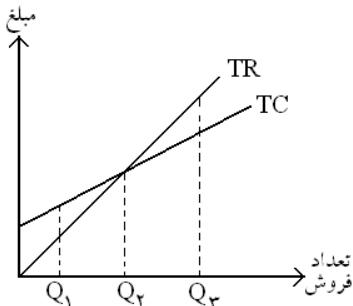
تغییرات سود ناشی از تغییرات فروش و یا تغییر در هزینه‌ها است.

$$K = PQ - F - VQ = Q(P - V) - F$$

K: مبلغ سود؛ P: قیمت هر واحد کالا؛ Q: تعداد فروش یا تولید؛ V: هزینه متغیر واحد؛ F: هزینه ثابت.

در تجزیه و تحلیل سود دو حالت در نظر گرفته می‌شود:

حالت ۱: در صورتیکه با افزایش تعداد فروش هزینه متغیر واحد و قیمت واحد ثابت بمانند که در این صورت روابط خطی است و نمودار آن به شکل زیر است.



نمودار فوق نشان می‌دهد در شرایطی که تعداد فروش  $Q_1$  است زیان ایجاد می‌کند، اگر تعداد به  $Q_2$  بررسد در نقطه سر به سر است (هزینه مساوی درآمد) و در  $Q_3$  سود ایجاد می‌شود.

در صورتی که  $P > V$  باشد ابتدا زیان خواهیم داشت، با افزایش تولید به نقطه سر به سر می‌رسیم و سپس با افزایش تولید شرکت به سودآوری می‌رسد. در صورتی که  $P < V$  باشد، به ازای تمام مقادیر تولید زیان خواهیم داشت.

برای تعیین مقادیر سود در مقابل تغییرات تعداد فروش می‌توانیم از روابط زیر استفاده کیم. (سود قبل از بهره و مالیات =  $K$ )

$$K = TR - TC \rightarrow K = PQ - (F + VQ) \rightarrow Q(P - V) = F + K \rightarrow Q = \frac{F \pm K}{P - V}$$

در صورتی که مبالغ کلی داده شود و بخواهیم مبلغ فروش را در شرایطی که  $K$  ریال سود ایجاد می‌کند محاسبه کنیم می‌توانیم از روابط زیر استفاده نماییم:

$$S = \frac{F \pm K}{1 - \frac{VC}{S_a}} \quad \text{or} \quad S = \frac{F \pm K}{1 - \frac{V}{P}}$$

در صورتی که تعداد محصول شرکت بیشتر از یک نوع باشد می‌توان از رابطه زیر استفاده کرد:

$$Q = \frac{F \pm K}{\alpha(P_1 - V_1) + \beta(P_2 - V_2) + \gamma(P_3 - V_3) + \dots}$$

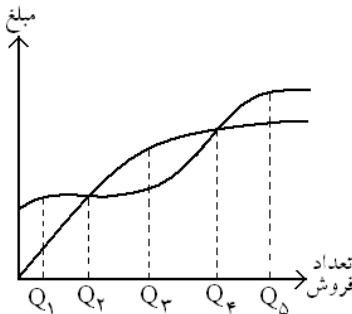
$\alpha, \beta, \gamma$  درصد فروش؛  $P_1, P_2, P_3$  قیمت؛  $V_1, V_2, V_3$  هزینه متغیر هر یک از محصولات الف، ب، ج است.

حالت ۲: اگر با افزایش تعداد فروش، هزینه متغیر واحد و قیمت هر واحد کالا کاهش می‌یابد و نمودار آن غیر خطی است و به شکل زیر می‌باشد.

نام حقوق این پسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (مدیر پرتو) www.doc.employads.ir می‌باشد، از ویسترهای گرامی و سایت‌های دالر pdf تقاضا می‌شود

از اضافه کردن این لر در لیست دالردهای فروش آن خودداری نمایند، همه باهم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)



در چنین شرایطی:

- ۱) سه منطقه سود و زیان داریم، اگر تعداد فروش کمتر از  $Q_2$  باشد زیان؛ اگر تعداد فروش بین  $Q_2$  و  $Q_4$  باشد سود و اگر تعداد فروش بیشتر از  $Q_4$  باشد زیان خواهیم داشت.
- ۲) معمولاً دو نقطه سر به سر داریم ( $Q_2$  و  $Q_4$ )
- ۳) حداکثر سود در شرایطی است که تعداد فروش بین دو نقطه سر به سر باشد و شیب دو خط  $TR$  و  $TC$  مساوی باشند و یا به عبارتی در آمد نهایی مساوی هزینه نهایی است ( $MR=MC$ ).

### تجزیه و تحلیل اهرم ها:

با تغییر در مقدار فروش، سود عملیاتی و سود هر سهم تغییر می کنند. می خواهیم مطالعه کنیم تغییر در سطح فروش چقدر تغییر در سود عملیاتی ایجاد می کند و با تغییر سود عملیاتی چه تغییری در سود هر سهم ایجاد می شود؟ چگونگی این تغییرات بستگی به ساختارها (ترکیب هزینه ثابت و هزینه های متغیر) همچنین میزان هزینه های ثابت مالی مانند هزینه وام و سود سهام ممتاز که ناشی از ساختار سرمایه است، می باشد.

اهرم در نتیجه استفاده بیشتر از وجهه یا داری بثابت است که برای افزایی بازده سهامداران مورد استفاده قرار می گیرد. افزایش در اهرم از یکسو موجب افزایش بازده و از سوی دیگر نیز موجب افزایش ریسک خواهد شد. کاهش در اهرم نیز موجب کاهش بازده و ریسک می شود.

اهرم عملیاتی: رابطه بین سطح فروش و سود قبل از بهره و مالیات (EBIT) را نشان می دهد.

اهرم مالی: رابطه بین سود عملیاتی (EBIT) و سود هر سهم (EPS) را نشان می دهد.

اهرم مرکب: رابطه بین سطح فروش و سود هر سهم (EPS) را نشان می دهد.

### درجه اهرم عملیاتی:

درجه اهرم عملیاتی عبارت است از درصد تغییر سود قبل از بهره و مالیات در مقابل یک درصد تغییر در فروش.

$$\text{درجه اهرم عملیاتی} = \frac{\text{درصد تغییر در سود قبل از بهره و مالیات}}{\text{درصد تغییر در}}$$

برای محاسبه درجه اهرم عملیاتی می توان از روابط زیر استفاده کرد:

$$OL = \frac{Q(P - V)}{Q(P - V) - F} \quad \text{or} \quad OL = \frac{S - VC}{S - VC - F} \quad \text{or} \quad OL = \frac{S - VC}{S - VC - F} \xrightarrow{y=S-VC-F} OL = \frac{y + F}{y}$$

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (مذکور پرتر) می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این لر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کمک کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

رابطه فوق بیانگر تغییر درجه اهرم عملیاتی (متغیر وابسته) در مقابل تغییر در تعداد فروش است یعنی در سطوح مختلف فروش درجه اهرم عملیاتی متفاوت است. می‌توان نتایج زیر را از رابطه فوق بدست آورد:

۱) با افزایش تعداد فروش درجه اهرم عملیات کاهش می‌یابد. (تابع  $OL$  تابعی نزولی است).

۲) اگر تعداد فروش صفر باشد، درجه اهرم عملیاتی صفر است.

۳) اگر تعداد فروش کمتر از نقطه سر به سر باشد، درجه اهرم عملیاتی منفی است.

۴) اگر تعداد فروش معادل نقطه سر به سر باشد، درجه اهرم عملیاتی مساوی بی نهایت می‌باشد. (چون مخرج کسر مساوی صفر خواهد شد).

۵) در صورتی که تعداد فروش بیشتر از نقطه سر به سر باشد درجه اهرم عملیاتی مثبت است (شرکت سودآور بوده و مخرج کسر مثبت است).

۶) درجه اهرم عملیاتی کلیه اعداد را می‌تواند اختیار کند به جز اعداد بین صفر و یک.

۷) در اطراف نقطه سر به سر درجه اهرم عملیاتی بسیار زیاد است در نتیجه ریسک تجاری نیز در چنین شرایطی بیشتر از سطوح دیگر فروش است.

۸) درجه اهرم عملیاتی با هزینه ثابت رابطه مستقیم دارد، یا افزایش هزینه ثابت (در صورت عدم تغییر در سایر اقلام) درجه اهرم عملیاتی افزایش خواهد یافت.

۹) درجه اهرم عملیاتی و نقطه سر به سر عملیاتی رابطه مستقیم دارند هر چه نقطه سر به سر افزایش یابد درجه اهرم عملیاتی افزایش می‌یابد.

$$OL = \frac{Q(P - V)}{Q(P - V) - F} \rightarrow OL = \frac{Q}{Q - \frac{F}{(P - V)}} \rightarrow \frac{F}{(P - V)}$$

نقطه سر به سر عملیاتی

### ریسک تجاری:

تغییرات سود قبل از بهره و مالیات، ممکن است ناشی از تغییرات فروش (تغییر در تعداد یا قیمت) مبلغ هزینه و چگونگی ساختار هزینه های ثابت و متغیر باشد، آن بخش از ریسک تجاری که ناشی از چگونگی ساختار هزینه ثابت و متغیر است مربوط به ریسک تجاری است که اهرم عملیاتی ایجاد می‌کند، هر چه درجه اهرم عملیاتی بیشتر باشد در صورت تغییر در فروش، سود قبل از بهره و مالیات با شدت بیشتر تغییر می‌کند در نتیجه شرکت هایی که از درجه اهرم عملیاتی بزرگتری برخوردارند عملاً دارای ریسک تجاری بیشتری نی می‌باشند.

یکی از کاربردهای اهرم عملیاتی اندازه گیری خطای پیش‌بینی سود عملیاتی است.

### رابطه EPS – EBIT

برای محاسبه سود هر سهم (EPS) ابتدا سود قبل از بهره و مالیات (EBIT) محاسبه شده سپس از آن مالیات و بهره را کسر می‌کنند، عدد حاصل سود پس از مالیات است. از سود پس از مالیات اگر سود سهام ممتاز را کسر کنیم آنچه باقی می‌ماند سود سهامداران عادی است و در صورتی که سود سهامداران عادی را به تعداد سهام عادی تقسیم کنیم سود هر سهم (EPS) بدست می‌آید.

در صورتی که سود قبل از بهره و مالیات را با لاثنان دهیم می‌توانیم بین سود قبل از بهره و مالیات و سود هر سهم رابطه زیر را بنویسیم:

$$(y - I) - (y - I)t - E \leftrightarrow EPS = \frac{(y - I) - (1 - t) - E}{N}$$

سود هر سهم

### نقطه سر به سر مالی:

نقطه سر به سر مالی آن مقدار از سود عملیاتی است که به ازای آن سود هر سهم مساوی صفر خواهد شد.

نام حقوقی این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (مشیر برتر) می‌باشد، از ویسترهای گرامی و سایت‌های دانلود pdf تقاضا می‌شود.

از اضافه کردن این البر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتفک کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

$$EPS = \frac{(y - I) - (1 - t) - E}{N} \xrightarrow{EPS=0} (y - I) - (1 - t) - E = 0 \rightarrow y = \frac{E}{1-t} + I$$

درجه اهرم مالی:

درجه اهرم مالی عبارتست از درصد تغییر سود هر سهم در مقابل یک درصد تغییر در سود قبل از بهره و مالیات.

$$\text{درجه اهرم مالی} = \frac{\text{درصد متغیر در سود هر سهم}}{\text{درصد تغییر در سود قبل از بهره و}}$$

برای محاسبه درجه اهرم عملیاتی می توان از روابط زیر استفاده کرد:

$$FL = \frac{S - VC - F}{S - VC - F - I - \frac{E}{1-t}} \quad \text{or} \quad FL = \frac{S - VC - F}{S - VC - F - I - \frac{E}{1-t}} \xrightarrow{y=S-VC-F} OL = \frac{y}{y - \left( I + \frac{E}{1-t} \right)}$$

می توان نتایج زیر را از رابطه فوق بدست آورد:

- ۱) در صورتی که هزینه ثابت مالی صفر باشد، درجه اهرم مالی مساوی ۱ می باشد.
- ۲) هر چه هزینه ثابت مالی بیشتر افزایش یابد، درجه اهرم مالی نز افزایش خواهد یافت.
- ۳) در سطوح مختلف سود قبل از بهره و مالیات، درجه اهرم مالی منفی است و با افزایش سود قبل از بهره و مالیات، درجه اهرم مالی کاهش می یابد.
- ۴) اگر سود قبل از بهره و مالیات صفر باشد، درجه اهرم مالی برابر صفر است.
- ۵) اگر سود قبل از بهره و مالیات کمتر از نقطه سر به سر مالی باشد، درجه اهرم مالی منفی است.
- ۶) اگر سود قبل از بهره و مالیات معادل هزینه ثابت مالی باشد درجه اهرم مالی بی نهایت است.
- ۷) در صورتیکه سود قبل از بهره و مالیات بیشتر از نقطه سر به سر مالی باشد، درجه اهرم مالی مثبت است.
- ۸) درجه اهرم مالی با هزینه بهره، سود سهام ممتاز و نرخ مالیات رابطه مستقیم دارد، یعنی با افزایش این اقلام درجه اهرم مالی افزایش خواهد یافت.

کاربردهای اهرم مالی:

توجیه کننده تغییرات سود هر سهم در مقابل تغییرات سود قبل از بهره و مالیات؛ توجیه کننده اشتباہات در پیش بینی سود هر سهم؛ اهرم مالی بیانگر ساختار مالی شرکت ها است.

ریسک مالی:

تغییراتی که در پیش بینی سود هر سهم زخ می دهد قسمتی از آن ناشی از چگونگی ساختار مالی است. در شرکت هایی که ساختار مالی آنها دارای درجه اهرم مالی بیشتری است، تغییرات سود هر سهم از شدت بیشتری برخودار است و دارای ریسک مالی بیشتری است.

افزایش هزینه های ثابت مالی باعث افزایش نقطه سر به سر مالی شده و افزایش نقطه سر به سر مالی موجب افزایش در ریسک مالی شرکت خواهد شد. افزایش یا کاهش در نقطه سر به سر مالی موجب افزایش یا کاهش ریسک مالی خواهد شد.

درجه اهرم هو کب:

درجه اهرم بیانگر میزان تغییر سود هر سهم در مقابل یک درصد تغییر در فروش است.

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (مذکور پرتر) می باشد، از ویسرت های گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این البر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

$$CL = \frac{\text{درصد تغییر در سود هر سهم}}{\text{درصد تغییر در درجه اهرم مرکب}}$$

برای محاسبه درجه اهرم عملیاتی می‌توان از روابط زیر استفاده کرد:

$$CL = \frac{Q(P - V)}{Q(P - V) - F - I - \frac{E}{1-t}} \quad \text{or} \quad CL = \frac{S - VC - F}{S - VC - F - I - \frac{E}{1-t}}$$

$$\text{درجه اهرم عملیاتی} \times \text{درجه اهرم مالی} = \text{درجه اهرم مرکب}$$

می‌توان نتایج زیر را از رابطه فوق بدست آورد:

۱) در هر سطحی از فروش درجه اهرم مرکب تغییر می‌کند.

۲) هر چه تعداد فروش افزایش یابد، درجه اهرم مرکب کاهش می‌یابد.

۳) اگر هزینه ثابت عملیاتی و هزینه ثابت مالی صفر شوند درجه اهرم مرکب مساوی یک خواهد شد.

۴) اگر تعداد فروش صفر شود درجه اهرم مرکب صفر خواهد شد.

۵) اگر تعداد فروش کمتر از نقطه سر به سر کل باشد درجه اهرم مرکب منفی است.

۶) اگر تعداد فروش معادل نقطه سر به سر کل باشد درجه اهرم مرکب بی نهایت است.

۷) اگر تعداد فروش بیش از نقطه سر به سر کل باشد درجه اهرم مرکب مثبت است.

۸) درجه اهرم مرکب بین صفر و یک خواهد بود.

کاربرد اهرم مرکب:

توجهیه تغییرات شدید سود هر سهم؛ توجیه اشتباه در پیش بینی سود هر سهم؛ درجه اهرم مرکب شاخص ریسک کل شرکت است.

### فروش و سود هر سهم:

در صورت حساب سود و زیان، از فروش شروع شده و نهایتاً به سود هر سهم خواهیم رسید. هر گونه تغییر در فروش موجب تغییر در سود قبل از بهره و مالیات شده و آن نیز موجب تغییر در سود هر سهم خواهد شد. چه رابطه‌ای بین فروش و سود هر سهم وجود دارد؟

$$EPS = \frac{[Q(P - V) - I] - (1 - t) - E}{N}$$

در رابطه فوق در صورتی که با تغییر تعداد فروش، قیمت هر واحد کالا، هزینه متغیر واحد، هزینه ثابت، بهره، نرخ مالیات و سود سهام ممتاز و تعداد سهام عادی ثابت باشند در هر سطحی از فروش سود هر سهم متفاوتی خواهیم داشت.

نقطه سر به سر مرکب:

نقطه سر به سر کل یا مرکب آن مقدار از فروش است که به ازای آن، سود هر سهم صفر خواهد شد.

$$EPS = \frac{[Q(P - V) - I] - (1 - t) - E}{N} \xrightarrow{EPS=0} [Q(P - V) - I] - (1 - t) - E = 0 \rightarrow Q = \frac{F + I + \frac{E}{1-t}}{P - V}$$

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (مدیر برتر) می‌باشد، از ویسترهای گرامی و سایت‌های دانلود pdf تقاضا می‌شود

از اضافه کردن این لینک در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتفک کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

Q آن تعداد از فروش است که به ازای آن می توانیم سود قبل از بهره و مالیاتی معادل هزینه ثابت مالی ( $I + \frac{E}{1-t}$ ) ایجاد کیم و یا به عبارتی به نقطه سر به سر مالی بررسیم.

هر چه هزینه ثابت مالی افزایش یابد، نقطه سر به سر کل افزایش خواهد یافت.

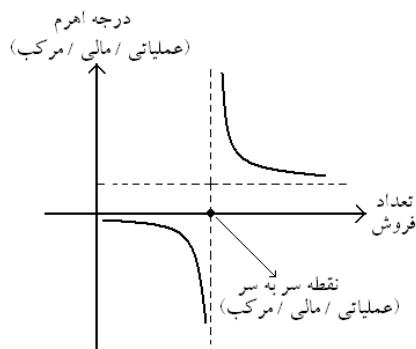
**ریسک کل شرکت:**

ریسک کل شرکت همان ریسک ورشکستگی است شامل ریسک تجاری و ریسک مالی است. ریسک تجاری ناشی از درجه اهرم عملیاتی و ریسک مالی نیز ناشی از درجه اهرم مالی است. تغییر هزینه عملیاتی و مالی اگر منجر به افزایش نقطه سر به سر شرکت گردد ریسک کل شرکت نیز افزایش خواهد یافت.

هر عاملی که منجر به تغییر در نقطه سر به سر کل شرکت گردد، ریسک کل شرکت را نیز تغییر خواهد داد. این عوامل ممکن است تغییر قیمت کالا، هزینه متغیر واحد، هزینه ثابت مالی و هزینه ثابت عملیاتی باشد.

**تغییرات درجه اهرم عملیاتی / مالی / مرکب:**

نمودار این توابع به صورت یک تابع هموگرافیک است که تابع OL و FL و CL یک تابع نزولی می باشد و نمودار تغییرات آن به شرح زیر می باشد:



**محاسن و معایب اهرم ها:**

محاسن:

اهرم ها بیانگر چگونگی تغییرات سود قبل از بهره و مالیات و سود هر سهم می باشند؛ اهرم ها توجیه کننده شباهات در پیش بینی سود هر سهم قبل از بهره و مالیات می باشند؛ از اهرم ها می توان برای محاسبه ریسک استفاده کرد، از اهرم عملیاتی برای محاسبه ریسک تجاری و از اهرم مالی برای محاسبه ریسک مالی و از اهرم مرکب برای ریسک کل شرکت.

معایب:

در هر سطحی از فروش و با تغییر در عوامل ایجاد کننده سود، درجه اهرم ها متفاوتند.

#### فصل ۴ : برنامه ریزی (بودجه بندی) مالی

**برنامه ریزی (بودجه بندی) مالی:**

برنامه ریزی مالی، همانند نقشه ای برای راهنمایی، هماهنگی و کنترل عملیات، جهت دستیابی به اهداف شرکت می باشد. در فرآیند برنامه ریزی مالی دو جنبه آن از اهمیت خاصی برخوردار است:

نام حقوقی این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (مدیر پرتو) می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این لر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

Shabestari716@gmail.com (شبستری) / 0937 552 0909

الف) برنامه ریزی وجه نقد: برنامه ریزی وجه نقد یعنی برنامه ای که طی آن مشخص می کنیم در طی سال آینده چه وجوه نقدی را (در چه زمان هایی) دریافت خواهیم کرد و چه وجوهی را (در چه زمان هایی) پرداخت خواهیم نمود، در چه موقعی با کسری وجه نقد و در چه زمان هایی با مازاد وجه نقد روبرو خواهیم شد.

ب) برنامه ریزی سود: برنامه ای است که پیش بینی می کند در طی سال آینده فروش به چه مبلغی خواهد رسید؟ (مقدار، نرخ و مبلغ)، بهای تمام شده کالای فروش رفته چقدر خواهد شد و هزینه های عمومی، توزیع و فروش، همچنین سایر درآمدها و هزینه ها چه مبلغی خواهد شد و نهایتاً سود ناویژه، سود عملیاتی و سود خالص به چه مبالغی خواهد رسید.

برای تهیه برنامه ریزی وجه نقد از بودجه نقدی استفاده می کنیم و برای برنامه ریزی سود می توان از صورت های مالی پیش بینی شده استفاده کرد. صورت های مالی پیش بینی شده عبارتند از: ترازنامه، صورتحساب سود و زیان و گزارش جریان نقد پیش بینی شده، این صورت های مالی علاوه بر اینکه جهت برنامه ریزی داخلی مفیدند، مورد استفاده سرمایه گذاران و بستانکاران (فعلی و بالقوه) نیز قرار می گیرند.

برنامه ریزی مالی با برنامه های بلندمدت (استراتژیک) شروع می شوند، یعنی ابتدا برنامه های مالی بلندمدت تهیه شده و در قالب آنها، برنامه های کوتاه مدت (که همان بودجه یکساله است) تهیه خواهد شد.

#### برنامه های مالی بلندمدت (استراتژیک):

برنامه های بلندمدت، عملکرد مالی شرکت و همچنین تأثیر مالی پیش بینی شده آن عملکردها را طی دوره های آن عملکردها را طی چند ساله طرح ریزی خواهد نمود. شرکت هایی که از درجه بالایی از عدم اطمینان در عملیات چرخه های تولیدی نسبتاً کوتاه برخوردارند عمدتاً ترجیح می دهند از افق های کوتاه تری در برنامه ریزی خود استفاده کنند.

