

سال چهارم تولید  
۱۳۹۹

بررسی فنی و مالی طرح توجیهی  
تولید گلاب، عرقیات و عصاره‌های گیاهی



مجری طرح:

پاییز ۱۳۹۹





صفحه

فهرست مطالب

۷	خلاصه طرح
۸	مقدمه
۱۳	فصل اول (معرفی تولیدات طرح)
۱۴	۱-۱- معرفی طرح و هدف از اجرای آن
۱۵	۱-۱-۱- معرفی محصولات طرح
۱۷	۲-۱- کد آیسیک (ISIC) محصولات طرح
۱۹	۳-۱- شماره تعرفه گمرکی
۲۰	۴-۱- شرایط واردات
۲۰	۵-۱- بررسی و ارائه استانداردهای موجود در مورد محصول
۲۵	۶-۱- قیمت تولید داخلی و جهانی محصول
۲۶	۷-۱- معرفی ویژگی‌ها، موارد مصرف، کاربرد و مشخصات فنی محصولات طرح
۳۰	۸-۱- بررسی کالاهای جایگزین و تجزیه و تحلیل اثرات آن بر مصرف محصول
۳۱	۹-۱- بازارهای هدف کالا
۳۲	۱۰-۱- بررسی قیمت فروش محصولات مشابه
۳۴	۱۱-۱- بررسی اهمیت استراتژیک کالا در دنیای امروز
۳۵	۱۲-۱- کشورهای عمده تولیدکننده و مصرف‌کننده محصول



- ۱۳-۱- بررسی نیاز بازار و روند مصرف..... ۳۶
- ۱۴-۱- شرایط صادرات..... ۳۶
- ۱-۱۴-۱- آمار واردات و صادرات عرقیات و عصاره‌های گیاهی ایران..... ۳۸
- ۱۵-۱- بررسی فرایند و تکنولوژی تولید در واحدهای فعال..... ۴۵
- ۱۶-۱- انتخاب تکنولوژی تولید منتخب..... ۵۱
- ۱-۱۶-۱- فرایند تولید گلاب و عرقیات گیاهی..... ۵۴
- ۲-۱۶-۱- نقشه جریان مواد..... ۵۵
- ۱۷-۱- مقایسه روش تولید معمول کشورمان با دیگر کشورهای جهان..... ۵۵
- ۱-۱۸-۱- تعیین نقاط قوت و ضعف تکنولوژی‌های مرسوم (به صورت اجمالی) در فرایند تولید..... ۵۵
- ۱۹-۱- بررسی ایستگاهها، مراحل و شیوه‌های کنترل کیفیت..... ۵۶
- ۱-۱۹-۱- نقشه جانمایی کارخانه..... ۵۹
- ۲-۱۹-۱- نقشه استقرار ماشین‌آلات..... ۵۹
- ۲۰-۱- بررسی و تعیین حداقل ظرفیت اقتصادی..... ۶۰
- ۱-۲۰-۱- لحاظ کردن نقطه سر به سر تولید..... ۶۱
- ۲-۲۰-۱- لحاظ کردن حداقل سود مورد انتظار..... ۶۱
- ۲۱-۱- برآورد حجم سرمایه‌گذاری ثابت طرح..... ۶۳
- ۲۲-۱- برنامه زمان‌بندی اجرای طرح..... ۶۴





