بنام خدا دانشگاه آزاد اسلامي واحد علوم و تحقيقات اصفهان

استفاده از قانون مدني بدون حاشيه نويسي مجاز مي باشد/ مدت پاسخگويي: 90دقيقه

لطفاً به سوالات ذیل مستدل و مستند به مقررات قانون مدني پاسخ دهید/

1-آقاي الف يك تن گندم و ده ميليون تومان به آقاي ب مديون است. در صورتي كه آقاي الف يك تن گندم به آقاي ب تسليم كند‘ تاديه انجام شده توسط الف را در فروض ذيل بررسي كنيد: (8نمره)

الف: اگر ثابت شود الف در زمان پرداخت قصد اداي دين مربوط به ده ميليون تومان را داشته است.

ج: اگر ثابت شود يك تن گندم پرداختي متعلق به ثالث است.

د: اگر ثابت شود مديون در زمان تاديه محجور بوده است.

د: اگر ثابت شود متعهد له در زمان تأديه محجور بوده و مال در يد او تلف شده است. مسئوليت ناشي از تلف را با توجه به دو ماده 274 و 1215 قانون مدني بررسي نمائيد.

2- آقاي الف صدميليون ريال از ثالث طلبكار است. آقاي ب كه فرزند الف نيز مي باشد ضامن ثالث(بدهكار) در پرداخت دين او به پدرش مي شود. در صورت فوت الف (پدر)‘ حق رجوع يا عدم رجوع ضامن به مضمون عنه را در فروض ذيل بررسي كنيد: (6نمره)

الف: در فرضي كه ضمان بين ب و ثالث از نوع تضامني باشد.

ب: در فرضي كه ضمان بين ب و ثالث از نوع نقل ذمه باشد.

3- اقاي الف اقدام به فروش ماشين خود به مبلغ صدميليون ريال به آقاي ب مي نمايد. بعد از تسليم در اثرآتش سوزي ماشين تلف مي شود. پس از مدتي طرفين عقد توافق بر اقاله عقد مزبور مي نمايند بدين ترتيب كه ثمن معامله طي سه قسط به خريدار بازگردد . حال بررسي نماييد: (6نمره)

الف: آيا اقاله واقع شده است؟ چرا؟

ب: تحقق اقاله را در فرضي كه ضمن اقاله شرط شود فروشنده وكيل خريدار در فروش خانه وي شود بررسي كنيد.

ج: آثار تلف مبيع بر اقاله را بررسي و توضيح دهيد اگر قيمت ماشين در زمان تلف سيزده ميليون تومان ودر زمان اقاله پانزده ميليون تومان شده باشد قيمت چه زماني بايد پرداخت شود؟چرا؟