برنامه های مالی بلندمدت شامل مبالغ پیش بینی شده جهت سرمایه گذاری در دارایی ثابت فعالیت های تحقیق و توسعه، ساختار سرمایه و فعالیت های بازاریابی است.

#### برنامه های مالی کوتاه مدت (عملیاتی):

برنامه های مالی کوتاه مدت، بیانگر فعالیت های مالی کوتاه مدت و تأثیر پیش بینی شده این فعالیت ها است. برنامه ریزی مالی کوتاه مدت از پیش بینی فروش شروع شده تا به صورتحساب سود و زیان، بودجه نقودی و ترازنامه پیش بینی شده منجر خواهد شد. برای هر فعالیت بودجه ای تهیه می شود که مجموعه آنها را بودجه جامع می نامند.

#### بودجه بندی جامع:

بودجه بندی جامع فرآیندی است که طی آن بخش های مختلف سازمان، برنامه های آینده خود را در قالب بودجه ریالی شده تهیه خواهد کرد، این بودجه ها به دو قسم تقسیم می شوند: بودجه های عملیاتی؛ بودجه های مالی.

بودجه های عملیاتی عبارتند از:

(۱) بودجه فروش؛ (۲) بودجه موجودی کالای آخر دوره؛ (۳) بودجه تولید (بودجه مواد مستقیم، بودجه دستمزد مستقیم، بودجه سربار ساخت)؛ (۴) بهای تمام شده کالای فروش رفته؛ (۵) بودجه هزینه های اداری؛ (۶) بودجه هزینه های فروش و بازاریابی؛ (۷) بودجه اقلام غیرعملیاتی؛ (۸) سود خالص بودجه شده.

نام حقوقی این سئه آموزش متعلق به سایت ([متیر برتر](http://www.doc.employads.ir)) [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از انساقه کردن این لر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه باهم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

Shabestari716@gmail.com / 0937 552 0909 (شبستری)

بودجه های مالی عبارتند از:

- ۱) طرح های تأمین مالی ؛ ۲) بودجه مخارج سرمایه ای ؛ ۳) بودجه نقدی ؛ ۴) ترازنامه بودجه شده ؛ ۵) صورت گردش وجوه نقد بودجه شده.

### بودجه نقدی:

بودجه نقدی، جریان های ورودی و خروجی نقدی را در یک دوره مشخص پیش بینی می کند و مشخص می کند در چه زمانی با اضافه یا کسری وجوه نقد

روبرو خواهیم شد

زمانیکه فروش افزایش یابد نیاز به وجه نقد بیشتری داریم (خرید مواد اولیه) و در شرایطی که پیش بینی فروش ثابت است یا کاهش می یابد، با مازاد وجه نقد روبرو می شویم.

با افزایش فروش، برخی از دارایی ها مانند حساب های دریافتی خودبه خودبه خود افزایش می یابند و برخی از بدھی ها نیز مانند حساب های پرداختی خودبه خود افزایش خواهند یافت.

بودجه نقدی مکانیسمی کنترلی است زیرا بین کننده انحرافات بین جریانات جریانات نقد پیش بینی شده و جریانات نقد واقعی است.

تهیه بودجه نقدی: بودجه نقدی ممکن است ماهانه، هفتگی یا روزانه باشد. در هر صورت بودجه نقدی را به دوره های گوتاه مدت تقسیم می کنند تا بتوانند کنترل بهتری انجام دهند. در تهیه بودجه نقدی چهار مرحله انجام می شود:

- ۱) پیش بینی فروش ؛ ۲) برآورد جریان های نقدی ورودی شرکت ؛ ۳) برآورد جریان های نقدی خروجی ؛ ۴) برآورد مانده وجه نقد و مانده وام در پایان ماه.

### صورت های مالی تخمینی:

صورت های مالی تخمینی تصویر روشنی از فعالیت مالی شرکت در آینده است. برای تهیه این صورت های مالی ابتدا صورت حساب سود و زیان تخمینی تهیه می شود و بر اساس آن و سایر اطلاعات مورد نیاز، ترازنامه تخمینی تهیه می گردد. در تهیه صورت حساب سود و زیان تخمینی روش های مختلفی استفاده می شود، یکی از این روش ها «روش مبتنی بر درصد فروش» است.

روش مبتنی بر درصد فروش:

- ۱) ابتدا با توجه به صورت های سال های قبل رابطه بین فروش و سایر اقلام مانند بهای تمام شده، هزینه های عملیاتی و غیره تعیین می شود ؛ ۲) پیش بینی فروش برای سال آینده بر اساس میزان تقاضا، سهم بازار و ظرفیت تولیدی شرکت محاسبه می گردد ؛ ۳) برآورد رقمی که با فروش رابطه ندارند ؛ ۴) تعیین سیاست تقسیم سود برای سال آینده.

پس از پیش بینی شده برآورد می شوند و در نتیجه صورت حساب سود و زیان پیش بینی شده (تخمینی) تهیه می گردد.

### رابطه بین رشد فروش و نیازهای مالی:

برای رشد فروش نیاز به ایجاد زمینه های مناسب مالی است. در این مورد به چهار موضوع باید توجه شود:

- ۱) انعطاف پذیری مالی (رشد فروش نیاز به منابع مالی جدید دارد) ؛ ۲) سیاست تقسیم سود: در تأمین مالی جدید سیاست تقسیم سود مؤثر است، هر قدر نسبت تقسیم سود کمتر باشد نیاز به تأمین مالی جدید کمتر است ؛ ۳) تراکم سرمایه: یعنی در مقابل هر ریال فروش چقدر دارای مورد نیاز است. اگر نسبت تراکم

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (مشیر برتر) می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf نفاذنا می شود

از اضافه کردن این لر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

سرمایه کم باشد می توان فروش را افزایش داد بدون اینکه نیازی به تأمین مالی از خارج باشد. اگر تراکم سمايه زیاد باشد برای رشد فروش نیاز به تأمین مالی خارج زیادی است؛<sup>۴)</sup> سود ناویژه: هر قدر سود ناویژه به طور نسبی بیشتر باشد وجوه مورد نیاز کمتر خواهد بود.

## فصل ۵: سیاست سرمایه در گردش

سرمایه در گردش مبالغی است که در دارایی های جاری سرمایه گذاری می شود. خالص سرمایه در گردش برابر است با دارایی جاری منهای بدھی جاری. مدیریت سرمایه در گردش عبارتست از تعیین مقدار و ترکیب منابع و مصارف سرمایه در گردش به نحوی که موجب افزایش ثروت سهامداران گردد. منابع و مصارف سرمایه در گردش؛ دارایی های جاری شامل وجوه نقد (صندوق و بانک)، اوراق بهادر قابل فروش، حساب های دریافتی، موجودی کالا، پیش پرداخت ها و سایر اقلام دارایی های جاری است. قسمت عمده ای از دارایی های جاری از محل بدھی های جاری (حساب های پرداختی و وام های کوتاه مدت) تأمین می گردد. و قسمی نیز ممکن از محل بدھی های بلندمدت یا حقوق صاحبان سهام تأمین گردد.

### چرخش وجه نقد:

چرخه وجه نقد یا دوره گردش وجه نقد عبارتست از دوره ای که طی آن از شرکت پول خارج می شود (پرداخت وجوه بابت بدھی که از خرید نسیه مواد اولیه ایجاد شده) تا زمانی که پول به شرکت بر می گردد (دینافت از بدهکاران بابت وصول بهای کالای فروش رفته) یعنی شرکت مواد اولیه خریداری می کند (نسیه) پس از مدتی وجوه آن پرداخت می شود، مواد اولیه مزبور به کالا تولید شده، کالای تولید شده مدتی در انبار می ماند و سپس فروخته خواهد شد و پس از مدتی مطالبات مزبور وصول می گردد. دوره گردش وجه نقد فاصله زمانی بین پرداخت بدھی تا وصول مطالبات است.

دوره گردش وجوه نقد را می توان به صورت زیر فرموله کرد:

مهلت پرداخت بدھی ها - متوسط زمان وصول مطالبات + متوسط دوره ای که پول به صورت موجودی کالا است = دوره گردش وجه نقد

$$\text{مهلت پرداخت بدھی ها} - \text{دوره وصول مطالبات} + \frac{360}{\text{نسیه گردش کالا}} = \text{دوره گردش وجه نقد}$$

عوامل مؤثر بر سرمایه در گردش عبارتست از: دوره گردش وجه نقد؛ حجم فروش کالا.

هر چه دوره گردش وجه نقد زیاد تر باشد و یا حجم فروش کالا افزایش یابد، سرمایه در گردش بیشتری مورد نیاز است.

### استراتژی های سرمایه در گردش:

مدیران می توانند با انتخاب استراتژی های مختلف میزان نقدینگی شرکت را تحت تأثیر قرار دهند. معیار تفاوت این استراتژی ها ریسک و بازده است. یعنی در زمینه دارایی جاری می تواند استراتژی محافظه کارانه یا جسورانه را به کار بست و در زمینه بدھی جاری می توان یکی از دو استراتژی محافظه کارانه یا جسورانه را انتخاب نمود. استراتژی های سرمایه در گردش به دو قسمت تقسیم می شوند:

(الف) استراتژی های دارای جاری:

۱) استراتژی محافظه کارانه (در مدیریت دارایی جاری): ویژگی این استراتژی عبارتست از نگهداری زیاد دارایی جاری (وجه نقد و موجودی کالا). تیجه این استراتژی این است که چون وجه نقد و موجودی کالا زیاد نگهداری می شود هزینه بیشتری به شرکت تحمیل شده و بازده کاهش می یابد، اما از سوی دیگر ریسک از دست دادن مشتری یا نداشتن موجودی نقد نیز به حداقل می رسد.

نام حقوقی این بسته آموزش متعلق به سایت ([مدیر پرتر](http://www.doc.employads.ir)) [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) می باشد، از ویسٹرهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این البر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) (شبستری) / 0937 552 0909

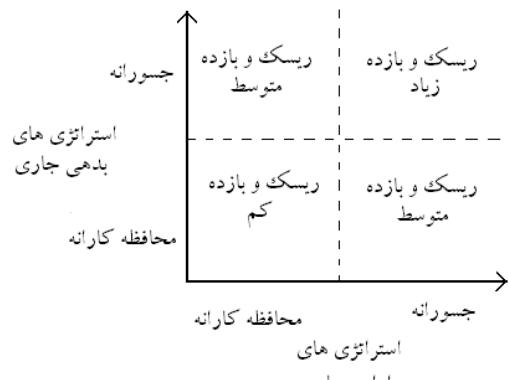
(۲) استراتژی جسورانه (در مدیریت دارایی جاری): ویژگی این استراتژی نگهداری کمتر دارایی جاری است. نتیجه این استراتژی آن است که چون موجودی کالا و وجه نقد کم نگهداری می شوند هزینه های مربوطه کمتر و بازدهی افزایش می یابد. اما ریسک از دست دادن مشتری یا اختلال در تولید و عدم پرداخت به موقع بدھی ها افزایش می یابد.

(ب) استراتژی های بدھی جاری:

(۱) استراتژی محافظه کارانه (در مدیریت بدھی جاری): ویژگی این استراتژی این است که سعی می شود در ساختار سرمایه شرکت، کمتر از وام های کوتاه مدت و بیشتر از وام های بلندمدت استفاده شود و اگر بخواهند خیلی محافظه کارانه عمل کنند از منابع تأمین مالی «حقوق صاحبان سهام» استفاده می کنند. نتیجه این استراتژی آن است که چون از منابع بلندمدت استفاده می شود ریسک عدم پرداخت به موقع بدھی و یا ریسک ورشکستگی به حداقل می رسد. از سوی دیگر چون از بدھی بلندمدت و حقوق صاحبان سهام استفاده شده متوسط هزینه سرمایه شرکت افزایش و نرخ بازده سهامداران کاهش می یابد.

(۲) استراتژی جسورانه (در مدیریت بدھی جاری): ویژگی این استراتژی استفاده بیشتر از وام های کوتاه مدت است و سعی می کند جهت تأمین دارایی های ثابت از وام های کوتاه مدت استفاده کند، نتیجه این استراتژی این است که به خاطر استفاده زیاد از وام های کوتاه مدت، ریسک عدم پرداخت به موقع بدھی افزایش خواهد یافت، از سوی دیگر هزینه های کمتری از این بابت پرداخت کرده و بازدهی شرکت را افزایش می دهد.

سیاست مطلوب در مدیریت سرمایه در گردش:



مدیریت بدھی های جاری:

منابع مالی کوتاه مدت شامل: بستانکاران تجاری؛ اوراق قرضه کوتاه مدت؛ وام بانکی؛ تهیه وجوه از طریق فروش حساب های دریافتی؛ و ثیقه قرار دادن موجودی کالا برای گرفتن وام های کوتاه مدت.

جهت تأمین مالی از یک روش استفاده نمی شود بلکه پیوسته ترکیبی از این منابع به کار گرفته می شود.

اعتبارات تجاری:

شرکت ها با استفاده از اعتبارات تجاری اقدام به خرید نسیه کالا نموده و به این وسیله بدھی تجاری به وجود می آید.

شرایط اعتبار: در اعتبارات تجاری موارد زیر باید مشخص شود: زمان شروع دوره اعتبار؛ مدت زمانی که در طی آن باید بدھی پرداخت شود؛ تخفیف نقدی و زمانی که می توان از این تخفیف استفاده نمود.

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (مدیر پرتو) می باشد، از ویسٹرهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این البر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) (شبستری) / 0937 552 0909

تحفیف نقدی: گاهش اوقات فروشنده‌گان به خریدانی که زودتر اقدام به پرداخت بدھی کنند تخفیف می‌دهند و چین شرط می‌کنند مثلاً «۲/۱۰ خالص ۳۰ روز بدھی پرداخت شود از ۲ درصد تخفیف برخودار می‌شود.

هزینه عدم استفاده از تخفیف: در صورتی که در شرط اعتبار تجاری قید شود که خریدار در صورت پرداخت به موقع می‌تواند درصد تخفیف بگیرد و شرکت به علت عدم پرداخت به موقع از تخفیف محروم شود عملاً پذیرفتن نوعی هزینه تأمین مالی است. هزینه تأمین مالی مربوط به عدم استفاده از تخفیف نقدی بر حسب نرخ بهره سالانه به طریق زیر محاسبه می‌شود:

$$\left( \frac{i}{1-i} \right) \left( \frac{360}{n-d} \right)$$

i: درصد تخفیف نقدی؛ n: زمان پرداخت صورت حساب؛ d: دوره‌ای که مشمول تخفیف می‌گردد.

اوراق تجاری (اوراق قرضه کوتاه مدت): معمولاً شرکت‌های غیرمالی از این اوراق استفاده می‌کنند. شرکت‌هایی که در این اوراق سرمایه‌گذاری می‌کنند مانند شرکت‌های بیمه، صندوق‌های مشترک سرمایه‌گذاری و صندوق‌های بازنیستگی می‌باشند. این اوراق توسط مؤسسات مربوط درجه بندی می‌شوند. موارد استفاده اوراق تجاری عبارتند از: تأمین مالی برای میازهای مالی و فصلی؛ تأمین مالی برای سرمایه در گردش دائمی؛ استفاده از این اوراق برای زمانی که نیاز به تأمین مالی بلندکدت است بنا به دلائلی امکان تأمین مالی بلندمدت به صرفه نیست؛ به جای استفاده از وام‌های بانکی.

اوراق تجاری به عنوان یکی از ابزارهای تأمین مالی است زیرا:

۱) شرکت‌های منتشر کننده این اوراق هیچ گونه وثیقه‌ای نمی‌دهند.

۲) می‌توان زمان بازپرداخت آن را با توان پرداخت شرکت انتشار دهنده منطبق نمود.

۳) هزینه انتشار این اوراق در مقایسه با هزینه مربوط به وام‌های کوتاه مدت کمتر است.

۴) زمانی که بانک‌ها سیاست اعتباری انقباضی را اتخاذ می‌کنند یعنی کمتر تمایل به پرداخت وام دارند یکی از راه‌های خوب تأمین مالی است.

البته با همه این محسن، محدودیت‌هایی هم در این روش وجود دارد که مهمترین آن این است که شرکت نتواند اوراق منتشره را به موقع بفروشد (شرکت از اطمینان لازم نسبت به بازپرداخت بدھی برخودار باشد).

### وام بانکی:

وام‌های کوتاه مدت بدون تضمین: یکی از راه‌های تأمین مالی استفاده از وام‌های کوتاه مدت که بانک‌های تجاری به مشتریان خود می‌دهند سه نوع اند:

الف) حد اعتباری: حد اعتباری یک نوع قراردادی است که بین شرکت و بانک تجاری با میزان مشخصی وام برای مدت مشخصی در این نوع قرارداد بانک خود را ملزم به پرداخت وام نمی‌کند بلکه بستگی به وضعیت صورت‌های مالی شرکت دارد که از چه درجه مطلوبیتی برخودار است.

ب) اعتبار در حساب جاری: طبق این قراردادها بانک‌ها به برخی از مشتریان خود اعتبارات خاصی می‌دهند و شرکت‌ها هر زمان می‌توانند تقاضای وام نموده و به هر میزان از اعتبارات خود استفاده کنند و هر وقت میسر بود در محدوده زمانی تعیین شده آن را پرداخت کنند.

ج) مانده جرانی: شرکت‌ها اگر بخواهند وام به صورت اعتبار در حساب جاری بگیرند باید یک حداقل مانده در حسابی بددون بهره نزد بانک نگه دارند. مانده

جرانی به صورت‌های زیر ایجاد می‌شود:

نام حقوقی این بسته آموزش متعلق به سایت ([www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir)) می‌باشد، از ویسٹرها گرامی و سایت‌های دالر [pdf](#) نفاحاً می‌شود

از اضافه کردن این البر در لیست دالردها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتفک کنیم.

Shabestari716@gmail.com / 0937 552 0909 (شبستری)

در صدی از حد اعتباری: گیرنده وام در صدی از وام توافق شده را در حساب خود نزد بانک نگه دارد، این مبلغ تا آخرین روز استفاده از وام نزد بانک نگه داری خواهد شد.

در صدی انمیزان وام استفاده شده: وام گیرنده باید متناسب با وام مانده جبرانی نگه دارد.

مانده جبرانی موجب افزایش نرخ بهره مؤثر خواهد شد. زمانی نرخ بهره مؤثر وام (از نوع اعتبار در حساب جاری) افزایش خواهد یافت که شرکتی وام بگیرد و مجبور شود از مانده جبرانی استفاده کند. نرخ بهره مؤثر وام مساوی است با بهره وام تقسیم بر خالص مبلغ وام پس از کسر مانده جبرانی.

نرخ بهره مؤثر تابع متغیرهای زیر است: نرخ بهره اسمی؛ تعداد دوره زمانی؛ مبلغی که وام گیرنده از وام مورد توافق برداشت می‌کند؛ میزان مانده جبرانی؛ در صدی از وام که به عنوان مانده جبرانی باید در حساب جاری باقی بماند.

### تأمین مالی از محل حساب های دریافتی:

گرو گذاردن یا وثیقه قرار دادن بعضی از دارایی ها طریقه دیگری برای تأمین مالی است. شرکت ها می‌توانند موجودی کالا و یا حساب های دریافتی را وثیقه قرار داده و وام بگیرند و یا می‌توانند استاد یا حساب های دریافتی را به سازمان های مالی بفروشند.

وام های که با وثیقه قرار دادن حساب های دریافتی برداخت می‌شوند دارای شرایط زیر اند: مؤسسه وام دهنده هیچ ریسکی را نمی‌پذیرد و در صورت سوخت حساب های دریافتی وام گیرنده باید بدھی وام را بپردازد (وام دهنده هیچ مسئولیتی در برابر وصول مطالبات ندارد)؛ وام گیرنده ممکن است شرکتی که مدين است و حساب های او در وثیقه قرار گرفته است را مطلع کند یا خیر؛ همیشه نرخ بهره مؤثر این گونه وام ها بیش از حداقل بهره بانک است.

معمولآً بانک های وام دهنده حساب های دریافتی را بررسی نموده، پس از پذیرش استاد و کسر درصد تخفیفات نقدی و تعدیل حساب های دریافتی مبلغ قابل پرداخت را تعیین می‌کنند.

شرکت هایی که اقدام به گرفتن وام از طریق گرو گذاردن حساب های دریافتی می‌نمایند معمولاً دارای ویژگی های زیر اند: شرکت های جدید التأسیس؛ شرکت هایی که به سرعت رشد می‌کنند و برای تأمین فروش های خود به پول نیاز دارند؛ شرکت هایی که با کمبود سرمایه در گردش روپردازی و نمی‌توانند از طریق دیگر مانند رضه اوراق تجاری وام بگیرند.

واگذار حساب های دریافتی: یکی دیگر از روش های تأمین مالی فروش حساب های دریافتی است. بانک یا سازمانی که این اوراق را خریداری می‌کند عامل نام دارد که تمام ریسک های مربوط به وصول مطالبات را به عهده می‌گیرد و تعهد می‌کند حداقل تا پایان موعد مقرر (سررسید حساب های دریافتی) وجود آن را به شرکت واگذارنده بپردازد. سازمان خریدار فرآیند برگشت از فروش و تخفیفات را نمی‌پذیرد، بلکه شرکت فروشنده حساب های دریافتی مبلغی مثلاً معادل ۱۰٪ از حساب های دریافتی را به عنوان ذخیره در نظر می‌گیرد و در صورت برگشت کالا از محل ذخیره اقدام می‌کند و پس از انتقضای زمان وصول مطالبات این ذخیره به شرکت واگذارنده پرداخت می‌شود. سازمان خریدار پس از کسر کمیسیون عمل عاملت، بقیه وجهه را به شرکت واگذارنده می‌پردازد. شرکت واگذارنده می‌تواند قبل از موعد مقرر وجهه را دریافت کند. در این صورت بانک خریدار مبلغی را از اصل کسر نموده و الباقی را به عنوان پیش دریافت به شرکت پرداخت می‌کند.

### تأمین مالی با وثیقه قرار دادن موجودی کالا:

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت ([مشیر برتر](http://www.doc.employads.ir)) www.doc.employads.ir می‌باشد، از ویسٹرهای گرامی و سایت های دالرود pdf تقاضا می‌شود

از اضافه کردن این البر در لیست دالرودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

Shabestari716@gmail.com (شبستری) / 0937 552 0909

در این روش برای دریافت وام، موجودی کالا به عنوان وثیقه نزد بانک قرار داده می شود. این روش پس از روش حساب های دریافتی در درجه دوم اهمیت قرار دارد. ارزش موجودی کالایی که وثیقه قرار می گیرد بر اساس بهای تمام شده حساب می شود. ویژگی های موجودی کالایی مورد وثیقه عبارتند از: نوع کالا؛ قابلیت فروش؛ دوام کالا.