- ۲۳-۱- وضعیت حمایت‌های خاص دولتی (اقتصادی و بازرگانی)..... ۶۷
- ۲۳-۱- ۱- حمایت‌های تعرفه گمرکی و مقایسه آن با تعرفه‌های جهانی..... ۶۷
- ۲۴-۱- حمایت‌های مالی..... ۶۸
- ۲۵-۱- پیشنهاد منطقه مناسب برای اجرای طرح (مکان‌یابی)..... ۶۹
- ۲۵-۱- ۱- بازارهای فروش محصول..... ۷۳
- ۲۵-۱- ۲- بازار تأمین مواد اولیه..... ۷۴
- ۲۵-۱- ۲- بررسی تحولات اساسی در روند تأمین اقلام عمده مورد نیاز در گذشته و آینده (نقاط ضعف و تهدیدها)..... ۷۴
- ۲۵-۱- ۳- احتیاجات و نیازمندی‌های دیگر طرح..... ۷۵
- ۲۵-۱- ۴- امکانات زیر بنایی مورد نیاز..... ۷۶
- ۲۵-۱- ۵- درباره محل اجرای طرح ( )..... ۷۶
- ۲۵-۱- ۵- ۱- نقشه هوایی منطقه محل اجرای طرح..... ۷۷
- ۲۶-۱- جمع‌بندی و پیشنهاد نهایی در مورد احداث واحد تولیدی مذکور..... ۷۸
- ۸۰- فصل دوم (محاسبات مالی).....
- ۲-۱- شرایط عملیاتی طرح..... ۸۱
- ۲-۲- برآورد هزینه‌های سرمایه‌گذاری..... ۸۲
- ۲-۲- ۱- زمین محل اجرای طرح..... ۸۳
- ۲-۲- ۲- محوطه‌سازی مورد نیاز و برآورد هزینه‌های آن..... ۸۳



- ۳-۲-۲- جدول ساختمانهای مورد نیاز..... ۸۴
- ۴-۲-۲- جدول ماشین‌آلات و تجهیزات مورد نیاز..... ۸۷
- ۵-۲-۲- جدول تجهیزات و انشعابات مورد نیاز..... ۸۸
- ۶-۲-۲- جدول وسایل نقلیه مورد نیاز..... ۹۰
- ۳-۲- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری..... ۹۰
- ۴-۲- محاسبه اجزا و میزان سرمایه ثابت..... ۹۱
- ۵-۲- هزینه‌های جاری طرح..... ۹۳
- ۶-۲- سرمایه در گردش مورد نیاز طرح..... ۹۴
- ۱-۶-۲- هزینه‌های مواد اولیه طرح و برآورد مصرف هر یک..... ۹۵
- ۱-۱-۶-۲- سایر لوازم بسته‌بندی..... ۹۶
- ۲-۶-۲- پرسنل مورد نیاز و حقوق و دستمزد..... ۹۷
- ۱-۲-۶-۲- نمودار سازمانی تشکیلات کارخانه..... ۹۸
- ۳-۶-۲- جدول استهلاك و تعمیرات و نگهداری..... ۱۰۰
- ۴-۶-۲- هزینه‌های سوخت و انرژی مصرفی سالیانه..... ۱۰۱
- ۷-۲- درآمدزایی سالیانه از محل فروش محصولات..... ۱۰۲
- ۱-۷-۲- درآمدزایی سالیانه از محل فروش گلاب..... ۱۰۲
- ۲-۷-۲- درآمدزایی سالیانه از محل فروش عرقیات فله‌ای رقیق نشده..... ۱۰۲



- ۱۰۳ ..... [Redacted] درآمدزایی سالیانه از محل فروش ۳-۷-۲
- ۱۰۴ ..... جدول پیش‌بینی صورت سود و زیان ۸-۲
- ۱۰۵ ..... جدول صورت گردش جریان وجوه نقد ۹-۲
- ۱۰۶ ..... محاسبه هزینه ثابت و متغیر طرح ۱۰-۲
- ۱۰۷ ..... درصد فروش در نقطه سربه سر ۱۱-۲
- ۱۰۷ ..... دوره برگشت سرمایه PP ۱۲-۲
- ۱۰۸ ..... جدول پیش‌بینی ترازنامه ۱۳-۲
- ۱۰۹ ..... جدول محاسبات تحلیل هزینه فایده واحد ۱۴-۲
- ۱۰۹ ..... ارزش خالص فعلی NPV ۱۵-۲
- ۱۱۰ ..... نرخ بازده داخلی IRR ۱۶-۲
- ۱۱۱ ..... جدول سرمایه‌گذاری و منابع تأمین آن ۱۷-۲
- ۱۱۲ ..... نتیجه‌گیری ۱۸-۲
- ۱۱۴ ..... منابع تهیه گزارش ۲-۱۹