

مجموعه ای از دانستیهای حقوقی برای همه

شرایط قرارداد اجاره ؟

در تنظیم قرارداد اجاره طبق ماده ۵ ق. روابط موجر و مستأجر نکاتی باید رعایت شود که مهمترین آن ها عبارت است از :

۱- اقامتگاه موجر

۲- نشانی کامل مورد اجاره

۳- زمان تحویل و شرایط آن

۴- تعیین اجاره بها و نحوه پرداخت

۵- تعهد مستأجر به تخلیه و تحویل مورد اجاره به موجر

کودک آزاری ممنوع

کودک آزاری که مطابق ماده ۴ قانون حمایت از کودکان و نوجوانان مصوب سال ۱۳۸۱ شامل ایراد صدمات جسمی و روحی به کودکان می شود از جمله جرائم عمومی بوده که به موجب ماده ۵ قانون مذکور احتیاج به شکایت شاکی خصوصی ندارد و کلیه افراد و موسسات و مراکزی که به نحوی مسئولیت نگهداری و سرپرستی کودکان را به عهده دارند مکلف هستند طبق ماده ۶ همان قانون سریعاً مراتب را جهت پیگیری قانونی و اتخاذ تصمیم مقتضی به مقامات صالح قضایی اعلام نمایند. تخلف از این تکلیف نیز موجب حبس تا ۶ ماه یا جزای نقدی تا پنج میلیون ریال خواهد بود.

ثبت ولادت

ولادت هر طفل در ایران اعم از اینکه پدر و مادر طفل ایرانی یا خارجی باشند باید مطابق ماده ۱۲ قانون ثبت احوال به مأمور ثبت احوال اعلام شود تا پس از ثبت ولادت برای طفل اگر ایرانی باشد شناسنامه صادر شود. ثبت ولادت بر طبق ماده ۱۵ همین قانون باید به گواهی پزشک یا مامای رسمی یا موسسه ای که طفل در آنها متولد گردیده است، رسیده باشد. مهلت اعلام ولادت ۱۵ روز از تاریخ تولد طفل است و در مورد نام کودک نیز مطابق با ماده ۲۰ قانون مذکور با اعلام کننده است.

ثبت ازدواج

به منظور حفظ کیان خانواده و مطابق ماده ۶۴۵ قانون مجازات اسلامی ثبت واقعه ازدواج، طلاق و رجوع طبق مقررات الزامی است و چنانچه مردی بدون ثبت در دفاتر رسمی مبادرت به ازدواج، طلاق و رجوع نماید به مجازات حبس تعزیری تا یک سال محکوم می گردد. دارندگان دفاتر رسمی ازدواج و طلاق نیز بر اساس ماده ۳۱ قانون ثبت احوال مکلفند این وقایع را در دفاتر مربوط ثبت کنند و در شناسنامه زوجین نیز درج و امضا و مهر نمایند و هرگاه مأموران و مسئولینی که به موجب قانون ثبت احوال وظایفی بر عهده دارند در اجرای آن تأخیر یا تعلل نمایند در دادگاه های اداری یا انتظامی بر طبق ماده ۴۸ همان قانون تحت تعقیب قرار خواهند گرفت.

نفقة چیست و به عهده کیست؟

نفقه عبارت است از همه نیازهای متعارف و متناسب با وضعیت زن از قبیل مسکن، البسه، غذا، اثاث منزل و هزینه های درمانی و بهداشتی و خادم در صورت عادت یا احتیاج به واسطه نقصان یا مرض که به موجب ماده ۱۱۰۶ قانون مدنی نفقه عیال به عهده شوهر و به موجب ماده ۱۱۹۹ نفقه اولاد به عهده پدر است و به موجب ماده ۱۲۰۰ نفقه پدر و مادر با رعایت الاقرب فالاقرب به عهده اولاد و اولادِ اولاد است.

ضمانت اجرای عدم پرداخت نفقه به موجب ماده ۶۴۲ قانون مجازات اسلامی سه ماه و یک روز تا پنج ماه حبس می باشد.

رعایت حق حضانت طفل

حضانت از نظر لغوی به معنی پرورتن و از نظر اصطلاح حقوقی به مفهوم نگهداری مادی و معنوی طفل است که طبق ماده ۱۱۶۸ قانون مدنی جزء وظایف پدر و مادر است و مطابق با ماده ۱۱۷۵ قانون مذکور طفل را نمی توان از ابوبین و یا از پدر و یا از مادری که حضانت با اوست گرفت مگر در صورت وجود علت قانونی و علتی که این حق را از ابوبین سلب می کند بر اساس ماده ۱۱۷۳ قانون مدنی وقتی است که در اثر عدم مواظبت یا انحطاط اخلاقی پدر یا مادری که طفل تحت حضانت اوست صحت جسمانی و یا تربیت اخلاقی طفل در معرض خطر باشد که در این صورت محکمه برای حضانت طفل تعیین تکلیف می کند.

احترام به والدین

در قرآن در آیات زیادی احترام و احسان به پدر و مادر سفارش شده است. به عنوان مثال در آیه ۸ سوره مبارکه عنکبوت خداوند متعال می فرماید: « وَ وَصَّيْنَا الْإِنْسَانَ بِوَالِدَيْهِ حُسْنًا ». یعنی ما به انسان درباره پدر و مادرش سفارش به احسان کردیم. احسان به والدین در ماده ۱۱۷۷ قانون مدنی نیز انعکاس یافته است که طفل باید مطیع ابوبین خود بوده و در هر سنی که باشد باید به آنها احترام کند.

اجاره بها چیست؟

اجاره قراردادی است که بین موجرو مستأجر بسته می شود که طبق ماده ۴۶۶ ق. م. مستأجر مالک منافع مال می شود که براساس ماده ۴۶۷ قانون مذکور مورد اجاره ممکن است اشیا یا حیوان یا انسان باشد. درمقابل اجاره مالی که در اصطلاح حقوق اجاره بها نامیده می شود باید به موجر پرداخت شود و در اجاره اماکن مسکونی طبق ماده ۳ ق. روابط موجر و مستأجر مصوب ۱۳۶۲ اجاره بهای هر محل همان است که در اجاره نامه قید شده است و اگر اجاره نامه ای نباشد به مقداری است که بین طرفین مقرر شده است.

می توانید برای دریافت بیشتر دانستنیهای حقوقی به سایت:

www.HaghGostar.ir

حق گستر

مراجعه نمایید. حق گستر سایتی تخصصی برای همه.