موجودی کالا شامل مواد اولیه، کالای ساخته شده و قطعات یدکی است. آن موجودی کالا به عنوان وثیقه قبول می شود که شامل مواد اولیه و یا کالای ساخته شده باشد، ولی اگر وثیقه از نوع شناور باشد تمام موجودی کالا به عنوان موجودی پذیرفته خواهد شد. قابلیت فروش به دو عمل سنتگی دارد: وجود بازار سازمان یافته برای فروش کالا؛ ثبات قیمت در بازار.

موجودی کالای مورد وثیقه باید دو ویژگی ذکر شده را به همراه داشته باشد:

وام با رسید امانی: وام با رسید امانی به بانک این حق را می دهد که دارایی ها را تحت تصرف خود درآورد.

معمولآ آخرین وسیله برای تأمین مالی در وثیقه قرار دادن موجودی کالا است، لذا این روش تأمین مالی گران ترین طریقه تأمین مالی در کوتاه مدت است.

### مدیریت دارایی های جاری:

مدیریت وجوده نقد: استراتژی های مدیریت وجوده نقد بر اساس دو محور است:

تهیه و تأمین وجه نقد برای پرداخت های شرکت. ؛ به حداقل رساندن وجوده راکد شرکت.

این دو هدف ممکن است با یکدیگر در تناقض باشند. باید بین این دو هدف هماهنگی ایجاد کرد. هر چند هدف پرداخت به موقع تعهدات مهم تر از هدف به حداقل رساندن وجوده راکد می باشد.

به سه دلیل وجوده نقد نگهداری می شود که عبارتند از:

نگهداری وجه نقد برای انجام معاملات؛ نگهداری وجه نقد احتیاطی برای پرداخت های پیش یافته نشده (معمولآ جهت پرداخت های پیش یافته نشده وجوده نگهداری می شود و این وجوده تابعی از درجه عدم اطمینان نسبت به جریان های نقد ورودی و خروجی است، که به صورت اوراق بهادر قابل فروش نگهداری می شود)؛ مانده جیرانی نزد بانک ها (شرکت ها برای گرفتن وام باید معادل درصدی از وام را به صورت مانده در حساب جاری نزد بانک نگهداری کنند).

در مدیریت وجوده نقد تهیه بودجه نقدی یکی از عوامل مهم در مدیریت وجوده نقد است. همچنین از تکنیک هایی برای تسريع در وصول جریانات نقد ورودی و کند کردن جریانات نقد خروجی استفاده می کنند. در این سیاست گذاری شرکت ها تلاش می کنند به گونه ای عمل کند تا چک هایی که شرکت صادر کرده است، دیرتر از حساب بانک برداشت شود و سعی می کنند چک های دریافتی هر چه سریعتر از حساب بانک طرف حساب برداشت شود. از روش های کند کردن سرعت جریان های نقدی خروجی عبارتند از خرید مواد اولیه به صورت نسیه و استفاده از حساب بانکی با مانده صفر و سیستم کنترل پرداخت ها.

### مدیریت اوراق بهادر قابل فروش:

گاهش اقوات شرکت ها با وجه نقد مازاد روپردازی شوند. مانند فروش فصلی، افزایش سرمایه، و ... و از سوی دیگر مجبورند برای پرداخت های مالیات و سود سهام، وجوده را کنار بگذارند. از آنجا که نگهداری وجه نقد بازده اش صفر است لذا شرکت ها وجوده را که فعلآ نیاز ندارند می توانند در اوراق بهادری که قابلیت فروش فوری را داشته باشند سرمایه گذاری کنند. این اوراق، اوراق بهادر رایج در بازارهای پولی است. انواع این نوع اوراق عبارتند از اوراق خزانه، گواهی سپرده نقل و انتقال، اوراق بازرگانی و صندوق های مشترک سرمایه گذاری.

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت ([مشیر برتر](http://www.doc.employads.ir)) www.doc.employads.ir می باشد، از ویسرت های گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این البر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

Shabestari716@gmail.com / 0937 552 0909 (شبستری)

اوراق خزانه: اوراق خزانه اوراقی است که دولت منتشر می کند. کم ریسک ترین نوع اوراق بهادر و یا سرمایه گذاری است. ریسک عدم پرداخت آن صفر است. ریسک نرخ بهره و ریسک بازار آنها نیز بسیار اندک می باشد. به این نوع اوراق، اوراق بهادر بدون ریسک می گویند.

گواهی سپرده قابل انتقال: بانک ها این اوراق را منتشر می کنند و مؤید نوعی سپرده مدت دار است. به ارزش اسمی صادر شده و دارای نرخ بهره است (نرخ بهره ممکن است ثابت و یا متغیر باشد).

اوراق تجاری (اوراق قرضه کوتاه مدت): این اوراق توسط شرکت ها منتشر می شوند، نرخ بهره در آنها قید نمی شود و کمتر از قیمت اسمی به فروش می رسد. بدون وثیقه اند و در تاریخ سرسید به قیمت اسمی باخرید می شوند و به علت وجود ریسک نرخ بازده آنها بیشتر از نرخ اوراق خزانه است.

صندوق های مشترک سرمایه گذاری: نوعی شرکت سرمایه گذاری اند که در اوراق بهادر با سرسید کمتر از یک سال و ریسک کم سرمایه گذاری می کنند. شرکت ها با خرید سهام این صندوق ها در آنها سرمایه گذاری نموده و به وسیله سود سهام بازده دریافت می کنند (نه بهره). سود سهام روزانه محاسبه می شود و ماهانه پرداخت می گردد. صندوق آماده است که در هر روز سهام خود را باز خرید کند.

ویژگی های عمدۀ اوراق بهادر رایج در بازارهای پولی: مبلغ خرید ؟ نرخ بازده ؟ ریسک نرخ بهره (این اوراق اگر قبل از سرسید فروخته شود ممکن است به علت تغییر نرخ بهره ارزش آنها کمتر شود، به طور کلی ریسک نرخ بهره اوراق بهادری که سرسید بیشتری دارند بیشتر است) ؟ ریسک بازار (یعنی احتمال اینکه نتوانیم این اوراق را قبل از سرسید در بازار فعال بفروشیم).

### مدیریت حساب های دریافتی:

فروش نسیه کالا همراه است با تشکیل حساب های دریافتی. حساب های دریافتی به دو صورت عمدۀ اند:  
اعتبارات خرده فروشی ؛ اعتبارات تجاری (شرکتی به شرکت دیگر اعتبار می دهد).

### سیاست مدیریت اعتبارات:

شرکت ها در مدیریت اعتبارات از روش هایی استفاده می کنند که از نظر ریسک و بازده مناسب باشند. بازده زمانی افزایش می یابد که مشتری شرایط اعتبار را رعایت نماید و ریسک در این مورد، احتمال عدم وصول مطالبات و یا احتمال اینکه شرکت برای وصول مطالبات مجبور شود هزینه هایی انجام دهد می باشد. ارکان اصلی سیاست مدیریت اعتبارات عبارتند از:

معیارهای اعطای اعتباری به مشتریان ؛ گرفتن وثیقه از مشتریان ؛ روش وصول مطالبات.

در مورد اعطای اعتبار به مشتریان در دو مورد تصمیم گیری می شود: شرکت هایی که از مشتریان قدیمی هستند. در تضمین مطالبات نیز غالباً حساب های دریافتی بدون وثیقه اند. در مورد کالاهای با دوام بهتر است کالای فروخته شود در رهن شرکت فروشنده قرار گیرد تا وثیقه ای برای مطالبات باشد.

### ریسک اعتباری:

فروش اعتباری با دو نوع ریسک مواجه می شود: ریسک عدم پرداخت به وسیله خریدار ؛ ریسک از دست دادن مشتری.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) (شبستری) / 0937 552 0909

اگر مدیر مالی از سیاست محافظه کارانه استفاده کند، چون از عدم وصول مطالبات گریزان است لذا ریسک نوع دوم را می پذیرد و اگر مدیر مالی از سیاست جسورانه استفاده می کند سعی می کند برای از دست ندادن مشتری که از اهمیت بیشتری برخوردار است ریسک نوع اول را پذیرد و ریسک عدم پرداخت را تحمل نماید.

### مدیریت موجودی کالا:

موجودی کالا عبارتست از مواد اولیه، کالای در جریان ساخت و کالای ساخته شده. مدیریت موجودی کالا بستگی به موارد زیر دارد: شناخت انواع کالای مورد نیاز؛ درصد یا نسبت موجودی کالا از کل دارایی های شرکت.

عوامل تعیین کننده اصلی سطح موجودی کالا عبارتند از: میزان فروش؛ مدت زمان؛ ماهیت تکنیکی جریان تولید و دوام کالا.

کالای در جریان ساخت به مدت زمان تولید بستگی دارد و هر چه تکنیک های تولید به گونه ای باشند که مدت تولید را کاهش دهد موجودی کالای در جریان ساخت کاهش خواهد یافت. میزان کالای ساخته شده به بادوام بودن کالا و سیاست های فروش مربوط است.

میزان موجودی کالا: در میزان موجودی کالا باید از سیاست و روش هایی استفاده شود که از یک سو مواجه با کمبود مواد اولیه و کالای ساخته شده نشویم و

از سوی دیگر مواجه با مازاد موجودی و کالای راکد در انبار نگردیم. در نتیجه در نگهداری کالا دو ریسک وجود دارد:

ریسک کمبود کالا در مورد مواد اولیه منجر به اختلال در فرآیند تولید و در مورد کالای ساخته شده موجب از دست دادن مشتری می شود.

ریسک مازاد کالا یعنی شرایطی که شرکت مواجه با افزایش بیش از حد موجودی کالا می شود و موجب افزایش هزینه های نگهداری (هزینه انبارداری، هزینه راکد شدن سرمایه و هزینه از مدت افتادگی و فاسد شدن کالا است).

در مورد ریسک اول می توان با ایجاد ذخیره احتیاطی این ریسک را کاهش داد.

### مدل تصمیم گیری موجودی کالا:

در مدیریت موجودی کالا با دو نوع هزینه روبرو هستیم:

(الف) هزینه نگهداری: هزینه هایی است که به خاطر نگهداری کالا در شرکت ایجاد می شود، این هزینه ها شامل هزینه های انبارداری، هزینه راکد شدن منابع مالی و هزینه فاسد شدن کالا است. بدیهی است هر چه زمان نگهداری کالا در انبار افزایش یابد، هزینه نگهداری می افزایش خواهد یافت.

(ب) هزینه سفارش: هزینه هایی است که برای هر بار سفارش مجبور به پرداخت آن هستیم. هر چه دفعات سفارش افزایش یابد، این هزینه ها نیز افزایش می یابند. هر چه دفعات خرید را افزایش دهیم هزینه سفارش افزایش می یابد و در صورتی که دفعات سفارش کم باشد، مجبوریم کالای بیشتری را در انبار نگهداری کنیم و در نتیجه هزینه نگهداری افزایش خواهد یافت.

هدف مدل تصمیم گیری موجودی کالا اینست که تعیین کنیم هر بار چقدر سفارش دهیم تا هزینه کل (مجموع هزینه نگهداری و هزینه سفارش) به حداقل برسد. برای این کار به موارد زیر توجه نمایید:

$$\frac{\text{مقدار هر بار سفارش}}{2} \rightarrow A = \frac{Q}{2} = \frac{R}{2N} \quad (1) \text{ تعیین متوسط موجودی کالا:}$$

بدیهی است هر چه دفعات سفارش کاهش یابد، متوسط موجودی کالا افزایش می یابد.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

۲) هزینه نگهداری: عبارتست از هزینه نگهداری یک واحد در طی سال ضرب در متوسط موجودی کالا:  $A \cdot I = \frac{R}{2N} \cdot I = \frac{Q}{2} \cdot I$  = هزینه نگهداری

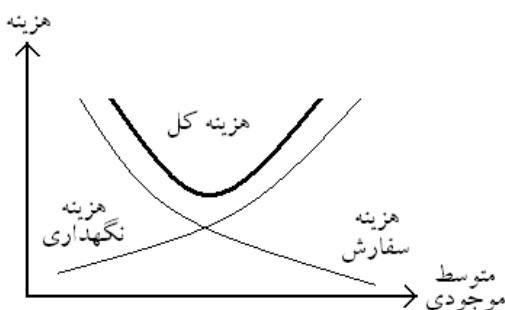
۳) هزینه سفارش: برابر است با هزینه هر بار سفارش ضرب در دفعات سفارش:  $S \cdot N = S \cdot \frac{R}{Q}$  = هزینه سفارش

$$4) \text{ هزینه کل: عبارتست از: } TC = s \left( \frac{R}{Q} \right) + \left( \frac{Q}{2} \right) \cdot I \rightarrow \text{ هزینه سفارش} + \text{هزینه نگهداری} = \text{هزینه کل}$$

R: تقاضای سایانه ؛ A: متوسط موجودی کالا ؛ N: دفعات سفارش ؛ Q: مقدار هر سفارش ؛ I: هزینه نگهداری ؛ S: هزینه هر بار سفارش.

همان طور که روابط فوق نشان می دهند هزینه نگهداری با متوسط موجودی کالا رابطه مستقیم دارد (هر چه متوسط موجودی افزایش یابد هزینه نگهداری افزایش می یابد) و هزینه سفارش با متوسط موجودی رابطه عکس دارد (هر چه متوسط موجودی افزایش یابد دفعات سفارش کم شده و هزینه سفارش کاهش می یابد).

با افزایش متوسط موجودی کالا، هزینه نگهداری افزایش، هزینه سفارش کاهش و هزینه کل ابتدا کاهش یافته به حداقل رسیده و سپس افزایش می یابد.



بهترین تصمیم چیست؟ یعنی هر سفارش چقدر باشد تا هزینه کل به حداقل برسد؟ برای این کار ازتابع هزینه کل یعنی نسبت به مشتق گرفته و مساوی صفر قرار می دهیم. که در این صورت خواهیم داشت:

$$TC = s \left( \frac{R}{Q} \right) + \left( \frac{Q}{2} \right) \cdot I \xrightarrow{\text{مشتق}} \frac{\delta TC}{\delta Q} = \frac{-SR}{Q^2} + \frac{1}{2} \cdot I \xrightarrow{\frac{\delta TC}{\delta Q} = 0} \frac{-SR}{Q^2} + \frac{1}{2} \cdot I = 0 \rightarrow Q^2 = \frac{2RS}{I} \rightarrow Q = \sqrt{\frac{2RS}{I}}$$

اقتصادی ترین مقدار هر سفارش و یا حد مطلوب هر بار سفارش برابر است با:

زمان سفارش: زمان سفارش بستگی به متوسط فروش روزانه و مدت زمانی که طول می کشد تا شرکت برسد (از زمان در حواست تا رسیدن به انبار) دارد.

#### اجاره:

اجاره قراردادی است که به موجب آن مالک (موجر) دارایی خود را به طرف دیگر (مستأجر) اجاره داده تا در ازای پرداخت مبالغی مشخص (حق الاجاره) از آن دارایی استفاده کند و مستأجر یک نوع تأمین مالی به وجود آورده که در زمان های مشخص هزینه ثابتی پرداخت می کند. در نتیجه اهم مالی ایجاد کرده است.

#### انواع اجاره بلندمدت:

اجاره ممکن است کوتاه مدت و یا بلندمدت باشد. در اینجا منظور ما اجاره بلند مدت است که به دو نوع تقسیم می شود:

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (مدیر برتر) می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این لر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

Shabestari716@gmail.com / 0937 552 0909 (شبستری)

الف) اجاره خدماتی یا اجاره عملیاتی: اجاره خدماتی اجاره ای است که طی آن دارایی های مانند کامیون، هوپیما و ... در اختیار مستأجر قرار می گیرد. مدت آن معمولاً از عمر مفید دارایی کمتر است، اجاره بها به میزانی نیست که کل هزینه (بهای تمام شده) دارایی را پوشاند. تعمیرات و نگهداری به عهده موجر بوده که آن را به صورت اجاره دریافت می کند و می توان قبل از موعد آن را فسخ نمود.

ب) اجاره مالی یا اجاره سرمایه ای: اجاره ای است که طی آن مدت زمان قرارداد تقریباً با عمر مفید دارایی برابر است. تعمیرات معمولاً به عهده مستأجر است و اجاره بها معادل بهای تمام شده به علاوه بازده سرمایه گذاری است. این قرارداد قابل فسخ نیست و در پایان دوره به مستأجر واگذار می شود (بدون دریافت وجه) که به آن اجاره به شرط تمیک نیز می گویند.

### أنواع قراردادهای اجاره بلندمدت:

۱) اجاره مستقیم: دارنده دارایی مستقیماً دارایی خود را به مستأجر اجاره خواهد داد.

۲) فروش اجاره: مالک دارایی را به شخص دیگری می فروشد سپس آن را از شخص مزبور اجاره می کند. یعنی فروشنده وجه نقد را دریافت کرده و همان دارایی را در اختیار دارد و به اقساط اجاره را پرداخت می کند.

۳) اجاره با حضور شخص ثالث: در این نوع قرارداد، موجر قسمی از ارزش دارایی که باید خرید کند تا اجاره دهد را وام می گیرد، لذا علاوه بر موجر و مستأجر وام دهنده هم حضور دارد.

### شیوه ثبت حسابداری اجاره:

در مورد ثبت عملیات مربوط به اجاره با توجه به نوع اجاره، به روش های مختلف انجام می شود:

ثبت حسابداری اجاره سرمایه ای (اجاره به شرط تمیک): در این نوع اجاره در ترازنامه شرکتی که دارایی را اجاره کرده است معادل ارزش فعلی اقساط پرداختی یک قلم دارایی تحت عنوان دارایی اجاره ای - سرمایه ثبت می نماید و معادل همین مبلغ یک قلم بدھی، در بدھی های خود ثبت می نماید. حساب دارایی مزبور به روش خط مستقیم مستهلک خواهد و در مقابل هر قسطی که پرداخت می کند از بدھی ثبت شده کسر خواهد شد.

ثبت اجاره خدماتی (عملیاتی): در این نوع اجاره، اولاً مبلغ اجاره نباید به عنوان یک دارایی در ترازنامه شناس داده شود، ثانیاً در زمان پرداخت اقساط اجاره، هر پرداخت تحت عنوان هزینه ثبت می شود.

اگر قرارداد از نوع اجاره به شرط تمیک باشد، دارایی ها و بدھی ها افزایش می یابند اما اگر اجاره از نوع اجاره خدماتی باشد دارایی ها و بدھی ها تغییر نمی کنند. در اجاره خدماتی نسبت بدھی تغییر نمی کند، اما در اجاره سرمایه ای (به شرط تمیک) نسبت بدھی افزایش می یابد.

چهار ویژگی قراردادهای اجاره سرمایه ای عبارتند از: دارایی در پایان قرارداد به مستأجر منتقل خواهد شد ؟ مستأجر حق خرید آن را دارد ؟ مدت قرارداد باید حداقل به ۷۵ درصد عمر مفید دارایی برسد ؟ جمع ارزش فعلی اقساط اجاره حداقل معادل ۹۰ درصد ارزش روز دارایی مورد اجاره باشد.

### تأمين مالی از راه اجاره دارایی ها:

بنابر دلایل زیر اجاره دارایی را بر خرید آن ترجیح می دهند:

۱) ریسک منسوخ شدن: دارایی به دو صورت منسوخ می شود: قبل از عمر مفیدش مستهلک می شود؛ دارایی جدید به بازار می آید.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

یعنی از آنجا که ممکن است دارایی قبل از عمر مفیدش مستهلك گردد یا دارایی جدیدی به بازار آید و این دارایی قابلیت خود را از دست بدهد، لذا ترجیح می دهنند دارایی را اجاره کنند تا خریداری. برای کاهش چنین ریسکی دارایی اجاره می کنند که اولاً مدت قرارداد اجاره کمتر از عمر مفید دارایی باشد. ثانیاً هر زمان پخواهد قرارداد قابل فسخ باشد.

(۲) استراتژی های تأمین مالی: در مورد تصمیم به اجاره به جای خرید، بستگی به استراتژی تأمین مالی شرکت دارد. در شرایطی که جیره بندی سرمایه ای مطرح است و یا زمانی که قیمت سهام یا اوراق قرضه پایین است و موجب شده متوسط نرخ هزینه سرمایه شرکت افزایش یابد بهتر است برای تأمین مالی از قرارداد اجاره استفاده کنیم. با اجاره خدماتی که نسبت بدھی را تغییر نمی دهد می توان انعطاف پذیری بیشتری در تأمین مالی شرکت ایجاد کرد.

(۳) تأثیر در ساختار مالی: عموماً دارایی ها اجاره ای مستقیماً در صورت های مالی به عنوان بدھی منعکس نمی شوند و به وسیله اجاره می توان ساختار مالی تهیه کرد که نسبت بدھی کمتری داشته باشد.

### تصمیم گیری در مورد خرید یا اجاره:

ارزیابی به وسیله مستأجر: مستأجر می تواند دارایی را خریداری کند و یا اجاره نماید، کدامیک از روش های مزبور برای او به صرفه است؟ در هر روش، خرید یا اجاره باید ابتدا ارزش فعلی جریانات نقد خروجی را در هر روش حساب کنیم، سپس ارزش فعلی جریانات نقد ورودی عملیاتی حاصل را نیز محاسبه نماییم. در صورتی که خالص ارزش فعلی جریانات نقد مثبت باشد، هر روشی که خالص ارزش فعلی جریانات نقد آن بیشتر است مطلوب تر است.

ارزیابی به وسیله موجر: موجر که یک دارایی را خریداری می کند و آن را اجاره می دهد می خواهد بداند که ایا این کار به نفع او هست یا خیر؟ برای این کار خالص ارزش فعلی جریانات نقد را محاسبه می کند. در صورتی که خالص جریانات نقد مثبت باشد انجام کار به صرفه است. برای محاسبه خالص ارزش فعلی جریانات نقد ورودی، عملیات زیر را انجام می دهنند:

تعیین خالص سرمایه گذاری که عبارتست از وجودی که بابت خرید دارایی پرداخت می شود مباید پیش دریافت اجاره بها در اجاره ها؛ محاسبات جریانات نقد ورودی سالیانه که شامل اجاره بها پس از کسر هزینه نگهداری و مالیات اجاره بها به علاوه صرفة جویی مالیاتی ناشی از نگهداری است؛ محاسبه جریان نقد ورودی ناشی از ارزش اسقاط دارایی پس از کسر مالیات در زمانی که قرارداد اجاره به پایان می رسد؛ یا توجه به خالص سرمایه گذاری و ارزش فعلی جریانات نقد ورودی، خالص ارزش فعلی جریانات نقد ورودی محاسبه خواهد شد:

$$NPV = \sum_{t=1}^n \frac{NCF_t}{(1+k)^t}$$

در صورتی که  $NPV \geq 0$  باشد انجام اجاره توسط موجر توجیه دارد و به رفه است.

### فصل ۶ : بودجه بندی سرمایه

منظور از بودجه بندی سرمایه ای فرآیندی است که طی آن طرح های مختلف، با توجه به هزینه اجاری آنها و عایداتی که در طی سال های مختلف ایجاد می کنند مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفته و طرح مطلوب تر انتخاب خواهد شد.

ریاضیات مالی:

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت ([مشیر برتر](http://www.doc.employads.ir)) [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این البر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

(۱) بهره مرکب یا ارزش آتی: منظور از بهره مرکب این است که اگر مبلغ سرمایه گذاری کنید و هر سال با نرخ رشد ثابتی به آن اضافه شود پس از  $n$  سال کل وجهه شما (که همان بهره مرکب است) چقدر خواهد شد؟

$$P_n = P_0(1+i)^n = P_0(CVIF)$$

در این رابطه  $P_n$  ارزش آتی؛  $P_0$  مبلغ سرمایه گذاری شده در سال صفر؛  $i$  نرخ بهره؛  $n$  مدت می باشد و  $CVIF$  عامل بهره ارزش مرکب است. اگر طی چند قسط در سال های مختلف وجهه مختلفی سرمایه گذاری شود، برای محاسبه ارزش آتی ( $CVIF$ ) ابتدا ارزش آتی هر قسط را محاسبه سپس آنها را جمع می کنیم.

(۲) ارزش آتی یا اقساط مساوی ( $FVA_n$ ): اگر در یک سرمایه گذاری طی  $n$  سال از سال صفر سالیانه  $A$  ریال سرمایه گذاری شود ارزش آتی وجهه مزبور

$$FVA_n = \frac{[A \cdot \frac{(1+i)^n - 1}{i}]}{}$$

در این رابطه  $FVA_n$  ارزش مرکب اقساط مساوی؛  $A$  قسط سالیانه؛  $i$  نرخ بهره؛  $n$  مدت است.

و اگر فاکتور مربوطه را در جدول داشته باشیم ارزش آتی عبارت است از قسط مربوطه ضرب در فاکتور ارزش آتی که به صورت  $CVIF_{a,i,n}$  نوشته می شود:

$$FVA_n = A[CVIF_{a,i,n}]$$

(۳) بهره مؤثر: منظور از بهره مؤثر بهره واقعی است. اگر اوقاف فرضه ای خریداری کنید که هر سه ماهه سود آن پرداخت شود و نرخ بهره سالیانه  $i$  باشد، نرخ بهره مؤثر سالیانه از رابطه زیر محاسبه می شود:

$$\text{نرخ بهره مؤثر سالیانه} = \left(1 + \frac{i}{m}\right)^m - 1$$

در این رابطه  $m$  تعداد دفعات پرداخت سود در هر سال و  $i$  نرخ سود می باشد.

هر چه تعداد دفعات پرداخت سود بیشتر باشد نرخ بهره مؤثر سالیانه بیشتر خواهد شد.

(۴) ارزش فعلی ( $PV$ ): اگر قرار باشد در آینده وجهه را دریافت کنید، ارزش الان این وجهه ارزش فعلی نام دارد و از رابطه زیر محاسبه می شود:

$$PV = \frac{FV_n}{(1+i)^n} = \frac{FV_n}{(1+i)^n} \leftrightarrow PV = FV_n (PVIF_{i,n})$$

يعني ارزش فعلی عبارتست از ارزش آتی ( $FV_n$ ) ضربدر فاکتور ارزش فعلی ( $PVIF_{i,n}$ ).

رابطه فوق نشان می دهد که ارزش فعلی وجهه که قرار است در آینده دریافت کنید، با نرخ و مدت رابطه عکس دارد یعنی هر چه نرخ هزینه سرمایه بیشتر

باشد ارزش فعلی کمتر می شود و یا هر چه مدت دریافت وجوه طولانی تر باشد ارزش فعلی کمتر خواهد شد.

(۵) ارزش فعلی اقساط مساوی: در صورتی که از اولین سال در پایان هر سال، سالیانه  $R$  ریال دریافت کنیم (طی سال) ارزش فعلی اقساط مساوی از رابطه زیر محاسبه می شود:

$$PVA_n = A \cdot \left[ \frac{1 - \frac{1}{(1+i)^n}}{i} \right] = A \cdot \left[ \frac{(1+i)^n - 1}{i \cdot (1+i)^n} \right] \leftrightarrow PVA_n = A \cdot (PVIF_{i,n})$$

در این رابطه،  $PVA_n$  ارزش فعلی  $n$  قسط مساوی  $A$  ریالی؛  $n$  تعداد اقساط مساوی؛  $i$  نرخ هزینه سرمایه می باشد.

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (مدیر پرتو) می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این لر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه باهم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتفک کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

برای محاسبه ارزش فعلی با استفاده از جدول باید مبلغ دریافتی هر سال ( $A$ ) را ضربدر فاکتور ارزش فعلی اقساط مساوی ( $iF$ ) ریال در  $n$  سال با نرخ  $i$  (نمایم).  
 (۶) واسطه یابی خطی:

$$iF = \left( \frac{i - i_L}{i_H - i_L} \right) \cdot (IF_H - IF_L) + IF_L$$

در این رابطه نرخ میانی است و  $i_L$  نرخ کمتر از  $i$  و  $i_H$  نرخ بیشتر از  $i$ ؛  $IF_H$  و  $IF_L$  به ترتیب عوامل برای  $I_H$  و  $I_L$  است. و  $IF$  عامل نرخ  $i$  می باشد.

(۷) پس انداز برای بازنگشتگی: فعالیت صندوق های پس انداز بازنگشتگی این است که مبالغی را به طور اقساط سالانه دریافت کنند و سپس از سال معینی برای  $n$  سال مبلغی را پرداخت کنند. آنچه مهم است این است که تعیین کنیم اگر یک صندوق بازنگشتگی طی  $n$  سال سالیانه  $a$  ریال دریافت کند و بخواهد پس از چند سال دیگر تا  $t$  سال سالیانه مبلغ مشخصی را پرداخت کند، این مبلغ پرداختی سالیانه چقدر است؟

(۸) اقساط مدام العمر: اگر قرار باشد سالانه مبلغ  $C$  ریال برای همیشه دریافت کنید، ارزش فعلی اقساط مساوی سالانه  $C$  ریال با نرخ  $i$  به شرح زیر است:

$$PV = \frac{C}{i}$$

(۹) محاسبه بهره مرکب، چندبار در سال:

در صورتی که بهره مرکب به جای سالیانه، ماهیانه محاسبه شود بهره مرکب آن بیشتر است.

$$A_t = P_0 \cdot (1 + i)^t \xrightarrow{\text{اگر به دفعات بهره محاسبه شود}} A_t = P_0 \cdot \left(1 + \frac{i}{x}\right)^{tx}$$

در صورتی که تعداد دفعات بی نهایت مرتبه افزایش یابد، یعنی  $x$  به سمت بی نهایت میل کند بهره مرکب برابر است با:

$$A_t = P_0 \cdot \left(1 + \frac{i}{x}\right)^{tx} \xrightarrow{x \rightarrow \infty} A_t = P_0 \cdot e^{it} \quad (\text{عدد نپرین}) \quad e = 2/7483$$

در صورتی که با نرخ  $i$  یک سرمایه گذاری پس از  $n$  سال دو برابر شود، برای محاسبه نرخ تقریبی می توانیم از قاعده ۷۲ استفاده کنیم. در این روش اگر عدد ۷۲ را بر  $n$  تقسیم کنیم، نرخ تقریبی به دست می آید.

در صورتی که پس از چند سال مبلغ سرمایه گذاری دو برابر شود برای محاسبه تقریبی  $n$  می توان از قاعده ۷۲ استفاده کرد. یعنی عدد ۷۲ را بر  $100 \times n$  تقسیم کنیم تا  $n$  به طور تقریبی به دست آید.

### تجزیه و تحلیل طرح ها:

تجزیه و تحلیل طرح ها در شرایط اطمینان و شرایط عدم اطمینان مورد مطالعه قرار می گیرند. شرایط اطمینان شرایطی است که بازده مورد مطالعه قرار گرفته و فرض بر این است که ریسک وجود ندارد و شرایط عدم اطمینان شرایطی که طرح با ریسک روبرو است، لذا در این شرایط بازده و ریسک مورد مطالعه قرار می گیرند.

بودجه سرمایه ای: مجموعه ای از طرح های سرمایه ای که دارای جریان های نقدی می باشند.

بودجه بندی سرمایه ای: فرآیندی که طی آن طرح های سرمایه گذاری مورد تجزیه و تحلیل قرار می گیرند.

حالص سرمایه گذاری و یا جریان های نقد خروجی: شامل کلیه وجوهی است که در سرمایه گذاری بکار گرفته شده اند.

جریان های نقد ورودی: شامل کلیه وجوهی است که از سرمایه گذاری حاصل گردیده و شامل دو قسمت است:

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (مدیر پرتو) من باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا من شود

از اضافه کردن این البر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

جريان های نقد ورودی عملیاتی ؛ سایر جریانات نقد ورودی.

جريان های نقد متعارف: اگر جریان های نقد خروجی را با علامت (-) و جریان های نقد ورودی طرح را علامت (+) نشان دهیم، جریان های نقدی متعارف، یک سلسله جریان های نقدی هستند که فقط یک بار تغییر جهت می دهند مانند الگوی (+,+,-,+,-) و یا (+,+,-,-,+,-) که الگوهای متعارفتن و جریان نقدی که به صورت (-,-,+,-,+,-) باشد یک الگوی نامتعارف است.

جیره بندي سرمایه سرايطي است که شرکت وجهه لازم برای اجرای تمام طرح ها را در اختیار ندارد و با توجه به محدوديتی که در بودجه دارد باید طرح های را اجرا کند که در نهایت ثروت سهامداران را بيشتر افزایش دهد.

طرح مستقل: طرحی از نظر اقتصادی مستقل است که:

(الف) مبلغ خالص سرمایه گذاری و جریان های نقدی ورودی طرح تحت تأثیر جریان های نقد و خالص سرمایه گذاری های سایر طرح ها قرار نگیرد.

(ب) پذيرفتن یا عدم پذيرش آن طرح تأثیری در مطلوب بودن سایر طرح ها نداشته باشد.

طرح های مانع الجمع یا ناسازگار: طرح های ناسازگار طرح هایی هستند که با پذيرش یک طرح، طرح های دیگر رشد شده و طرح های دیگر را نتوانيم اجرا کنیم. در چنین شرایطی باید یک طرح را از بین طرح های مختلف انتخاب کنیم.

طرح های سازگار: طرح های سازگار طرح هایی است که می توان آن ها را همزمان با هم اجرا کرد.

استفاده از بودجه بندي سرمایه اي:

مدیران مالی از بودجه بندي سرمایه در تصمیم گیری های زیر استفاده می کنند:

۱) پذيرفتن بار د کردن طرح ؛ ۲) جايگزين کردن ماشين آلات يا خطوط تولیدی جدید به جای ماشين آلات قدیمي ؛ ۳) انتخاب يکی اط طرح های ناسازگار یا مانع الجمع ؛ ۴) خريد یا اجاره کردن دارايي ؛ ۵) انتخاب طرح در شرایط جيره بندي.

هدف بودجه بندي:

هدف بودجه بندي، گزینش طرح های سرمایه گذاری بلندمدتی است که انتظار می رود با اجرای آن ثروت سهامداران به حداکثر برسد.

مفروضات بودجه بندي سرمایه اي:

به حداکثر رساندن ثروت سهامداران ؛ قطعی بودن میزان درآمدها و هزینه ها ؛ متعارف بودن الگوی جریان های نقدی طرح ؛ مشخص و ثابت بودن نرخ بازده مورد توقع ؛ عدم جيره بندي سرمایه اي.

مراحل ارزیابی طرح های سرمایه گذاری:

تعیین میزان خالص سرمایه گذاری ؛ تعیین جریان های نقد ورودی طرح ؛ ارزیابی طرح با استفاده از معیارهای مربوطه.

(الف) تعیین میزان خالص سرمایه گذاری: خالص سرمایه گذاری عبارت است از كلیه وجوهی که برای اجرای یک طرح بکار گرفته می شود و شامل خرید دارايي های جدید، هزینه نصب و سرمایه در گردش است. ضمناً در محاسبه خالص سرمایه گذاری، هزینه های مالی (بهره)، و ارزش اسقاط دارايی جدید محاسبه نخواهد شد.

Shabestari716@gmail.com (شبستری) / 0937 552 0909

در طرح های جابجایی که با فروش ماشین آلات قدیم و خرید ماشین آلات جدید طرح اجرا می شود صرفه جویی مالیاتی نیز باید محاسبه گردد. در صورتی که ماشین آلات قدیم کمتر از ارزش دفتری فروخته شده، زیان ایجاد شده و به مقدار زیان حاصل از فروش دارایی قدیم ضربدر نرخ مالیاتی صرفه جویی مالیاتی ایجاد می شود که با عامل منفی در محاسبات خالص سرمایه گذاری منظور خواهد شد. در صورتی که از فروش دارایی قدیم سود ایجاد شود به میزان سود ضربدر نرخ مالیات اضافی ایجاد شده که باید بر خالص سرمایه گذاری اضافه گردد.

$$\text{صرفه جویی مالیاتی} = \frac{\text{سرمایه در گردش} + \text{بهای فروش ماشین قدیم} - \text{خرید ماشین جدید}}{\text{مالیات افزایش}} = \text{خالص سرمایه گذاری}$$

$$\begin{aligned} & \text{نرخ مالیاتی} \times \text{زیان حاصل از فروش دارایی} = \text{صرفه جویی مالیاتی} \\ & \text{ارزش دفتری} - \text{ارزش روز دارایی} = \text{زیان حاصل از فروش دارایی} \\ & \text{استهلاک ابانته} - \text{قیمت تمام شده} = \text{ارزش دفتری} \end{aligned}$$

ب) تعیین جریان های نقد ورودی طرح: جریانات نقد ورودی به دو قسمت جریان نقد عملیاتی سالیانه و سایر جریانات نقد تقسیم می شود. جریانات نقد ورودی عملیاتی: برای محاسبه این جریانات نقد، ابتدا سود پس از کسر مالیات محاسبه می شود سپس هزینه استهلاک که یک هزینه غیر نقدی است به آن اضافه می شود.

در طرح های جابجایی که با فروش ماشین آلات قدیم و خرید ماشین آلات جدید، فروش و هزینه ها تغییر می کنند جریانات نقد ورودی نیز تغییر خواهد کرد، در این طرح ها مقدار تغییر در جریانات نقد به شرح زیر محاسبه می گردد:

$$\text{تغییر در هزینه استهلاک} + (\text{نرخ مالیات} - 1) (\text{تغییر در هزینه استهلاک} - \text{تغییر در گردش}) = \text{تغییر جریان نقد سالیانه}$$

$$\Delta FC = (\Delta S - \Delta C - \Delta D)(1 - t) + \Delta D$$

سایر جریانات نقد: شامل جریانات نقد ناشی از فروش ماشین آلات اسقاطی و سرمایه در گردش در نتیجه جریانات نقد ورودی است.

ج) ارزیابی طرح با استفاده از معیارهای مربوطه: در ارزیابی طرح ها از معیارهای مختلفی استفاده می کنند که مهمترین آنها عبارتند از:

(1) دوره برگشت سرمایه (Payback)

دوره بازگشت سرمایه، مدت زمانی است که جریان های نقد ورودی حاصل از سرمایه گذاری مساوی خالص سرمایه گذاری خواهد شد. در مورد چند طرح، طرحی مطلوبتر است که دوره بازگشت سرمایه آن طرح کمتر باشد.

$$\frac{\text{هزینه بازگشت نشده در آغاز سال}}{\text{جریانات نقدی طی}} + \text{دوره برگشت بر حسب سال} = \text{دوره برگشت سرمایه}$$

این روش از نظر کاربردی بسیار ساده است اما اشکالات زیر را دارد: به جریانات نقد سال های بعد توجه نمی کند؛ به ارزش زمانی پول توجه نمی کند.

(2) ارزش فعلی خالص (Net Present Value)

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

در این روش ابتدا ارزش فعلی جریانات نقد خروجی (خالص سرمایه گذاری) و ارزش فعلی جریانات نقد ورودی را حساب می کنند سپس از ارزش فعلی عادیات، ارزش فعلی جریانات نقد خروجی را کسر نموده تا خالص ارزش فعلی عادیات بدست آید. هر طرحی که دارای خالص ارزش فعلی عادیات بیشتری باشد مطلوبتر است.

$$NPV = \left[ \frac{R_1}{(1+k)^1} + \frac{R_2}{(1+k)^2} + \cdots + \frac{R_n}{(1+k)^n} \right] - \frac{C}{(1+k)^0} \leftrightarrow NPV = PV - C$$

در این رابطه  $R_1, R_2, \dots, R_n$  عادیات سال های مختلف؛  $k$  نرخ بازده مورد انتظار و  $C$  خالص سرمایه گذاری است.

در استفاده از روش ارزش فعلی خالص به نکات زیر باید توجه نمود: نرخی که با آن ارزش فعلی جریانات نقد خروجی ورودی را حساب می کنیم معادل حداقل نرخ بازده مورد انتظر است؛ در ازیزی یک طرح اگر خالص ارزش فعلی عادیات مثبت باشد به این معنی است که با اجرای طرح بازده بیشتر از نرخ بازده مورد انتظار در سرمایه گذاری بدست آورده ایم.

(۳) نرخ بازده داخلی (Internal Rate of Return):

نرخ بازده داخلی نرخی است که ارزش فعلی عادیات را مساوی هزینه سرمایه گذاری می نماید و به عبارت دیگر نرخ بازده داخلی متوسط نرخ بازده سالانه یک طرح است. به عبارتی نرخ بازده داخلی نرخی است که  $NPV$  طرح را مساوی صفر می نماید.

$$\frac{R_1}{(1+r)^1} + \frac{R_2}{(1+r)^2} + \cdots + \frac{R_n}{(1+r)^n} - C = 0 \leftrightarrow PV = C$$

(۴) شاخص سودآوری (Profitability Index):

در این روش ارزش فعلی عادیات را برابر هزینه طرح یا ارزش فعلی هزینه ها تقسیم می کنند.

$$\text{شاخص سودآوری} = \frac{\sum_{t=0}^n \frac{CIF_t}{(1+k)^t}}{\sum_{t=0}^n \frac{COF_t}{(1+k)^t}}$$

در این رابطه  $CIF_t$  جریانات نقد ورودی؛  $COF_t$  نشان دهنده جریانات نقد خروجی است. در صورتیکه  $PI > 1$  خواهد شد. در نتیجه در طرح های مستقل شرط پذیرش طرح  $PI \geq 1$  می باشد و در صورتیکه  $PI < 1$  باشد طرح رد می شود و در رتبه بندی طرح ها طرحی که  $PI$  آن بزرگتر باشد آن طرح مطلوبتر است.

(۵) نرخ بازده حسابداری:

در روش نرخ بازده حسابداری بر سود و خالص و نه جریان نقدی تأکید می شود و برای محاسبه آن میانگین سود خالص مورد انتظار سالانه را به میانگین سرمایه گذاری تقسیم می کنند.

$$\text{نرخ بازده حسابداری} = \frac{\frac{\text{میانگین نظریه‌هلاک} - \text{میانگین جریان نقدی ورودی}}{\text{میانگین سرمایه}}}{\frac{\text{ارزش استقطاب} + \text{هزینه}}{2}}$$

نام حقوقی این بسته آموزش متعلق به سایت ([www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir)) می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این لر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه باهم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

### تصمیم گیری در انتخاب طرح ها:

با توجه به نوع تصمیم گیری استفاده از معیارهای دوره بازگشت، خالص ارزش فعلی و نرخ بازده داخلی کاربردهای مختلفی دارند که مشروح آن عبارتست از:

- ۱) رد کردن یا پذیرفتن یک طرح (طرح مستقل): زمانیکه تصمیم داریم یک طرح مستقل را مورد بررسی قرار دهیم طرح مذکور دارای دو ویژگی است:  
خالص سرمایه گذاری و جریانات نقدی ورودی طرح، مستقل از خالص سرمایه گذاری و جریانات نقد ورودی سایر طرح ها است.  
در پذیرفتن یا رد طرح، آن طرح با هیچ طرح دیگری مقایسه نمی شود.

قواعد تصمیم گیری:

اگر از دوره بازگشت سرمایه استفاده کنیم، در صورتیکه دوره بازگشت سرمایه کمتر یا مساوی حداکثر دوره برگشت مورد قبول باشد طرح پذیرفته می شود.

اگر از روش خالص ارزش فعلی استفاده کنیم، در صورتیکه خالص ارزش فعلی طرح بزرگتر یا مساوی صفر گردد طرح پذیرفته می شود.

اگر از نرخ بازده داخلی استفاده کنیم، در صورتیکه نرخ بازده داخلی طرح بزرگتر یا مساوی نرخ بازده مورد قبول شرکت باشد طرح پذیرفته می شود.

اگر از روش شاخص سودآوری استفاده کنیم، طرح پذیرفته می شود که  $PI \geq 1$  باشد.

اگر از روش نرخ بازده حسابداری استفاده کنیم طرح پذیرفته می شود که نرخ بازده حسابداری آن بیشتر از نرخ بازده حسابداری مورد قبول شرکت باشد.

در ارزیابی طرح های مستقل در مورد پذیرفتن یا رد کردن طرح، نتیجه ارزیابی از روش های خالص ارزش فعلی، نرخ بازده داخلی و شاخص سودآوری معمولاً

یکسان است اما نتیجه ارزیابی از روش بازگشت ممکن است موافق و یا مخالف نتیجه بدست آمده از روش های ارزش فعلی و نرخ بازده داخلی باشد.

در مورد ارزیابی طرح های جایگزینی ماشین آلات جدید به جای ماشین آلات قدیم نتیجه ارزیابی همانند نتیجه ارزیابی طرح های مستقل است.

۲) طرح های مانعه الجمع (ناسازگار):

طرح های مختلف سرمایه گذاری زمانی ناسازگار نامیده می شوند که در صورت انتخاب یک طرح به ناچار بقیه طرح ها پذیرفته نمی شوند. یعنی می خواهیم

بین چند طرح یک طرح را انتخاب کنیم.

قواعد تصمیم گیری:

در این روش ابتدا دوره بازگشت سرمایه، و نرخ بازده داخلی مورد قبول شرکت را تعیین می کنند سپس دوره بازگشت و نرخ بازده داخلی و ارزش فعلی خالص

طرح های مختلف محاسبه شده و به روش زیر تصمیم گیری می کنیم:

اگر از دوره بازگشت استفاده کنیم طرح هایی که دره بازگشت آنها بیشتر از دوره بازگشت مورد قبول شرکت باشد رد شده و از بین طرح هایی که دوره بازگشت آن کمتر باشد پذیرفته می شود.

اگر از روش خالص ارزش فعلی استفاده کنیم از بین طرح هایی که خالص ارزش فعلی آنها مثبت است طرحی را می پذیریم که  $NPV$  آن بزرگتر باشد.

اگر از روش نرخ بازده داخلی استفاده کنیم، اولاً طرح هایی که نرخ بازده داخلی آنها کمتر از نرخ بازده مورد قبول شرکت باشد رد می شوند و از بین طرح هایی که نرخ بازده داخلی آنها بیشتر یا مساوی نرخ بازده مورد قبول شرکت است طرحی پذیرفته می شود که بیشترین نرخ بازده داخلی را داشته باشد. ضمناً روش خالص ارزش فعلی عایدات نیز بهترین روش ارزیابی طرح ها است.

در مورد طرح های ناسازگار نتیجه تصمیم گیری با استفاده از روش خالص ارزش فعلی و روش نرخ بازده داخلی ممکن است متفاوت باشد.

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (مشیر برتر) می باشد، از ویسرت های گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این لر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنک کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

در صورتی که توابع دو طرح را رسم کنیم دو حالت اتفاق می افتد:

الف) همدیگر را قطع نمی کنند: در شرایطی که نمودار توابع دو طرح همدیگر را قطع نمی کنند روش های خالص ارزش فعلی و نرخ بازده داخلی با هم هماهنگ نیستند.

ب) همدیگر را قطع می کنند: در چنین شرایطی نتایج حاصل از روش به انتخاب یک طرح منجر خواهد شد.

عواملی که موعد ناهماهنگی در نتایج روش ارزش فعلی خالص طرح و روش نرخ بازده داخلی می شوند عبارتند از:

۱) تفاوت در خالص سرمایه گذاری ؛ ۲) جدول زمان بندی جریان های نقدی: در صورتیکه در طرحی در سال های اولیه جریان نقد بزرگتری داشته باشد و در طرح دیگر در سال های آخر جریان های نقد عمده وصول شود نتایج ارزیابی به روش ارزش فعلی خالص و نرخ بازده داخلی متفاوت خواهد بود ؛ ۳) فرضیات متعلق به نرخ بازده سرمایه گذاری مجدد جریان های نقدی میان دوره ای: یعنی در روش ارزش فعلی خالص فرض بر این گذاشته می شود که تمام جریانات نقدی میان دوره های با نرخ بازده ای معادل با نرخ هزینه سرمایه گذاری می شود. در حالیکه در روش نرخ بازده داخلی کلیه وجوده نقد میان دوره ای بر مبنای نرخی معادل نرخ بازده داخلی همان طرح سرمایه گذاری مجدد می شود.

در صورتی که دو پروژه عمر مفید نامساوی داشته باشند آیا می توان آنها را از نظر خالص ارزش فعلی ارزیابی نمود؟ برای این کار از دو روش استفاده می کنند: معادل عمر مفید: در این روش فرض می کنند طرحی که عمر مفید کمتری دارد چند بار تکرار شود، سپس با توجه به تکرار طرح مزبور خالص ارزش فعلی عایدات در طرح را محاسبه و ارزیابی می کنند.

معادل اقساط: اگر نتوانیم به راحتی عمر مفید دو طرح را یکسان کنیم، می توانیم آنها را بر مبنای معادل اقساط آینده ارزیابی کنیم. ابتدا در هر طرح ارزش فعلی خالص محاسبه می شود سپس با توجه به عمر مفید هر طرح و نرخ هزینه سرمایه، ضریب مریوطه را از جدول اقساط مساوی تعیین می کنیم. اگر ارزش فعلی خالص را بضریب تعیین شده تقسیم کنیم معادل اقساط مساوی بدست می آید. هر طرحی که معادل اقساط مساوی آن بیشتر باشد آن طرح انتخاب می شود.

## فصل ۷ : بازده و ریسک

بازده:

بازده پاداشی است که سرمایه گذار در سرمایه گذاری بدست می آورد. نرخ بازده از روش زیر محاسبه می گردد:

$$R = \frac{(P_{t+1} - P_t) + D}{P_t}$$

نرخ بازده ؛  $P_{t+1}$  قیمت دارای در پایان دوره ؛  $P_t$  ارزش دارایی در ابتدای دوره ؛  $D$  سود و یا سایر دریافت ها.

در هر سرمایه گذاری، سرمایه گذار از دو قسمت منتفع خواهد شد: تغییر قیمت در دارایی ؛ سود یا سایر دارایی ها.

بازده نسبی: در محاسبه بازده به روش بازه نسبی با افزودن عدد یک به بازده کل، بازده نسبی به دست می آید. با انجام این کار بازده منفی حذف شده و در صورتی که واقعاً بازده منفی در یک سرمایه گذاری ایجاد شود، در بازده نسبی به صورت عددی کوچکتر از یک بیان خواهد شد.

$$R = \frac{CF_t + P_D}{P_B}$$

ارزش دارایی در پایان دوره ؛  $P_D$  سود دریافتی ؛  $P_B$  ارزش دارایی در ابتدای دوره.

نام حقوقی این بسته آموزش متعلق به سایت ([www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir)) می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این لر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم .

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

در محاسبه بازده می توان از میانگین حسابی و میانگین هندسی استفاده کرد.

**ریسک:**

ریسک عبارتست از احتمال تفاوت بین بازده واقعی و بازده پیش بینی شده و یا می توان گفت ریسک یک دارایی عبارت است از تغییر احتمالی بازده آتی ناشی از آن دارایی.

در صورتی که اگر بازده یک دارایی را در سال آینده دقیقاً ۱۰٪ پیش بینی کنیم، ریسک بازده این دارایی صفر است. اگر بازده پیش بینی کنیم بازده یک دارایی در سال آینده بین ۸ تا ۱۵ درصد است، می گوییم بازده این دارایی دارای ریسک است. هر چه بازده دارایی را متغیرتر پیش بینی کنیم ریسک آن بیشتر است. در یک طرح سرمایه گذاری دامنه پراکندگی احتمال بازده بیانگر ریسک آن طرح است. هر چه دامنه پراکندگی احتمال بازده بیشتر باشد ریسک طرح بیشتر است.

**اندازه گیری ریسک:**

برای محاسبه ریسک از شاخص های پراکندگی مانند انحراف معیار و ضربیت تغییرات استفاده می کنیم.

برای اندازه گیری ریسک باید توزیع احتمالات بازده را اندازه گیری کنیم، برای این کار از مقیاسی به نام انحراف معیار استفاده می کنیم.

$$\delta = \sqrt{\sum (R - \bar{R})^2 \rho}$$

در مقایسه دو طرح در صورتی که بازدهمنتظره آنها ( $\bar{R}$ ) مساوی باشد پروژه ای که انحراف معیار بیشتری داشته باشد ریسک بیشتری دارد.

در صورتی که دو طرح دارای انحراف معیار مساوی بوده اما بازده منتظره آنها مساوی نباشد نمی تواند گفت که ریسک این دو پروژه مساوی است.

در صورتی که بازده منتظره دو طرح نامساوی باشد برای ارزیابی ریسک باید از ضربیت تغییرات استفاده کنیم. هر طرحی که ضربیت تغییرات بیشتری دارد ریسک آن نیز بیشتر است.

$$V = \frac{\delta}{R}$$

چگونگی سطح توزیع احتمالات بازده می تواند بیانگر ریسک پروژه باشد.

**تئوری مطلوبیت و ریسک گریزی:**

در مورد ریسک گریزی سرمایه گذاران، تئوری های مختلفی مطرح است یکی از این تئوری های معروف به تئوری مطلوبیت نهایی نزولی پول می باشد. یعنی آخرین درآمدی که یک نفر به دست می آورد مطلوبیت کمتری نسبت به درآمدهای قبلی او دارد.

می توان گفت مطلوبیت نهایی پول نزولی است یعنی آخرین درآمدهای دریافتی مطلوبیت کمتری نسبت به درآمدهای قبلی برای سرمایه گذاری نیز چون از آخرین درآمد مطلوبیت کمتری بدست می آورد لذا ریسک کمتری را نیز حاضر است پردازد.

**مقایسه دو طرح از نظر ریسک و بازده:**

اگر بازده دو طرح مساوی باشد، پروژه ای مطلوبتر است که ریسک آن کمتر باشد.

اگر ریسک دو پروژه مساوی باشد، پروژه ای مطلوبتر است که بازده منتظره بیشتری داشته باشد.

Shabestari716@gmail.com / 0937 552 0909 (شبستری)

در صورتی که بازده طرح الف بیشتر از بازده طرح ب باشد و ریسک طرح الف کمتر از ریسک طرح ب باشد، پروره الف مطلوبتر است.

در صورتی که بازده طرح الف بیشتر از بازده طرح ب باشد و ریسک طرح الف بیشتر از ریسک طرح ب باشد در مورد انتخاب طرح مطلوب بستگی به ریسک پذیری و ریسک گریزی تصمیم گیرنده دارد. در هر صورت یک تصمیم گیرنده که می خواهد بین چند طرح که بازده و ریسک متفاوتی دارند، مطلوبترین آنها را انتخاب می کند می تواند از تناسب بازده و ریسک استفاده کند و طرحی مطلوبتر است که بازده مناسب با ریسک آن بیشتر باشد.

### ریسک گریزی

یکی از مفروضات مهم رفتاری در شرایط عدم اطمینان ریسک گریزی سرمایه گذاران است. یعنی سرمایه گذاران طرح های مخاطره آمیز (دارای ریسک) را نمی پذیرند مگر اینکه بازده مورد انتظار طرح خیلی زیاد باشد در نتیجه ریسک گریزی به این مفهوم نیست که سرمایه گذاران اصلاً ریسک نمی پذیرند بلکه از ریسک گریزاند مگر بازده خیلی زیاد را در قبال پذیرش ریسک بدست آورند.

### منابع ریسک:

چه چیزی باعث تغییرات بازده یک دارایی مالی می شود؟ ریسک کلی دارایی مالی تابعی است از چندین عامل که در زیر به آنها اشاره می کنیم:

(۱) ریسک نوسان نرخ بهره: ریسکی که سرمایه گذار به هنگام خرید اوراق قرضه (با سود ثابت) می پذیرد، را ریسک نوسان نرخ بهره می گویند. قیمت اوراق مزبور در صورت تغییر نرخ بهره تغییر می کند. قیمت اوراق نرخ بهره رابطه عکس دارد.

تأثیر نرخ بهره بر بازده اوراق قرضه خیلی بیشتر از تأثیری است که در بازده سهام عادی ایجاد می کند.

(۲) ریسک بازار: عبارتست از تغییر در بازده که ناشی از نوسانات کلی بازار است. همه اوراق بهادر تحت تأثیر ریسک بازار قرار می گیرند. سهام عادی نسبت به سایر اوراق بیشتر تحت تأثیر ریسک بازار قرار خواهد گرفت. ریسک بازار ناشی از رکود اقتصادی، جنگ و تغییرات ساختاری در اقتصاد می باشد.

(۳) ریسک تجاری: ریسک ناشی از انجام تجارت در یک صنعت خاص.

(۴) ریسک تورم: ریسک قدرت خرید یا کاهش قدرت خرید وجود سرمایه گذاری شده، این نوع ریسک با ریسک بهره مرتبط است.

(۵) ریسک مالی: ریسک مالی ناشی از بکارگیری بدھی در شرکت است و هر چه نسبت بدھی بیشتر باشد ریسک مالی بیشتر است، ریسک مالی به وسیله اهرم مالی اندازه گیری می شود.

(۶) ریسک نقدینگی: ریسک نقدینگی یعنی میزان عدم احتمال تبدیل به نقد شدن دارایی، هر چه اطمینان نسبت به نقد شدن دارایی بیشتر باشد ریسک نقدینگی کمتر است. آن دسته از سرمایه گذاری هایی که خرید و فروش آن به آسانی صورت می گیرد و هزینه مبادله آن بالا نباشد از قدرت نقد شوندگی بالایی برخوردار بوده و ریسک نقدینگی آن کمتر است.

(۷) ریسک نرخ ارز: سرمایه گذاران بین المللی در تبدیل سود ناشی از تجارت جهانی به پول رایج کشور خود با ریسک نرخ ارز مواجه هستند. ریسک نرخ ارز، ریسک ناشی از تغییر در بازده اوراق بهادر در نتیجه نوسانات ارزهای خارجی است.

(۸) ریسک کشور: ریسک کشور یا ریسک سیاسی به ثبات یک کشور از ابعاد سیاسی و اقتصادی مربوط می شود. کشورهایی که از ثبات سیاسی و اقتصادی بالایی برخودارند این نوع ریسک در آن کشورها پایین است.

### أنواع ريسك:

نام حقوقی این بسته آموزش متعلق به سایت ([مدیر برتر](http://www.doc.employads.ir)) www.doc.employads.ir می باشد، از ویسٹرهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این البر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه باهم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

ریسک به دو قسمت تقسیم می شود: ریسک سیستماتیک و ریسک غیرسیستماتیک

$$\text{ریسک کل} = \text{ریسک غیرسیستماتیک} + \text{ریسک سیستماتیک}$$

ریسک سیستماتیک:

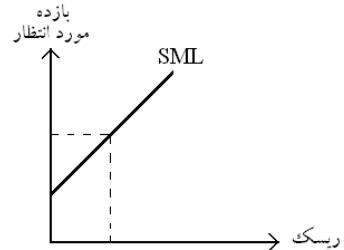
تغییرپذیری در بازده کلی اوراق بهادر که مستقیماً به تغییرات بازار یا اقتصاد بستگی دارد، ریسک سیستماتیک یا ریسک بازار گفته می شود، ریسک سیستماتیک ریسک غیرقابل کنترل بوده و کاهش پذیر نیست. این ریسک شامل ریسک های تورم، بازار، نرخ بهره است.

ریسک غیرسیستماتیک:

ریسک قابل کنترل یا ریسک کاهش پذیر، آن قسمت از تغییرپذیری در بازده کلی اوراق بهادر که به تغییرپذیری کلی بازار بستگی ندارد ریسک غیرسیستماتیک نام دارد. این ریسک قابل کنترل بوده و کاهش پذیر است و با ایجاد تنوع می توان این نوع ریسک را کاهش داد. این نوع ریسک منحصر به اوراق بهادر خاصی است و به عواملی همچون ریسک تجاری، مالی و ریسک نقدینگی بستگی دارد.

رابطه ریسک و بازده:

ریسک و بازده مورد انتظار رابطه مستقیم دارند. هر چه ریسک اوراق بهادر افزایش یا بد بازده مورد انتظار سرمایه گذار نیز افزایش خواهد یافت. خط SML (خط ورقه بهادر) بیانگر رابطه ریسک و بازده مورد انتظار یک سهم است.



صرف ریسک ( $R_f - R_i$ ): تفاوت بازده دارایی از بازده بدون ریسک را صرف ریسک می نامند.  
بنا ( $\beta$ ): بنا معیار اندازه گیری ریسک سیستماتیک اوراق بهادر است.

$$\beta = \frac{R_i - R_f}{R_m - R_f} \leftrightarrow \beta = \frac{\text{Cov}(x, m)}{\sigma^2_m}$$

$R_i$  بازده دارایی؛  $R_f$  بازده بدون ریسک؛  $R_m$  بازده بازار؛  $\text{Cov}(x, m)$  کواریانس بین بازده سهم بازار و بازده بازار؛  $\sigma^2_m$  واریانس بازده بازار.  
اگر  $1 > \beta$  باشد یعنی تغییرات پراکنده بازده آن سهم نسبت به تغییرات بازده بازار بیشتر است، در نتیجه ریسک سیستماتیک این سهم از ریسک بازار بیشتر است.

اگر  $1 = \beta$  باشد تغییرات بازده سهم همانند تغییرات بازده بازار است و ریسک سیستماتیک سهم همانند ریسک بازار است.

اگر  $1 < \beta$  باشد تغییرات بازده سهم کمتر از تغییرات بازده بازار است و ریسک سهم کمتر از ریسک بازار است.

بنا شیب خط رگرسیونی است که بازده یک ورقه بهادر را با بازده اوراق بهادر موجود در بازار مرتبط می سازد و یا می توان گفت بنا ضریب حساسیت تغییرات بازده سهم در مقابل تغییرات بازده بازار است.

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (مدیر پرتو) می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تفاضلی می شود

از اضافه کردن این البر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

ضریب بتا نشان می دهد که اگر بازده پرتفوی بازار یک درصد تغییر کند، بازده سهم چند درصد تغییر خواهد کرد.

### مجموعه سرمایه گذاری (Portfolio):

مجموعه سرمایه گذاری، مجموعه ای از اوراق بهادر متفاوت است، این اوراق هر کدام دارای بازده و ریسک جداگانه ای می باشند. به مجموعه سرمایه گذاری، پورتفولیو، سبد سرمایه گذاری و یا پورتفوی گفته می شود. هدف از این بحث اولاً محاسبه بازده و ریسک مجموعه سرمایه گذاری همچنین شناسایی عناصری است که بر بازده ریسک مجموعه تأثیر می گذارند. ثانیاً تعیین مجموعه کارا است یعنی مجموعه ای که بیشترین بازده مناسب با ریسک را دارد می باشد.

#### بازده مجموعه سرمایه گذاری:

بازده یک مجموعه سرمایه گذاری میانگین موزون بازده سهام مختلف است و از رابطه زیر محاسبه می شود:

$$R_p = x_a R_a + x_b R_b + \dots$$

در این رابطه  $R_p$  بازده مجموعه؛  $x_a$  و  $x_b$  درصد سرمایه گذاری در سهام  $a$  و  $b$ ؛  $R_a$  و  $R_b$  بازده سهام  $a$  و  $b$  می باشند.

#### ریسک مجموعه سرمایه گذاری:

ریسک پرتفوی تنها متأثر از میانگین وزنی انحراف معیار اعضای مجموعه تشکیل دهنده آن نیست، بلکه تنوع در سرمایه گذاری و چگونگی ارتباط بازده اعضا با یکدیگر نیز بر ریسک مجموعه تأثیر خواهد گذاشت. به این دلیل در یک مجموعه سرمایه گذاری هر چه تنوع بیشتری باشد ریسک مجموعه کمتر خواهد شد. همان طور که قبلاً گفته شد ریسک از دو قسمت تشکیل شده، ریسک سیستماتیک و ریسک غیرسیستماتیک. با ایجاد تنوع در یک مجموعه سرمایه گذاری ریسک کل کاهش می یابد، این کاهش ریسک در ریسک غیرسیستماتیک ایجاد می شود یعنی با ایجاد تنوع ریسک غیرسیستماتیک کاهش می یابد.



#### ضریب همبستگی:

ضریب همبستگی بیانگر چگونگی ارتباط تغییرات دو پدیده می باشد. این ضریب از  $-1$  تا  $+1$  تغییر می کند. در صورتیکه ضریب همبستگی بین صفر و  $+1$  باشد همبستگی مستقیم بوده و هر چه ضریب همبستگی به سمت  $+1$  کند همبستگی مستقیم شدیدتر خواهد شد. اگر ضریب همبستگی صفر باشد دو پدیده مستقل از یکدیگر بوده و در صورتیکه ضریب همبستگی بین صفر تا  $-1$  باشد همبستگی معکوس بوده و هر چه ضریب همبستگی به سمت  $-1$  کند همبستگی معکوس شدیدتر خواهد شد.

در یک مجموعه سرمایه گذاری هر چه ضریب همبستگی بین بازده اعضای مجموعه به سمت  $-1$  میل کند ریسک مجموعه کاهش می یابد (تویری پورتفولیو). برای محاسبه ریسک پرتفوی از رابطه زیر استفاده می شود:

$$\delta^2_p = x_a^2 \delta_a^2 + x_b^2 \delta_b^2 + 2x_a x_b Cov(a, b)$$

$$\rho_{ab} = \frac{Cov(a,b)}{\delta_a \delta_b}$$

چون بین کواریانس و ضریب همبستگی رابطه مقابل وجود دارد:

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت ([www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir)) می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این لر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتفک کنیم.

می توان نوشت:

$$\delta^2_p = x_a^2 \delta_a^2 + x_b^2 \delta_b^2 + 2x_a x_b \delta_a \delta_b \rho_{ab}$$

در رابطه فوق اگر  $\rho_{ab}$  تغییر کند و بقیه عوامل ثابت باشد ریسک مجموعه نیز تغییر خواهد کرد. در صورتی که  $1 = \rho_{ab}$  باشد ریسک مجموعه حداکثر خواهد شد و اگر  $\rho_{ab}$  به سمت  $-1$  میل کند ریسک مجموعه کاهش یافته و در صورتیکه  $-1 = \rho_{ab}$  باشد ریسک مجموعه حداقل خواهد شد.

$$\delta^2_p = x_a^2 \delta_a^2 + x_b^2 \delta_b^2 + 2x_a x_b \delta_a \delta_b \rho_{ab} \xrightarrow{\rho_{ab}=1} \delta^2_p = (x_a \delta_a + x_b \delta_b)^2 \rightarrow \delta_p = x_a \delta_a + x_b \delta_b$$

$$\delta^2_p = x_a^2 \delta_a^2 + x_b^2 \delta_b^2 + 2x_a x_b \delta_a \delta_b \rho_{ab} \xrightarrow{\rho_{ab}=-1} \delta^2_p = (x_a \delta_a - x_b \delta_b)^2 \rightarrow \delta_p = |x_a \delta_a - x_b \delta_b|$$

رابطه فوق نشان می دهد که ریسک یک مجموعه سرمایه گذاری متأثر از عوامل زیر است:

انحراف معیار هر یک از اعضاء؛ درصد سرمایه گذاری در هر عضو؛ ضریب همبستگی بین بازده اعضاء.

در صورتیکه مجموعه سرمایه گذاری دارای سه عضو باشد، ریسک مجموعه از رابطه زیر محاسبه می شود:

$$\delta^2_p = x_a^2 \delta_a^2 + x_b^2 \delta_b^2 + x_c^2 \delta_c^2 + 2x_a x_b \delta_a \delta_b \rho_{ab} + 2x_a x_c \delta_a \delta_c \rho_{ac} + 2x_b x_c \delta_b \delta_c \rho_{bc}$$

### تعیین پرتفولیو کارا (مجموعه کارا):

با تشکیل مجموعه های سرمایه گذاری مختلف ناشی از ترکیبات سهام مختلف، توانسته ایم پرتفوی های متفاوتی از نظر ریسک و بازده تشکیل دهیم.

سؤال این است که کدام پرتفوی متناسب با ریسک معین، بازده بستری ایجاد می کند و یا در مقابل بازده معین ریسک کمتری خواهد داشت.

مجموعه کارا مجموعه ای است که در ریسک معین بیشترین بازده را داشته باشد و یا در سطح بازده معین کمترین ریسک را داشته باشد.

مرز کارایی عبارت است از مکان هندسی کلیه پرتفولیوهایی که نسبت به سایر پرتفوی هایی که ریسک مشابه دارند بازده بیشتری دارند و یا در مقایسه با پرتفولیوهایی که بازده مشابه دارند ریسک کمتری دارند.

برای انتخاب یک ترکیب ریسک و بازده مورد انتظار که انتظارات فوری سرمایه گذاران را پوشش می دهد از منحنی بی تفاوتی استفاده شده است. این منحنی ها ترجیحات سرمایه گذاران را نشان می دهد. پرتفولیو بهینه برای هر سرمایه گذاری در نقطه تلاقی میان بالاترین منحنی بی تفاوتی سرمایه گذاران و منحنی (مرز) کارایی اتفاق می افتد.

## فصل ۸: ارزش شرکت

ارزش شرکت حاصل جمع ارزش حقوق صاحبان سهام و ارزش بدھی است.

### سهام عادی:

سهم قسمتی از سرمایه یک شرکت است، یک دارایی مالی است و بیانگر مالیکت فرد در یک شرکت می باشد. سهامداران عادی مالکین شرکت هستند و در زمان انحلال و زمانیکه سایر مطالبات (از قبیل سهام ممتاز) پرداخت شد بقیه دارایی های به سهامداران عادی تعلق دارد. سهام عادی پس از سهام ممتاز و اوراق قرضه برای دارنده آن بیشترین ریسک را دارد. سهامداران عادی دارای حقوقی هستند که عبارتند از:

- ۱) حق انتقال: هر سهامداری حق دارد سهام خود را به دیگری بفروشد. از نظر نقل و انتقال سهام به دو نوع تقسیم می شود: سهام با نام و سهام بی نام.
- ۲) مسئولیت محدود: مسئولیت صاحبان سهام محدود به آورده آنها است. یعنی اگر شرکتی ورشکست شد، دارایی ها را می فروشنند تا به بستانکاران پرداخت کنند. اگر دارایی موجود کافی بدھی را ندهد صاحبان سهام عادی هیچگونه مسئولیتی نسبت به مابه التفاوت مذبور ندارند.

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت ([www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir)) می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf نفاضا می شود

از اضافه کردن این لر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

۳) حق اداره شرکت: هر سهامداری حق دارد در اداره شرکت دخالت کند، این حق از طریق مشارکت در مجتمع عمومی اعمال می‌شود، در مجتمع عمومی تصمیمات استراتژیک گرفته می‌شود. تصمیمات بر اساس اکثریت آراء است و هر سهامدار به تعداد سهام حق رای دارد.

در مورد انتخاب اعضای هیئت مدیره از رای گیری تجمعی استفاده می‌شود در این رای گیری هر سهامدار به تعداد سهام ضربدر تعداد افرادی که قرار است برای عضویت هیئت مدیره انتخاب شوند حق رای دارد و می‌تواند کلیه آرای خود را به یک، دو یا چند نفر تخصیص دهد. این فرآیند شرایطی را فراهم می‌سازد که دارندگان اقلیت سهام بتوانند متناسب با اقلیت خود اعضای هیئت مدیره را انتخاب کنند.

با استفاده از رابطه زیر می‌توان تعیین کرد برای انتخاب  $d$  عضو هیئت مدیره به چند سهم نیازمندیم:

$$\gamma = \frac{d \times s}{b + 1} + 1$$

۷) تعداد سهامی که می‌تواند به وسیله آن  $d$  عضو هیئت مدیره را انتخاب کرد؛  $b$  تعداد اعضای هیئت مدیره که قرار است انتخاب شوند؛  $s$  تعداد سهام حاضر در جلسه که حق رای دارند.

۴) حق مشارکت در افزایش سرمایه: یکی از راه‌های تأمین مالی شرکت‌های افزایش سرمایه است، افزایش سرمایه ممکن است از طریق افزایش قیمت اسمی و یا انتشار سهام جدید باشد. معمولاً شرکت‌های پذیرفته شده در بورس، افزایش سرمایه را از طریق انتشار سهام جدید انجام می‌دهند و فرایند آن به شرح العاده تصویب افزایش سرمایه در مجمع عمومی فوق العاده و تعیین نحوه فروش و قیمت گذاری سهام جدید؛ سهامدارانی که قبل از تاریخ مجمع عمومی فوق العاده سهامدار بوده اند در خرید سهام جدید اولویت دارند و می‌توانند متناسب با درصد مالکیت خود سهام جدید خریداری کنند؛ از آنجا که ممکن است برخی از سهامداران نخواهند در افزایش سرمایه شرکت کنند لذا شرکت به هر سهامداری متناسب با تعداد سهامی که قرار است خریداری کند گواهی نامه حق تقدیم صادر و به طور مجاني در اختیار او قرار می‌دهد و هر سهامداری می‌تواند تا تاریخ تعیین شده با ارائه هر گواهی نامه حق تقدیم و پرداخت مبلغ پذیره نویسی سهام جدید دریافت کند و یا می‌تواند هر تعداد از گواهی نامه‌های حق تقدیم را در بورس بفروشد.

#### ارزش حق تقدیم:

سهامداران شرکت که قبل از مجمع عمومی فوق العاده (افزایش سرمایه) سهامدار شرکت بوده اند در خرید سهام جدید (ناشی از افزایش سرمایه) اولویت دارند. یعنی هر سهمی برای دارنده اش حق ایجاد می‌کند و این حق دارای ارزشی است که به آن ارزش حق تقدیم هر سهم می‌گویند. از سوی دیگر متناسب با درصد افزایش سرمایه در قبال چند حق تقدیم یک گواهی نامه حق تقدیم صادر می‌شود که با آن می‌توان یک سهم جدید خریداری کرد.

ارزش هر حق تقدیم ناشی از هر سهم از رابطه زیر محاسبه می‌شود:

$$R = \frac{M - S}{N + 1}$$

$M$  ارزش بازار هر سهام عادی قبل از تصویب افزایش سرمایه؛  $S$  مبلغ پذیره نویسی سهم جدید؛  $N$  تعداد سهامی که یک فرد باید داشته باشد تا بتواند یک سهم جدید خریداری کند؛  $R$  ارزش تئوریک حق تقدیم ناشی از یک سهم برای خرید سهام جدید.

$R$  ارزش حق تقدیم است که متعلق به هر سهم سهامدار می‌باشد در حالیکه ارزش یک گواهی نامه حق تقدیم که می‌توان با آن یک سهم جدید خریداری کرد از رابطه زیر بدست می‌آید:

نام حقوقی این بسته آموزش متعلق به سایت ([www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir)) www.doc.employads.ir من باشد، از ویسترهای گرامی و سایت‌های دانلود pdf تقاضا می‌شود

از انساقه کردن این البر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتفک کنیم.

$$V = R \cdot N$$

### ساير ويزگي هاي سهام عادي:

- (۱) سرسيده سهام عادي داراي سرسيده نیست.
- (۲) بازخرید سهام: شركت ها می توانند تعدادی از سهام خود را بازخرید کنند. (این کار در این منوع است). سهام خریداری شده در ترازنامه تحت عنوان سهام خزانه گزارش می شود.
- (۳) سهام مجاز و انتشار یافته: تعداد سهامی که شركت (بدون تغيير یا اصلاح اساسنامه) حق دارد منتشر کند سهام مجاز و تعداد سهامی که در دست مردم است سهام منتشر شده می نامند. ممکن است مقداری از سهام منتشر شده بازخرید شده باشد (سهام خزانه) که در گزارش ترازنامه، سهام خزانه را از سهام منتشر شده کسر می کنند.

### محاسن انتشار سهام عادي:

انتشار سهام عادي يكى از روش هاي تامين مالي است و چون سهام عادي داراي سرسيده نیست لذا سهام عادي از منابع دائمي تامين مالي است. ميزان سود سهام عادي مقدار مشخص و ثابتی نیست لذا مدريان می توانند با بدست آوردن سرمایه جدید بدھي هاي کوتاه مدت را پرداخت کنند و يا با تغييرى که بدين وسیله در نسبت بدھي به حقوق صاحبان سهام ايجاد می کنند می توانند اوراق قرضه جدید منتشر کنند. چون انتشار سهام جدید ملزم به پرداخت سود ثابتی نیست لذا انتشار سهام عادي ريسک ورشکستگي و ريسک مالي را افزایش نمي دهد. شركت هايي که عضو بورس هستند به راحتی می توانند افزايش سرمایه دهنند (بارايه گواهي نامه حق تقدم، هر سهامداري که تمایل به افزايش سرمایه نداشته باشد می تواند حق تقدم خود را بفروشد) هر چه فاصله بین قيمت پذيره نويسي سهام جدید از قيمت سهام ييتر باشد استقبال سهامداران در افزايش سرمایه بيشتر است.

### معايب انتشار سهام عادي:

هزينه سرمایه عادي از ساير منابع تامين مالي بيشتر است يعني سهام عادي يك منبع تامين مالي گران قيمت است. پرداخت هزينه بهره؛ هزينه قابل قبول مالياتي است و ايجاد صرفه جويي مالياتي می کند در مورد سود سهام عادي چنین صرفه جويي ايجاد نمي شود. در صورتی که سهامداري تمایل به استفاده از حق تقدم نداشته باشد درصد مالكيت او کاهش یافته و موجب تغيير در كنترل شركت خواهد شد. در صورتیکه شركت نتواند از وجهه حاصل از افزايش سرمایه در سرمایه گذاري هاي جدید سودي معادل نسبت بارده قبل بدست آورده اين کار باعث کاهش سود هر سهم خواهد شد و آثار منفي بر قيمت سهام خواهد داشت.

### اختيار خريد سهام عادي:

اختيار خريد برگه اي است که صادر کننده تعهد می کند تا تاريخ معيني، سهام مشخصی را به قيمت تعين شده اي در اختيار دارنده برگه قرار دهد و دارنده برگه حق دارد تا مدت مشخصی سهام معينی را از صادر کننده به قيمت تعين شده خريداری کند. صادر کننده اختيار خريد سهام را به مبلغی به دارنده برگه می فروشد و دارنده برگه می تواند آن را در بازار معامله کند، قيمت اختيار خريد از رابطه زير محاسبه می شود:

$$V = (M - x) \cdot N$$

V ارزش اختيار خريد؛ M قيمت بازار سهام؛ x مبلغ تعهد شده؛ N تعداد سهامي که با هر برگه اختيار خريد می توان سهام جدید خريداري کرد.

نام حقوق اين بسته آموزش متعلق به سایت ([متبر پرتر](http://www.doc.employads.ir)) [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf نقاطاً من شود

از اضافه کردن اين البر در ليست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

ریسک اختیار خرید بیشتر از ریسک سهام عادی است.

اختیار خرید بر دو نوع است: اختیار خرید اروپایی (این نوع اختیار خرید فقط در تاریخ سرسید قابل اعمال است)؛ اختیار خرید آمریکایی (این نوع اختیار خرید تا تاریخ سرسید قابل اعمال است).

### اختیار فروش:

اختیار فروش برگه‌ای است که دارنده آن حق دارد تا تاریخ معین، دارایی معینی را به قیمت تعیین شده به صادر کننده بفروشد و یا صادر کننده ملزم است که دارایی معینی را به قیمت تعیین شده تا تاریخ معین از دارنده برگه خریداری نماید. در زمانی که قیمت سهم در بازار از مبلغ تعهد شده کاهش پیدا کند، بازده دارنده برگه اختیار فروش افزایش می‌یابد.

### أنواع ارزش سهام عادي:

۱) ارزش اسمی: قیمتی است که روی سهام نوشته شده و معادل سرمایه تقسیم بر تعداد سهام است.

۲) ارزش دفتری: عبارتست از حقوق صاحبان سهام تقسیم بر تعداد سهام.

۳) ارزش انحلال: یعنی اگر شرکت منحل شود به هر سهم چقدر می‌رسد و از رابطه زیر محاسبه می‌شود:

$$\text{ارزش انحلال} = \frac{\text{بدهی سهام} \times (\text{بهائلویتی روز})}{\text{تعداد}}$$

۴) ارزش معاملاتی: قیمتی است که سهام به آن معامله می‌شود و به وسیله عرضه و تقاضا تعیین می‌شود.

۵) قیمت ذاتی یا قیمت واقعی سهام مهمترین عامل در تصمیم گیری سرمایه‌گذاری در برونو است.

ارزش هر دارایی عبارت است از ارزش فعلی عایدات حاصل از آن دارایی. در مورد سهام عادی نیز عایدات حاصل از نگهداری سهام عبارت است از: سود سهامی که هر سال سهامدار دریافت می‌کند؛ بهای فروش سهام در سال  $n$  ام.

در نتیجه ارزش سهام برابر است با ارزش فعلی سودهایی که در سال‌های آینده دریافت می‌شود به علاوه ارزش فعلی بهای فروش سهام در سال  $n$  ام.

$$V_0 = \frac{D_1}{(1+k)} + \frac{D_2}{(1+k)^2} + \dots + \frac{D_n}{(1+k)^n} + \frac{P_n}{(1+k)^n}$$

در این رابطه قیمت ذاتی سهم؛  $D_n$  سود هر سهم؛  $P_n$  قیمت سهام در سال  $n$  و  $k$  نرخ بازده مورد انتظار است. نرخ رشد ثابت: اگر نرخ رشد سود سهام برای سال‌های آتی مقدار ثابتی باشد و نرخ بازده مورد انتظار بیشتر از نرخ رشد سود باشد ( $g > k$ ) قیمت سهام را می‌توانیم از رابطه زیر محاسبه کنیم.

$$V_0 = \frac{D}{k-g} \quad \xrightarrow{D_n=D_k(1+g)^{n-k}} \quad V_0 = \frac{D_0(1+g)}{k-g}$$

نرخ رشد سود صفر است: اگر سود هر سال مقدار ثابتی باشد قیمت سهام را می‌توانیم از رابطه زیر بدست آوریم:

$$V = \frac{D}{k}$$

نرخ رشد چندگانه سود: در شرایطی که ابتدا نرخ رشد سریع باشد و سپس نرخ رشد ثابت گردد برای حسابه قیمت سهام از رابطه زیر استفاده می‌کنیم:

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (مشیر برتر) من باشد، از ویسترهای گرامی و سایت‌های دانلود pdf تقاضا می‌شود

از اضافه کردن این البر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتفک کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

$$V_0 = \sum_{t=1}^n \frac{D_0(1+g_1)^t}{(1+k)^t} + \frac{D_n(1+g_2)^t}{\frac{k-g_2}{(1+k)^n}}$$

تأثیر عوامل مختلف بر قیمت سهام:

قیمت سهام تحت تأثیر عوامل مختلفی قرار می‌گیرد، با توجه به رابطه زیر:

$$V_0 = \frac{D_1}{k-g}$$

قیمت سهام با  $D_1$  رابطه مستقیم، با  $k$  رابطه عکس و با  $g$  (نرخ رشد سود) رابطه مستقیم دارد.

چون بازده مورد انتظار با ریسک رابطه مستقیم دارد، در نتیجه قیمت سهام با ریسک نیز رابطه عکس دارد.

با توجه به رابطه مربوطه اگر بر اساس اطلاعات جدید،  $D_1$  به مقدار  $\alpha$  درصد افزایش یابد قیمت سهام نیز  $\alpha$  درصد تغییر خواهد کرد.

اگر  $g$  افزایش یابد  $V_0$  افزایش می‌یابد اما این طور نیست که اگر  $g$  به مقدار  $\alpha$  درصد افزایش پیدا کند  $V_0$  هم حتماً  $\alpha$  درصد افزایش خواهد داشت.

عوامل که بر قیمت سهام تأثیر دارند به دو گروه تقسیم می‌شوند:

(الف) تصمیمات مجتمع عمومی: این تصمیمات عبارتند از:

۱) تقسیم سود: قیمت سهام پس از تقسیم سود از نظر تئوریک به میزان سود تقسیمی کاهش می‌یابد.

۲) افزایش سرمایه: قیمت سهام پس از افزایش سرمایه از رابطه زیر محاسبه می‌شود:

$$\text{مبلغ پذیره نویسی } \alpha + \text{قیمت سهام قبل از افزایش سرمایه} = \frac{\text{قیمت سهام پس از افزایش سرمایه}}{1+\alpha}$$

هر چه درصد افزایش سرمایه بیشتر باشد قیمت سهم بیشتر کاهش می‌یابد.

در صورتیکه قیمت سهم و مبلغ پذیره نویسی مساوی باشند، پس از افزایش سرمایه قیمت سهم کاهش نخواهد یافت.

۳) توزیع سود سهامی: قیمت سهام پس از توزیع سود سهامی کاهش یافته و از رابطه زیر محاسبه می‌شود:

$$\text{قیمت سهام قبل از توزیع سود سهامی} = \frac{\text{قیمت سهام پس از توزیع سود سهامی}}{\text{درصد توزیع سود سهامی} + 1}$$

۴) تجزیه سهام: قیمت سهام پس از تجزیه سهام، متناسب با میزان تجزیه و تحلیل سهام کاهش خواهد یافت.

$$\text{قیمت سهام قبل از تجزیه سهام} = \frac{\text{قیمت سهام قبل از تجزیه سهام}}{\text{مرتبه تجزیه}}$$

ب) عوامل که در داخل شرکت انجام می‌شود: هر اتفاق مثبت یا منفی که در زمینه مدیریت، تولید محصول جدید، فرادراد جدید که به نحوی بر سود هر سهم در سال آینده، نرخ رشد سود در سال‌های آتی و یا میزان ریسک سودآوری شرکت تأثیر داشته باشد بر قیمت سهام نیز تأثیر خواهد گذاشت، معمولاً با انتشار اطلاعات میان دوره‌ای که بیانگر تغییرات در سود پیش‌بینی شده هر سهم شرکت است قیمت سهام ممکن است تغییر کند.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

ج) عوامل محیطی: منظور عواملی است خارج از شرکت که بر کل یا بخشی از بازار سهام تأثیر دارد مانند عوامل اقتصادی (تغییر ترخ بهره، تورم، نرخ ارز) و یا عوامل سیاسی و عوامل اجتماعی.

تغییر نرخ بهره: چون تغییر در نرخ بهره موجب تغییر در نرخ بازده مورد انتظار خواهد شد قیمت سهام را نیز تغییر می دهد (نرخ بهره با نرخ بازده مورد انتظار رابطه مستقیم دارد و چون قیمت سهام با ترخ بازده مورد انتظار رابطه عکس دارد در نتیجه قیمت سهام نیز با نرخ بهره رابطه عکس دارد) این عامل معمولاً بر کل بازار اثر خواهد گذاشت.

تغییر نرخ ارز: تأثیر تغییر ارز در شرکت های صادر کننده و شرکت های وارد کننده متفاوت است. در شرکت های صادر کننده افزایش نرخ ارز باعث افزایش سود شرکت و در نتیجه افزایش قیمت سهام خواهد شد و در شرکت های وارد کننده افزایش نرخ ارز باعث کاهش سودآوری شرکت خواهد شد و در نتیجه قیمت سهام نیز کاهش می یابد.

عوامل سیاسی: عوامل سیاسی مؤثر بر قیمت سهام ممکن است عوامل سیاسی داخلی یا عوامل سیاسی خارجی باشد. عوامل سیاسی داخلی: هر چه تشنج سیاسی بیشتر باشد رسیک سودآوری افزایش یافته و قیمت سهام در کل بازار کاهش خواهد یافت. عوامل سیاسی خارجی: عوامل خارجی ممکن است بر قسمتی از بازار و یا کل بازار تأثیر داشته باشد و معمولاً عواملی که موجب تضعیف ارتباط با یک کشور خارجی گردد بر شرکت هایی که با آن کشور مبادله تجاری دارند بر قیمت سهام آنها تأثیر خواهد گذاشت.

روش ضریب قیمت به سود هر سهم ( $\frac{P}{E}$ ):

یکی از روش های ارزشیابی که مورد استفاده تحلیل گران قرار می گیرد روش ضریب قیمت به سود هر سهم ( $\frac{P}{E}$ ) است. ضریب قیمت به سود هر سهم نشان می دهد که قیمت سهم چند برابر سود آن است و یا سهامی که سود مساوی دویند قیمت کدامیک گران تر است و به ازای هر ریال سود چه قیمتی را باید پرداخت.

$$P_0 = \frac{D_1}{k - g} \xrightarrow{\text{ تقسیم بر } E} \frac{P_0}{E} = \frac{D_1}{E}$$

عوامل تعیین کننده در ضریب قیمت به سود هر سهم:

در صد سود تقسیمی یعنی هر چقدر نسبت سود تقسیمی  $\frac{D_1}{E}$  بیشتر باشد ضریب  $\frac{P}{E}$  بزرگتر است.

نرخ بازده مورد توقع سهامداران یعنی هر چقدر  $k$  بزرگتر باشد که ناشی از رسیک شرکت مربوطه است موجب کاهش ضریب  $\frac{P}{E}$  خواهد شد.

هر چه نرخ رشد سود مورد انتظار  $g$  بزرگتر باشد ضریب قیمت به سود هر سهم  $\frac{P}{E}$  بیشتر خواهد بود.

یکی دیگر از عواملی که بر نسبت  $\frac{P}{E}$  تأثیر خواهد گذاشت روش های حسابداری است که شرکت انتخاب می کند. انتخاب رویه های مختلف موجب تعیین سود هر سهم متفاوتی خواهد شد. شرکت هایی که از رویه های حسابداری محافظه کارانه تر استفاده می کنند دارای  $\frac{P}{E}$  بالاتری هستند. این رویه های محافظه کارانه مانند استفاده از روش لايفو در ارزیابی موجودی ها می باشد. در روش لايفو موجودی ها به جدیدترین قیمت ها ارزش گذاری می شوند در نتیجه سود کمتری را نشان می دهند.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) (شبستری) / 0937 552 0909

بنابراین روش لايفو نسبت به روش فایفو محافظه کارانه تر است و یا استفاده از روش های پیمان کاری (روش تکمیل کار در مقابل روش درصد پیشرفت) و یا استفاده از روش های تسريعی در مقابل روش خط مستقیم.

بر اساس مواردی که گفته شد به علت سه عامل زیر احتمال دارد میزان  $\frac{P}{E}$  یک شرکت رقم بزرگتری باشد:

شرکت دارای فرصت های رشد فراوان باشد؛ ریسک آن کم باشد؛ از روش های حسابداری محافظه کارانه استفاده کند.

### سهام ممتاز:

سهام ممتاز سهامی است که دارنده آن در صورتی که شرکت سود داشته باشد هر سال مبلغ معینی معادل قیمت اسمی ضریب نرخ سود سهام ممتاز (که ثابت است) به عنوان سود دریافت خواهد کرد در نتیجه سهام ممتاز دارای سودی به مبلغ ثابت بوده و نرخ رشد سود صفر است.

### ویژگی های سهام ممتاز:

سهام ممتاز دارای سرسید نیست؛ در بر دارنده نوعی حق مالیکت برای دارنده آن است؛ در صورتیکه شرکت سود داشته باشد به سهامداران ممتاز سود پرداخت می شود و نسبت به سهام عادی در دریافت سود اولویت دارند؛ در زمان انحلال ابتدا حقوق سهامداران ممتاز پرداخت می شود سپس الباقی دارایی ها به سهامداران عادی تعلق می گیرد؛ ریسک سهام ممتاز از سهام عادی کمتر و از اوراق قرضه بیشتر است.

### أنواع سهام ممتاز:

۱) سهام ممتاز اولویتی: سهام ممتاز اولویتی سهام ممتازی است که اگر شرکت سود داشته باشد ابتدا سود سهام ممتاز پرداخت می شود و سپس الباقی سود به سهامداران عادی تعلق می گیرد.

۲) سهام ممتاز جمع شونده: اگر سهامدار چند سال سود نگیرد، اولین سالی که شرکت سود بدست آورد کلیه شودهای پرداخت نشده به سهامداران ممتاز پرداخت می شود.

۳) سهام ممتاز مشارکتی: سهام ممتاز مشارکتی سهام ممتازی است که دارنده آن علاوه بر سود سهام ممتاز، مانند سهامداران عادی از سود سهام عادی نیز بهره مند می گردد.

۴) سهام ممتاز قابل تبدیل: سهام ممتازی است که می توان آن را به سهام عادی تبدیل کرد.

۵) سهام ممتاز قابل باخرید: سهام ممتاز قابل خرید، سهام ممتازی است که در هر زمانی که شرکت تصمیم بگیرد می تواند آنها را بازخرید کند.

### سهام ممتاز و ریسک مالی:

چون سهام ممتاز دارای بازده ثابت است ایجاد اهرم مالی می کند.

با توجه به رابطه درجه اهرم مالی  $FL = \frac{\frac{E}{EBIT}}{\frac{EBIT - I - \frac{E}{1-t}}{1-t}}$  سود سهام ممتاز است و هر چه افزایش یابد هزینه ثابت مالی (I) افزایش یافته و درجه اهرم مالی افزایش خواهد یافت.

$\alpha$  ریال افزایش در سود سهام ممتاز بیشتر از  $\alpha$  ریال افزایش در هزینه بهره می تواند درجه اهرم مالی را افزایش دهد.

### ارزش سهام ممتاز:

با توجه به اینکه نرخ رشد سود سهام ممتاز صفر است، قیمت سهام ممتاز از رابطه زیر محاسبه می شود:

نام حقوقی این بسته آموزش متعلق به سایت ([www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir)) من باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا من شود

از اضافه کردن این لر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

$$V_0 = \frac{D}{K} = \frac{(a) \times \text{نرخ سود}(b)}{\text{نرخ بازده مورد}}$$

اگر  $K > a$  باشد قیمت ذاتی سهام ممتاز کمتر از قیمت اسمی است. یعنی سهامدارای که نرخ بازده مورد انتظارش بیشتر از نرخ سود سهام ممتاز است در صورتی به بازده مورد انتظار دسترسی پیدا می کند که سهام را کمتر از قیمت اسمی خریداری کند.

اگر  $K = a$  باشد قیمت ذاتی و قیمت اسمی مساوی است.

اگر  $K < a$  باشد قیمت ذاتی بیشتر از قیمت اسمی است.

### مزایای سهام ممتاز:

دارنده سهام ممتاز سود ثابت دریافت می کند در نتیجه برای شرکت ایجاد اهرم مالی می کند و در صورتی که نرخ بازدهی شرکت بیشتر از نرخ هزینه خاص سهام ممتاز باشد انتشار سهام ممتاز موجب افزایش سود هر سهم عادی خواهد شد و شرکت هایی که در گرفتن وام با محدودیت روپردازی باشند جهت تأمین مالی می توانند از سهام ممتاز استفاده کنند.

ریسک سهام ممتاز کمتر از سهام عادی است و در نتیجه هزینه خاص سهام ممتاز کمتر از هزینه خاص سهام عادی است.

چون در پرداخت سود سهام ممتاز الزام وجود ندارد مانند بدھی اتحاد ریسک ورشکستگی نمی کند.

### نقاط ضعف انتشار سهام ممتاز:

در شرایطی که بازدهی شرکت کمتر از هزینه خاص سهام ممتاز باشد اسعار سهام ممتاز موجب کاهش سود سهام عادی خواهد شد.

هزینه سرمایه سهام ممتاز بیشتر از هزینه سرمایه بدھی است، چون ریسک بیشتری دارد و علاوه بر آن سود سهام ممتاز یک هزینه قابل قبول مالیاتی نیست یعنی ایجاد صرفه جویی مالیاتی نمی کند.

### اوراق قرضه:

اوراق قرضه، اوراقی است که صادر کننده تعهد می کند در هر سال (تا سر رسید) سودی معادل قیمت اسمی ضربدر نرخ سود به دارنده پرداخت کند و در سررسید نیز قیمت اسمی به دارنده برگه پرداخت می شود. اوراق قرضه دارای سررسید است و دارنده آن یک بستانکار می باشد و با شرکت رابطه مالکانه ندارد. اوراق قرضه برای دارنده آن نسبت به سهام ممتاز و سهام عادی دارای ریسک کمتری است. اوراق قرضه ممکن است با نام و یا بی نام باشد.

اوراق قرضه کاملاً ربوی است و از نظر اقتصاد اسلامی انتشار آن ممنوع است.

### انواع اوراق قرضه:

۱) اوراق قرضه کوپن دار: این نوع اوراق قرضه ای است که سود آن هر سال یک بار یا هر شش ماه یکبار و یا ... پرداخت می شود.

۲) اوراق قرضه بدون سررسید (کانسول): این نوع اوراق، سررسید ندارند و هر سال معادل قیمت اسمی ضربدر نرخ سود، سود پرداخت می کنند.

۳) اوراق قرضه با نرخ بهره صفر (بدون بهره): صادر کننده این اوراق هیچ گونه بهره ای پرداخت نمی کند (به آن اوراق قرضه بدون کوپن می گویند). در

سررسید، قیمت اسمی پرداخت می شود در زمان فروش به قیمتی کمتر از قیمت اسمی فروخته می شوند و خریدار از این طریق سود می برد.

تفاوت بین ارزش اسمی و قیمت فروش اوراق قرضه را به روش مستقیم مستهلك می کنند و این هزینه را به عنوان هزینه بهره ثابت می نمایند.

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (مذکور پرتر) من باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این البر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

### مزایای صدور اوراق قرضه برای شرکت:

هزینه سرمایه اوراق قرضه کمتر از سایر منابع تأمین مالی است. یعنی ارزانترین منبع تأمین مالی اوراق قرضه است به دو دلیل:

(الف) نرخ بازده مورد انتظار دارنده اوراق قرضه کمتر از بازده مورد انتظار سهام دار است. زیرا ریسک اوراق قرضه کمتر از ریسک سهام است.

(ب) هزینه بهره اوراق قرضه هزینه قابل قبول مالیاتی است و ایجاد صرفه جوئی مالیاتی می کند.

انتشار اوراق قرضه سبب به وام های کوتاه مدت بهتر است زیرا نیاز به تمدید وام های کوتاه مدت ندارد.

اوراق قرضه های قابل باخرید را در شرایطی که نرخ هزینه بهره کاهش می یابد می توان باخرید نمود و اوراق قرضه با نرخ بهره کمتر را جایگزین آن نمود.

انتشار اوراق قرضه ایجاد اهمیت مالی می کند و زمانی انتشار آن مطلوب است که نرخ بازده سرمایه گذاری شرکت بیشتر از نرخ بهره اوراق قرضه باشد.

دارنده اوراق قرضه با شرکت رابطه مالکانه ندارد و لذا در مجتمع عمومی حق رای ندارد و کنترل شرکت را تحت تأثیر قرار نمی دهد.

### معایب اوراق قرضه:

شرکت ها موظف به پرداخت بهره و اصل آن می باشند در صورت محدودیت در پرداخت مواجه با ریسک ورشکستگی خواهند شد.

اگر نرخ بازده سرمایه گذاری کمتر از نرخ اوراق قرضه باشد سود هر سهم را کاهش می دهد.

با انتشار اوراق قرضه، چون نسبت بدهی افزایش می یابد اول اطرافیت استغراض شرکت ها کاهش یافته یعنی به شرکت کمتر وام می دهند و ثانیاً با افزایش نسبت

بدهی اوراق جدید بیشتر خواهد شد چون ریسک شرکت افزایش می یابد.

### بازده اوراق قرضه:

بازده اوراق قرضه شامل:

۱) نرخ بازده جاری: بازده جاری عبارتست از بهره سالانه اوراق قرضه تقسیم بر قیمت بازار.

۲) نرخ بازده تا سرسید: نرخ بازده تا سرسید متوسط نرخ بازدهی سالانه است برای شخصی که اوراق قرضه را خریداری و می خواهد تا سرسید آن را

نگهداری کند. نرخ بازده تا سرسید همان نرخ بازده داخلی است که هزینه آن قیمت بازار اوراق و حربالات نقد ورودی حاصل از اوراق قرضه شامل بهره سالانه

سال های مختلف و ارزش اسمی اوراق است که در تاریخ سرسید دریافت می شود.

$$K_d = \frac{C + \left[ \frac{P_r - P_0}{n} \right]}{\frac{P_r - P_0}{2}}$$

نرخ بازده تا سرسید (تقریبی)؛  $P_r$  قیمت اسمی؛  $P_0$  قیمت بازار؛  $n$  تعداد سال ها تا سرسید؛  $C$  سود سالانه.

### ریسک اوراق قرضه:

اوراق قرضه دارای ریسک های مختلفی است، مهمترین آن ریسک تجاری و ریسک مالی است. ریسک مالی ناشی از عدم توانایی شرکت در پرداخت سود

قیمت اسمی اوراق است. علاوه بر آن اوراق قرضه دارای ریسک نوسان نرخ بهره نیز می باشد و میزان نرخ بهره تابع عوامل زیر است (سیکل یا چرخه تجاری؛

تورم و اقدامات بانک مرکزی).

### ارزش اوراق قرضه:

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت ([مشیر برتر](http://www.doc.employads.ir)) [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این البر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) (شبستری) / 0937 552 0909

ارزش هر دارای معادل ارزش فعلی عایدات حاصل از آن دارایی است. اوراق قرضه که قیمت اسمی آن  $A$  و سود سالانه آن  $C$  باشد نرخ بازده مورد انتظار به

شرح زیر محاسبه می شود:

$$V_0 = \frac{C}{(1+k)} + \frac{C}{(1+k)^2} + \cdots + \frac{C}{(1+k)^n} + \frac{A}{(1+k)^n}$$

هر چه دفعات پرداخت سود در طی سال بیشتر باشد ارزش این اوراق بیشتر است.

ارزش اوراق قرضه بدون کوپن یعنی اوراقی که سود پرداخت نمی کند و فقط قیمت اسمی پرداخت می شود، معادل ارزش فعلی عاداتی است که در سرسید پرداخت خواهد شد.

ارزش اوراق قرضه بدون سرسید (کانسول) ارزش این اوراق از رابطه زیر محاسبه می شود:

رابطه بین نرخ بهره و قیمت اوراق قرضه، رابطه معکوس است یعنی هر چه نرخ بهره افزایش یابد ارزش اوراق قرضه کاهش خواهد یافت.

## فصل ۹ : هزینه سرمایه و ساختار سرمایه

هزینه سرمایه:

هر شرکتی دارای بازده و ریسک مخصوص به خود است و منابع مالی شرکت توسط صاحبان سهام عادی (به صورت سرمایه و سود اباسته)، سود سهام ممتاز و صاحبان اوراق قرضه تأمین شده است و هر یک از آنها بازده ای متناسب با ریسک خود را درخواست می نمایند، تأمین این بازده برای شرکت هزینه است لذا می

توان هزینه سرمایه شرکت را حداقل بازده ای تعریف کرد که شرکت باید به دست آورد تا بازده مورد نظر سرمایه گذاران و صاحبان بدھی را تأمین کند.

با توجه به اینکه هدف شرکت افزایش ثروت سهامداران است، در صورتیکه نرخ بازده سرمایه گذاری بیشتر از نرخ هزینه سرمایه باشد و بدون افزایش ریسک،

نرخ بازده افزایش یابد، این امر منجر به افزایش ثروت سهامداران خواهد شد. از آنجا که با افزایش بازده، سهامداران ممتاز و صاحبان بدھی بازده ثابتی دارند،

مازاد بازده اضافی متعلق به سهامداران عادی خواهد شد و نتیجتاً ثروت سهامداران افزایش می یابد لذا نرخ هزینه سرمایه را این گونه نیز می توان تعریف کرد:

نرخ هزینه سرمایه، حداقل نرخ بازدهی است که شرکت باید بدست آورد تا ارزش شرکت تغییر نکند.

نرخ هزینه سرمایه نرخی است که در ارزیابی پروژه ها مورد استفاده قرار خواهد گرفت و عایدات آتی طرح ها با آدنرخ تنزیل می شود، پروژه هایی مورد قبول

قرار می گیرند که نرخ بازده آنها بیشتر از نرخ هزینه سرمایه شرکت باشد.

محاسبه نرخ هزینه سرمایه شرکت (WACC):

اقلام تشکیل دهنده نرخ هزینه سرمایه شرکت عبارتند از:

نرخ هزینه سرمایه به سهام عادی، نرخ هزینه سرمایه سهام ممتاز، نرخ هزینه سرمایه سود اباسته، نرخ هزینه سرمایه بدھی.

متوسط نرخ هزینه سرمایه شرکت میانگین موزون و نرخ هزینه سرمایه های مزبور می باشد.

(۱) نرخ هزینه سرمایه سهام عادی ( $K_e$ ): حداقل نرخ بازده ای که سهامداران بدست می آورند تا ارزش شرکت حفظ گردد، که به صورت زیر محاسبه می شود:

$$K_e = \frac{D_1}{V_0 - S} + g$$

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (مدیر پرتو) می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این البر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

(۲) نرخ هزینه سرمایه سود اباسته ( $K_r$ ): برای محاسبه نرخ هزینه سرمایه سود اباسته نیز می‌توان از رابطه زیر استفاده کرد:

$$K_r = \frac{D_1}{V_0} + g$$

(۳) نرخ هزینه سرمایه سهام ممتاز ( $K_p$ ): با توجه به رابطه ارزش سهام ممتاز می‌توان نوشت:

$$K_p = \frac{D}{V_0 - S}$$

(۴) نرخ هزینه سرمایه بدھی ( $K_d$ ): از آنجا که هزینه بھرہ، هزینه قابل قبول مالیاتی است لذا اگر شرکتی وام با هزینه  $i$  دریافت کند چون به میزان نرخ مالیات

ضربدر هزینه بھرہ از مالیات کسر می‌شود لذا نرخ هزینه سرمایه وام دریافتی به شرح زیر می‌گردد:

$$K_d = i \cdot (1 - t)$$

برای محاسبه نرخ هزینه سرمایه بدھی باید نرخ هزینه مؤثر بدھی را بدست آورده سپس از رابطه فوق استفاده نمود.

اگر شرکت بابت انتشار اوراق قرضه هزینه ای پرداخت کند، این هزینه‌ها از مبالغ فروش کسر شده و نرخ هزینه سرمایه را افزایش می‌دهد. در صورتیکه اوراق

قرضه به صرف فروخته شود (بیش از قیمت اسمی) نرخ هزینه سرمایه آن کاهش یافته و در صورتیکه به کسر فروخته شود (کمتر از قیمت اسمی) نرخ هزینه

سرمایه آن بیشتر خواهد شد.

#### مقایسه نرخ هزینه سرمایه سهام عادی، سهام ممتاز، سود اباسته و بدھی:

نرخ هزینه سرمایه سهام عادی بیشتر از نرخ هزینه سرمایه سهام ممتاز، سود اباسته و بدھی است زیرا بازده مورد انتظار سهام ممتاز

و بدھی بیشتر است (چون ریسک سهام عادی بیشتر است).

نرخ هزینه سرمایه بدھی (وام) کمتر از نرخ هزینه سرمایه سهام عادی، سود اباسته و سود سهام ممتاز است، زیرا اولاً بازده مورد انتظار کمتر از بازده مورد انتظار

سرمایه گذاران است چون وام ریسک کمتری دارد، ثانیاً هزینه بھرہ هزینه قابل قبول مالیاتی است یعنی نرخ هزینه سرمایه سود اباسته است.

در صورتی که انتشار سهام جدید همراه با هزینه انتشار باشد، نرخ هزینه سرمایه سهام عادی بیشتر از نرخ هزینه سرمایه سود اباسته است:

$$K_e = \frac{D_1}{V_0 - S} + g, \quad K_r = \frac{D_1}{V_0} + g \xrightarrow{\text{هزینه انتشار سهام جدید}} K_e > K_r$$

#### محاسبه میانگین موزون هزینه سرمایه شرکت (WACC):

پس از محاسبه نرخ هزینه سرمایه سهام عادی، سود اباسته، سهام ممتاز و بدھی با محاسبه میانگین موزون هزینه سرمایه های مزبور (به روش دفتری و یا روش

بازار) می‌توان متوسط نرخ هزینه سرمایه شرکت را محاسبه کرد:

محاسبه متوسط هزینه سرمایه به روش دفتری: در این روش ارزش منابع به قیمت دفتری محاسبه خواهد شد.

محاسبه متوسط هزینه سرمایه به روش ارزش بازار: در این روش اولاً منابع بر اساس ارزش بازار محاسبه می‌شود. ثانیاً نرخ هزینه سرمایه سود اباسته مزبور از محاسبات

لحاظ نخواهد شد چون سهام عادی به ارزش بازار محاسبه شده.

متوسط نرخ هزینه سرمایه به روش بازار نسبت به متوسط نرخ هزینه سرمایه به روش دفتری از اهمیت بیشتری برخودار است.

رابطه متقابل بین هزینه سرمایه، ساختار سرمایه و ارزش شرکت:

نام حقوقی این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (مدیر پرتو) می‌باشد، از ویسترهای گرامی و سایت‌های دانلود pdf تقاضا می‌شود

از اضافه کردن این لر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتفک کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

در مورد چگونگی ارتباط متقابل هزینه سرمایه، ساختار سرمایه و ارزش شرکت ابتدا باید به موارد زیر توجه کرد:

الف) ارزش شرکت حاصل جمع ارزش سهام شرکت و ارزش بدھی است:

$$V_t = V_e + V_d$$

ب) اگر سود سالانه ثابت باشد (نرخ رشد صفر باشد):

$$V_e = \frac{EAT}{K_e} \xrightarrow{\text{سود پس از مالیات}} V_e = \frac{(y-1)(1-t)}{K_e} \rightarrow V_t = \frac{(y-1)(1-t)}{K_e} + V_d$$

تغییرات ساختار سرمایه:

با توجه به اینکه متوسط نرخ هزینه سرمایه شرکت ( $K_w$ ) میانگین موزون سرمایه بدھی و هزینه سرمایه حقوق صاحبان سهام است می توان نوشت:

$$K_w = K_d \left( \frac{D}{D+E} \right) + K_e \left( \frac{D}{D+E} \right)$$

ساختار سرمایه نشان می دهد چقدر از منابع مالی از محل سهام عادی، چقدر از محل سود انباشته، سهام ممتاز و بدھی (وام) می باشد. آیا تغییر در سرمایه و یا نسبت بدھی، ارزش شرکت را تغییر می دهد، این تغییر چگونه است؟

در آن سطح از نسبت بدھی که متوسط هزینه سرمایه شرکت به حداقل می رسد، ارزش شرکت به حداقل خواهد رسید.

نسبت بدھی مطلوب که بیانگر ساختار سرمایه مطلوب است، در تمامی صنایع مساوی نیست در صنایع پر ریسک این نسبت کمتر است یعنی  $K_w$  در این نوع شرکت ها زودتر به حداقل رسیده و سپس افزایش می یابد.

هزینه نهایی سرمایه:

هزینه نهایی سرمایه، هزینه آخرین مبالغی است که شرکت گردآوری می کند و در صورتی که اگر سرمایه بیشتر و بیشتر جمع آوری شود هزینه نهایی سرمایه افزایش خواهد یافت. هزینه سرمایه نهایی تحت تأثیر متغیرهای مختلفی قرار می گیرد که عبارتند از:

در صورتی که تأمین مالی جدید ساختار سرمایه را تغییر دهد (نسبت بدھی افزایش یابد) متوسط هزینه سرمایه شرکت افزایش خواهد یافت.

سرمایه گذاران چنین می پنداشند که با سرمایه گذاری های جدید ریسک تجاری افزایش می یابد و لذا هزینه نهایی سرمایه افزایش خواهد یافت.

متغیرهای خارجی مانند تورم و چرخه های تجاری موجب افزایش هزینه نهایی سرمایه خواهد شد.

معمولًا هزینه نهایی سرمایه در دامنه ای معین ثابت است و پس از آن افزایش می یابد و دوباره تا حد دیگری ثابت می ماند یعنی منحنی این هزینه معمولاً ثابت است.

ساختار سرمایه:

ساختار سرمایه چگونه باشد مطلوبتر است و یا اگر شرکتی بخواهد منابع مالی جدید تهیه کند از چه منبع مالی استفاده کند و ساختار سرمایه خود را چگونه تعیین کند تا نتیجه مطلوبتری داشته باشد؟ با توجه به هدف مدیریت مالی که افزایش ارزش ثروت سهامداران است، هدف از تعیین ساختار سرمایه تعیین ترکیب منابع مالی به منظور حداقل رساندن ثروت سهامداران می باشد.

برای تعیین ساختار سرمایه مطلوب به دو عامل ریسک و بازده باید توجه می شود:

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (مدیر برتر) می باشد، از ویسٹرهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این البر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

بازده؛ از نظر بازده ساختار سرمایه ای مطلوبتر است که سود هر سهم را افزایش دهد.

ریسک؛ از نظر ریسک نیز ساختار سرمایه ای مطلوبتر است که ریسک شرکت را کاهش دهد.

در نتیجه چون افزایش بازده موجب افزایش ارزش شرکت و افزایش ریسک موجب کاهش ارزش شرکت خواهد شد باید ساختاری را تعیین کرد که همراه با

افزایش بازده مناسب با ریسک بگوئه ای باشد که منجر به افزایش ارزش شرکت گردد.

ساختار سرمایه بجهه، ساختار سرمایه ای است که ارزش شرکت را افزایش دهد.

**بازد ۵ :**

برای تأمین مالی جدید با روش های مختلف تأمین مالی روپرتو می شویم. در صورتیکه بخواهیم روش های مختلف را از نظر بازده ارزیابی نموده و سپس روش

بهینه را انتخاب کنیم، سود هر سهم ( $EPS$ ) را در هر روش تأمین مالی محاسبه نموده و سپس روشی که بیشترین سود هر سهم را ایجاد می کند به عنوان روش

مطلوبتر انتخاب خواهد شد.

$$EPS = \frac{(y - I)(1 - t) - E}{N}$$

برای استفاده از این رابطه توجه داشته باشید که شرکت قبل از تأمین مالی ممکن است دارای وام و یا سهام ممتاز باشد که هر کدام از آنها نیز سود سهام ممتاز یا

هزینه بهره ای خواهند داشت با تأمین مالی جدید، هر یک از این مقادیر ممکن است افزایش یابد.

**تعیین روش تأمین مالی در سطوح مختلف ( $EBIT$ ):**

در صورتیکه با چندین روش تأمین مالی روپرتو شویم و بخواهیم تعیین کنیم در چه سطحی از سود عملیاتی استفاده از کدام روش تأمین مالی مطلوبتر است،

عملیات زیر را انجام می دهیم:

۱) تعیین رابطه  $EPS - EBIT$  برای هر روش تأمین مالی؛ ۲) محاسبه نقطه سربه سرمالی برای هر روش تأمین مالی؛ ۳) محاسبه نقاط بی تفاوتی (محل

تلاقی خطوط تأمین مالی هر روش)؛ ۴) تعیین بهترین روش تأمین مالی در هر سطح از  $EBIT$ .

**تعیین ساختار سرمایه با توجه به ریسک مالی:**

در ارزیابی روش های مختلف تأمین مالی از نظر ریسک، روشی مطلوبتر است که ریسک مالی کمتری داشته باشد، برای محاسبه ریسک مالی از درجه اهرم مالی

استفاده می کنیم و درجه اهرم مالی از رابطه زیر محاسبه می شود:

$$FL = \frac{y}{y - (I + \frac{E}{1-t})}$$

درجه اهرم مالی هر روش تأمین مالی بیانگر میزان ریسک آن روش تأمین مالی است، لذا پس از محاسبه درجه اهرم مالی، هر روشی که درجه اهرم مالی آن کمتر است، از نظر ریسک روش مطلوبتری است.

با توجه به رابطه درجه اهرم مالی، چون درجه ثابت مالی ( $FL$ ) با هزینه ثابت مالی ( $I + \frac{E}{1-t}$ ) رابطه مستقیم دارد نتیجه می گیریم هر روش تأمین مالی که هزینه

ثابت مالی آن کمتر است ریسک کمتری دارد.

Shabestari716@gmail.com / 0937 552 0909 (شبستری)

با توجه به نمودار روش های تأمین مالی، هر روش تأمین مالی که نقطه سر به سر مالی کمتری دارد، تابع ساختار مالی آن دارای شبکه کمتری است. در نتیجه درجه اهم مالی کمتری دارد و ریسک مالی آن روش تأمین مالی نیز کمتر خواهد بود.

### تجزیه و تحلیل ریسک و بازده:

در انتخاب تأمین مالی هم به بازده باید توجه نمود و هم به ریسک، از نظر بازده تا قبل از نقطه بی تفاوتی روش تأمین مالی بهتر است که نقطه سر به سر مالی آن کمتر است و از نقطه بی تفاوتی به بعد روش تأمین مالی دیگر بهتر می باشد. اما از نظر ریسک روشنی که نقطه سر به سر مالی کمتری دارد در همه سطوح  $EBIT$  (بیش از نقطه سر به سر مالی) از نظر ریسک مطلوبتر است.

هر چه نقطه سر به سر مالی روش تأمین مالی کمتر باشد، آن روش ریسک مالی کمتری دارد. با افزایش سود قبل از بهره و ملات تفاوت ریسک این دو روش کاهش می یابد.

## فصل ۱۰ : تقسیم سود

در شرکت ها پس از پایان سال مالی، توسط مجمع عمومی عادی، در صدی از سود، تقسیم خواهد شد و سود تقسیم شده یکی از منافعی است که سهامداران بدست می آورند. سهامداران با مسئله ای که روپرتو می شوند این است که در راستای حداکثر کردن ثروت خود چقدر از سود را تقسیم کنند و چقدر را به صورت عدم تقسیم سود در شرکت سرمایه گذاری نمایند. لذا در مورد تقسیم سود سه مسئله اصلی مطرح است:

چند درصد از سود باید توزیع شود ؛ پرداخت سود چگونه باشد (نقدي یا روش های دیگر) ؛ سیستم توزیع سود تا چه اندازه باید پایدار بماند.

در صورتی که سود تقسیم شود، سهامدار می تواند آن را در جای دیگر سرمایه گذاری کند و در صورت عدم تقسیم سود، وجوده مربوطه در شرکت سرمایه گذاری شده و می تواند در سال آینده عایدات بیشتری را فراهم سازد، کدامیک از این روش های به نفع سهامدار است و کدامیک از موارد فوق ثروت سهامدار را بیشتر افزایش می دهد؟

### چند درصد سود را تقسیم کنیم بهتر است؟

با توجه به هدف مدیریت مالی که در تصمیمات مالی منعکس است و عبارتست از به حداکثر رساندن ثروت سهامداران و با توجه به رابطه ارزش سهام در صورتی که سود بیشتری تقسیم کنیم، قیمت سهام افزایش می یابد اما چون منابع کمتری در شرکت باقی می ماند باعث می شود رشد سود آوری کاهش یابد که آن نیز تأثیر معکوس بر قیمت سهام خواهد گذاشت. هر تغییری در سیاست پرداخت سود تأثیر متفاوتی بر سود تقسیمی و نرخ رشد خواهد گذاشت. سیاستی مطلوب است که بتواند بین سود تقسیمی و نرخ رشد آینده تعادل ایجاد کند به گونه ای که ثروت سهامداران به حداکثر برسد.

### عوامل مؤثر بر تقسیم سود:

الف) سود ابانته به عنوان یکی از منابع تأمین مالی است: عدم تقسیم سود می تواند به عنوان منابع تأمین مالی مورد استفاده قرار گیرد. در این زمینه باید به موارد زیر توجه نمود:

هزینه سرمایه سود ابانته نسبت به هزینه سهام ممتاز و بدھی بیشتر است ؛ سود ابانته جانشینی است برای سهام عادی، سود ابانته و سهام عادی هر دو در زیرمجموعه حقوق صاحبان سهام قرار دارند. با ابانته کردن سود می توان منابع مالی را افزایش داد و قادر مشکلاتی است که در افزایش سرمایه وجود دارد (مانند مالکیت و کنترل شرکت).

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (مدیر برتر) می باشد، از ویسٹرها گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این البر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملزم کنیم .

Shabestari716@gmail.com / 0937 552 0909 (شبستری)

ب) حفظ ساختار سرمایه: حفظ ساختار سرمایه یعنی در تقسیم سود روشنی را عمل کنیم تا بتوانیم با تعیین و درصد اجزاء تشکیل دهنده ساختار سرمایه، ثروت را به حداکثر برسانیم. در این مورد دو موضوع مورد توجه قرار می‌گیرد:

انعطاف پذیری در تأمین مالی، انعطاف پذیری یعنی اینکه شرکت‌ها تا حد معینی می‌توانند از طریق بدھی تأمین مالی کنند. اگر این کار ادامه پیدا کند نسبت بدھی افزایش بافته و ریسک مالی شرکت افزایش خواهد یافت. در صورتیکه تأمین مالی از اوراق قرضه انجام شود، انعطاف پذیری در تأمین مالی کاهش می‌یابد در حالیکه اگر تأمین مالی از طریق سود انباشته انجام شود انعطاف پذیری در شرکت حفظ خواهد شد و شرکت می‌تواند در آینده برای تأمین مالی از بدھی نیز استفاده کند؛ سیاست تقسیم شود باقی مانده، در این سیاست ابتدا نیازهای تأمین مالی مشخص شده و سپس تعیین می‌کنیم چقدر از این نیاز را باید از طریق سود انباشته کرد و الباقی سود بین سهامداران تقسیم خواهد شد. در تعیین طرح‌های مطلوب سرمایه گذاری طرح‌هایی به اجرا در می‌آید که نرخ بازده آنها از نرخ هزینه نهایی سرمایه بیشتر باشد. در نتیجه اگر نرخ تنزیل طرح‌ها هزینه نهایی سرمایه باشد، پروژه‌هایی اجرا می‌شوند که ارزش فعلی بیشتری دارند. با توجه به موارد فوق باید مقدار معینی از سود سال جاری را جهت تعیین ترکیب بهینه ساختار سرمایه تعیین و انباشته کرد و الباقی را بین سهامداران تقسیم کنیم. با اجرای این سیاست میزان سود تقسیمی هر سال متفاوت خواهد بود. اگر سود تقسیم شده مجدداً در شرکت سرمایه گذاری شود موجب افزایش در سود سهام سال‌های آینده خواهد شد و در صورتیکه نرخ بازده سرمایه گذاری بیشتر از نرخ بازده مورد انتظار سهامداران باشد، عدم تقسیم سود موجب افزایش ثروت سهامداران می‌گردد.

ج) نیاز سهامداران: یکی از عوامل مؤثر در تقسیم سود نیاز سهامداران است. آنچه که باید در تقسیم سود مورد توجه قرار گیرد، حفظ ثبات در تقسیم سود است.

جهت تأمین این هدف به موارد زیر توجه می‌شود:

بازده حقوق صاحبان سهام، یکی از عواملی که در تغییر ثبات تقسیم سود مؤثر است تورم می‌باشد. در شرایط تورمی شرکت‌ها میزان سود تقسیمی را افزایش می‌دهند. در صورتیکه شرکتی سالانه مبلغ ثابتی سود تقسیم کند، به علت تورم ارزش واقعی یا قدرت خرید سودها کاهش می‌یابد لذا شرکت‌ها تلاش می‌کنند برای حذف تأثیر تورم سود بیشتری تقسیم کنند؛ سلیقه سهامداران، با توجه به شرایط زندگی سهامداران و نوع و سلیقه حضور آنها در بازار سرمایه، گروهی از سهامداران با هدف دریافت سود مشخص و مستمر سالانه سهام می‌خرند و برخی دیگر بیشتر توجه به تغییر قیمت سهام دارند. لذا نگرش‌های مختلف می‌تواند در تصمیم گیری چگونگی تقسیم سود نیز مؤثر باشد؛ محتوا اطلاعاتی سود سهام، چگونگی تقسیم سودی توائد حامل اطلاعاتی در مورد نگرش هیئت مدیره در سودآوری شرکت باشد.

د) محدودیت قانونی: یکی دیگر از عواملی که بر تقسیم شود مؤثر است محدودیت‌های قانونی است. این محدودیت‌ها ممکن است در حداقل سود تقسیمی منعکس شده و یا در قید و بندهای وام‌های دریافتی که مبتنی بر تعیین میزان سود تقسیمی است مطرح گردد. محدودیت قانونی دیگر در مورد سهام ممتاز است که سهامداران ممتاز در گرفتن سود اولویت دارند و تا زمانیکه سودهای معوق سهامداران ممتاز پرداخت نشود شرکت نمی‌تواند سود تقسیم کنند.

### تئوری‌های تقسیم سود:

در مورد چگونگی تقسیم سود، تئوری‌های زیر مطرح است:

۱) تئوری نامربوط بود ارزش شرکت به چگونگی تقسیم سود:

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) (شبستری) / 0937 552 0909

این تئوری که معروف به تئوری (M.M) یعنی مودیلیانی و میلر است بیان می کند که ارزش شرکت یا قیمت سهم بستگی به سود مورد انتظار و ریسک شرکت دارد و به چگونگی تقسیم سود مربوط نیست. این تئوری مبتنی بر فرضیات مختلفی است که یکی از فرضیات مهم این تئوری مبتنی بر حذف مالیات برای سهامداران است. آنها عقیده داشتند که چگونگی تقسیم سود تأثیری بر ثروت سهامداران ندارد بلکه آنچه در تغییر قیمت سهام اثر می گذارد، محتوای اطلاعاتی است که در تقسیم سود نمایان می شود. یعنی اگر شرکتی در صد سود تقسیمی خود را افزایش دهد به این وسیله عملکرد بهتری را نشان داده و عاملی است که موجب تغییر قیمت سهام می شود. خلاصه اینکه تقسیم سود به همراه خود حاوی اطلاعاتی در مورد عملکرد شرکت است و این اطلاعات که با اعلان تقسیم سود اظهار می شوند عامل تغییر قیمت است.

(۲) تئوری پرنده ای در دست:

بر اساس این تئوری مایرون گردن و جان لنیت نر چنین استدلال کرده اند که با افزایش درصد سود تقسیمی، نرخ هزینه سرمایه سهام عادی کاهش می یابد. یعنی سهامداران برای سود تقسیمی مورد انتظار در مقایسه با سود سرمایه مورد انتظار ارزش بیشتری قائل هستند. علت آن این است که هزینه سرمایه سهام عادی

$$K_s = \frac{D_1}{V_0} + g$$

آنها عقیده داشتند که ریسک  $\frac{D_1}{V_0}$  کمتر از ریسک  $g$  است.

در تقسیم سود نیز سهامداران به تغییرات دو نرخ توجه می کنند. چون سرمایه گذاران به سود تقسیمی مورد انتظار نسبت به سود سرمایه مورد انتظار اطمینان بیشتری دارند و یا به عبارتی  $\frac{D_1}{V_0}$  از ریسک کمتری برخوردار است لذا چون به آن اطمینان بیشتری دارند با نرخ کمتری از آن نیز در مقایسه با  $g$  رضایت می دهند. در نتیجه هر چه سود تقسیمی بیشتر باشد نرخ هزینه سرمایه سهام عادی کاهش خواهد یافت.

(۳) تئوری اولویت مالیاتی:

بر اساس این تئوری هر چه درصد سود تقسیمی کمتر باشد مالیات کمتر پرداخت خواهیم نمود لذا ترجیح داده می شود که سود کمتری تقسیم شود. سرمایه گذار دو نوع مالیات پرداخت می کند، مالیات بر سود سهام و مالیات بر فروش سهام، هر چه سود سهام کمتری تقسیم شود، قیمت سهام کمتر کاهش یافته و نتیجتاً بهای فروش آن بیشتر است. در نتیجه هر چه سود کمتری تقسیم شود (مالیات کمتری پرداخت می شود) اما همین طور باعث می شود قیمت سهام کمتر کاهش یافته و در زمان فروش سهام این مالیات پرداخت خواهد شد. بر اساس این تئوری با توجه به مواردی که در زیر خواهد آمد مالیات بر سود تقسیمی بیشتر از مالیاتی است که سهامدار مجبور است در صورت عدم تقسیم سود در فروش سهام مالیات مربوط را پرداخت کند.

سه عامل باعث می شود که سرمایه گذار استباط کند مالیات بر سود سرمایه کمتر است:

نرخ مالیات بر سود سرمایه (فروش سهم) معمولاً خیلی کم است در حالیکه مالیات بر سود تقسیم شده (خصوصاً اگر نرخ مالیاتی نصاعیتی باشد) برای کسانی که سهامدار عمده اند و سود زیادی دریافت می کنند زیاد است و مالیات را با نرخ بیشتری پرداخت می کنند.

مالیات بر سود سرمایه (فروش سهم) در زمان فروش سهم پرداخت می شود و با توجه به ارزش زمانی پول، هزینه پرداخت مالیات دارای هزینه مؤثر کمتری است. اگر هیچ وقت سهام را نفروشید هیچگونه مالیاتی پرداخت نخواهد کرد.

با توجه به موارد فوق این تئوری بیان می کند اگر سود بیشتری تقسیم شود، سهامدار نسبتاً مالیات بیشتری پرداخت خواهد کرد و همین علت ترجیح می دهد سود کمتری تقسیم شود.

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت [www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir) (مدیر پرتو) می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دانلود pdf تقاضا می شود

از اضافه کردن این لر در لیست دانلودها یا فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملتف کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

### مدل گوردون و والتر:

این صاحب نظر ان عقیده دارند سیاست تقسیم سود بر ارزش شرکت مؤثر است و بستگی به چگونگی جایشگاه مؤسسات در شرایط رشد قرار دارد، از نظر آنها مؤسسات به سه گروه به شرح زیر تقسیم می شوند:

مؤسسات در حال رشد: مؤسساتی که در آنها نرخ هزینه سرمایه کمتر از نرخ بازده انتظار است و از فرصت های سرمایه گذاری برخوردارند، در این مؤسسات با انباشته کردن سود و انتقال آن به سرمایه گذاری در طرح ها، موجب افزایش قیمت سهام خواهد شد.

مؤسسات در حال بلوغ: در این نوع مؤسسات نرخ هزینه سرمایه مساوی نرخ بازده مورد انتظار است. و فرصت مناسبی برای سرمایه گذاری ندارند. سیاست تقسیم سود تأثیری بر قیمت سهام ندارد.

مؤسسات در حال افول: این مؤسسات در شرایطی قرار دارند که منحنی عمر آنها شرایط نهایی را طی می کند و نرخ بازده و سرمایه گذاری آنها کمتر از نرخ هزینه سرمایه آنهاست. عدم تقسیم سود موجب کاهش قیمت سهام خواهد شد لذا این مؤسسات اقدام به تقسیم سود خود به طور کامل می نمایند.

### سیاست های متداول تقسیم سود:

در مورد نحوه تقسیم سود سیاست های مختلفی مطرح است که شامل:

پرداخت سود ثابت ؛ پرداخت مبلغ ثابت به علاوه درصدی از سود جدی ؛ نسبت تقسیمی سود ثابت.

تفاوت این سیاست های ثبات یا متغیر بودن سودی پرداختی به سهامداران طی سال های مختلف است و هر یک از این روش های ریسک معینی را به همراه خواهد داشت.

انواع سیاست های تقسیم سود عبارتند از:

پرداخت سود ثابت: یعنی هر سال مبلغ ثابتی سود تقسیم کنند (برای یک دوره معین) در صورتیکه سود شرکت افزایش یافت هر چند سال یکبار مقدار معین سود را افزایش می دهند، نتیجه این سیاستگذاری کمترین ریسک را داشته و به سهامداران پیام می دهد که شرکت از سود باثباتی برخوردار است.

پرداخت مبلغ ثابت به علاوه درصدی از سود جاری، در این روش میزان سود هر سال تغییر می کند و ریسک آن نسبت به روش قبل بیشتر است.

نسبت سود تقسیمی ثابت، یعنی هر سال درصد معینی مثلاً ۶۰٪ سود را تقسیم می کنند. بدیهی است با افزایش و کاهش سود، در این روش سود تقسیمی نیز به شدت تغییر خواهد کرد و نسبت به روش های قبلی از تغییرات بیشتری برخودار است و ریسک آن نسبت به دو روش قبل بیشتری باشد.

### روش های پرداخت سود:

پرداخت سود به شکل های مختلفی مانند: روش نقدی ؛ سود سهمی (سهام جایزه) و یا تجزیه سهام است.

سود نقدی: در پایان سال مالی و با توجه به مهلت مقرر در قانون، مجمع عمومی عادی تشکیل خواهد شد و قسمتی از سود قابل تقسیم بین سهامداران تقسیم خواهد شد. پس از مدتی سود تقسیم شده به سهامداران پرداخت می شود. در ایران حداکثر مدت فاصله تقسیم سود و پرداخت سود ۱۸ ماه است.

سهام جایزه: سود سهمی یا سهام جایزه یعنی شرکت به جای پرداخت سود به صورت وجه نقد اقدام به توزیع سهام جایزه نماید. سهام جایزه یک نوع افزایش سرمایه است که سهامدار بابت سهام جدیدی که دریافت می کند وجه پرداخت نمی کند، بلکه وجود آن از محل سود انباشته یا اندخته ها کسر خواهد شد. پس

از توزیع سهام جایزه قیمت سهم کاهش می یابد و همانطور که قبل اگفته شده است، قیمت سهام از رابطه زیر محاسبه می شود:

نام حقوق این بسته آموزش متعلق به سایت ([www.doc.employads.ir](http://www.doc.employads.ir)) می باشد، از ویسترهای گرامی و سایت های دالر [pdf](http://www.doc.employads.ir) نفاضا می شود

از اضافه کردن این لر در لیست دالر دهنای فروش آن خودداری نمایند، همه با هم به گسترش فرهنگ احترام به حقوق ملزم کنیم.

[Shabestari716@gmail.com](mailto:Shabestari716@gmail.com) / 0937 552 0909 (شبستری)

$$\frac{\text{قیمت سهم قبل از توزیع سهام جایزه}}{\text{درصد توزیع سهام جایزه} + 1} = \frac{\text{قیمت سهم پس از توزیع سهام جایزه}}{\text{درصد توزیع سهام جایزه}}$$

در توزیع سهام جایزه چون وجهی از سهامدار گرفته نمی شود، دارایی های شرکت تغییری نمی کنند. بدھی ها و حقوق صاحبان سهام نیز تغییر نمی کنند، فقط قسمتی از سود انبیاشته یا اندخته ها به سرمایه منتقل می شوند و در کل حقوق صاحبان سهام تغییری نخواهد داشت.

پس از توزیع سهام جایزه قیمت اسمی هر سهم تغییر نمی کند، اما تعداد سهام و سرمایه افزایش یافته و قیمت ذاتی سهم نیز کاهش خواهد یافت. درصد مالیکت سهامداران تغییری نخواهد کرد.

تجزیه سهام: در تجزیه سهام هر سهم به تعدادی سهم تجزیه خواهد شد. در تجزیه سهام تعداد سهام افزایش یافته، قیمت اسمی و قیمت ذاتی کاهش می یابند، سرمایه و ارزش شرکت تغییر نمی کنند سهم پس از تجزیه سهام، قیمت سهم نیز متناسب با درصد تجزیه سهام کاهش خواهد یافت.

$$\frac{\text{قیمت سهم قبل از تجزیه سهام}}{\text{درصد تجزیه}} = \frac{\text{قیمت سهم پس از تجزیه سهام}}{\text{درصد تجزیه سهم}}$$

در تجزیه سهام نیز دارایی ها، بدھی ها و حقوق صاحبان سهام تغییر نخواهد کرد.

هدف از تجزیه سهام: عمدۀ ترین هدف از تجزیه سهام کاهش قیمت سهم و تسهیل در معاملات سهام می باشد. در نتیجه اهداف تجزیه سهام عبارت است از: افزایش تعداد سهام ؛ گسترش مالیکت ؛ تسهیل در معاملات.

تجزیه معکوس: تجزیه معکوس، عکس تجزیه سهام است. یعنی با تجزیه معکوس تعداد سهام کاهش یافته، قیمت اسمی و قیمت معاملاتی افزایش و سرمایه و ارزش شرکت تغییری نخواهد کرد.

با توجه به مواردی که گفته شد پس از تقسیم سود، افزایش سرمایه، توزیع سهام جایزه، تجزیه سهام و تجزیه معکوس نتایج زیر حاصل می گردد: در صورتی که در افزایش سرمایه قیمت سهم بیش از قیمت اسمی بوده و سهامدار از حق تقدّم استفاده نکند نتایج زیر حاصل می شود:

نوع عملیات	قیمت اسمی	قیمت ذاتی	تعداد سهام	سرمایه	درصد مالیکت
تقسیم سود	-	کاهش	-	-	-
افزایش سرمایه	-	کاهش	افزایش	افزایش	-
سهام جایزه	-	کاهش	افزایش	افزایش	-
تجزیه سهام	کاهش	کاهش	افزایش	-	-
تجزیه معکوس	افزایش	افزایش	کاهش	-	-

در صورتی که در افزایش سرمایه قیمت بازار سهم مساوی قیمت اسمی باشد قیمت سهم پس از افزایش سرمایه تغییری نخواهد کرد.

در صورتی که در افزایش سرمایه، سهامدار از حق تقدّم استفاده نکرده آن را در بازار بفروشد درصد مالکیت او کاهش خواهد یافت.