

## بررسی سود آوری مبین در دو سناریو

سود هر سهم شرکت با سناریوی اول که از نرخ‌های دوره ۳ ماهه برای فروش محصولات استفاده شده ۶۷۶ ریال و با سناریوی دوم که از نرخ‌های پیش‌بینی شرکت استفاده می‌شود ۷۳۱ ریال بدست می‌آید.

### معرفی شرکت:

شرکت پتروشیمی مبین در تاریخ ۲۴ بهمن ۱۳۷۷ توسط شرکت ملی صنایع پتروشیمی بصورت سهامی خاص تاسیس شد و طی شماره ۸۳۷ در اداره ثبت شرکت‌های شهرستان کنگان به ثبت رسید. در اجرای تصویب‌نامه هیات وزیران مورخ ۴ اسفند ماه ۱۳۸۶، نام شرکت در فهرست شرکت‌های قابل واگذاری موضوع اصل ۴۴ قانون اساسی قرار گرفت. در جلسه ۱۴۴ هیات واگذاری مورخ ۹ آبان ۱۳۸۸، شرکت به عنوان یکی از شرکت‌های زیر مجموعه شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس قرار گرفت. بر اساس صورت‌جلسه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۶ اردیبهشت ۱۳۹۳، نوع شرکت از "سهامی خاص" به "سهامی عام" تغییر یافت و نام شرکت در تاریخ ۲۳ شهریور ۱۳۹۳ در فهرست شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار قرار گرفت. مرکز اصلی شرکت در استان بوشهر، شهرستان عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی پارس واقع است.

موضوع فعالیت اصلی شرکت عبارت است از احداث، راه اندازی و بهره برداری از کارخانجات صنعتی به منظور تولید، بازاریابی، فروش، صدور محصولات پتروشیمی، ذخیره، واردات و صادرات و تبدیل کلیه مواد پتروشیمی است.

فاز یک پتروشیمی منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس حدود ۴۰ درصد کل تولیدات پتروشیمی ایران را شامل می‌شود. پetroشیمی مبین یوتیلیتی مجتمع‌های فاز ۱ و تا حدی فاز ۲ پارس جنوبی شامل شرکت‌های پتروشیمی آریا ساسول، پتروشیمی جم، پتروشیمی پرديس، پetroشیمی زاگرس، پetroشیمی کاویان، پetroشیمی مروارید، پلی پروپیلن جم، پetroشیمی مهر و پetroشیمی نوری را پشتیبانی می‌کند. اما با در مدار قرار گرفتن پetroشیمی دماوند که تولید کننده یوتیلیتی است، فاز دو پارس جنوبی از یوتیلیتی پetroشیمی دماوند استفاده خواهد کرد. دیگر تولید کننده یوتیلیتی، پetroشیمی فجر است که در ماهشهر قرار دارد.

### معرفی واحدهای تولیدی مجتمع پetroشیمی مبین

واحد تولید برق: این واحد دارای هشت توربین گازی است که ظرفیت هر یک ۱۲۳ مگاوات است. در صورتی که گاز مورد نیاز برای این توربین‌ها بنا به هر دلیل تامین نشود، این امکان وجود دارد که به مدت یک هفته این توربین‌ها با گازوییل به کار خود ادامه دهند.

واحد تولید بخار: این واحد دارای ۸ بویلر بازیافت است و ظرفیت هر یک ۳۳۰ تن بر ساعت (ظرفیت کل ۲۶۴۰ تن بر ساعت) است. همچنین سه بویلر کمکی هر یک با

ظرفیت ۷۵ تن در ساعت نیز در این واحد وجود دارد.

**واحد آب خنک کننده:** این واحد برای تامین آب کولینگ مصرفی شرکت‌های پتروشیمی منطقه عسلویه است. از دیگر ویژگی‌های این واحد وجود ۲ دستگاه پمپ دیزلی برای آب آتش نشانی است که در صورت وجود حریق مورد استفاده قرار می‌گیرد.

**واحد آب شیرین کن:** این واحد تا کنون آب مصرفی مجتمع را تامین کرده (برای تولید آب بدون املاح و آب کولینگ مدار بسته و ...) است. این واحد همچنین شامل ۵ دستگاه آب شیرین کن از نوع MED است که هر یک ۳۱۲ متر مکعب در ساعت ظرفیت دارند.

**واحد آب بدون املاح:** آب تولید شده در این واحد برای تولید بخار در مجتمع استفاده می‌شود و بخشی از آن هم به شرکت‌های منطقه ارسال می‌شود. ظرفیت تولید این واحد ۳۱ هزار متر مکعب در شباهه روز است.

**واحد کندانس برگشتی:** در این واحد دو مخزن ۱۲ هزار متر مکعبی وجود دارد که کندانس برگشتی از شرکت‌ها را در آن ذخیره می‌کنیم.

**واحد تولید اکسیژن نیتروژن و هوای فشرده:** این واحد دارای دو بخش مجزا است، بخش تولید هوای سرویس و هوای ابزار دقیق که شامل تولید ۲۲ هزار متر مکعب بر ساعت هوای ابزار دقیق و ۸۵۰۰ متر مکعب بر ساعت هوای سرویس است. بخش دوم بخش جداسازی هوا و تولید اکسیژن و نیتروژن است در این قسمت هم ۴ مجموعه وجود دارد که ظرفیت هر یک تولید ۴۲ هزار متر مکعب بر ساعت اکسیژن با فشار بالا و ۱۲۶۰۰ متر مکعب بر ساعت اکسیژن با فشار متوسط و همینطور ۲۴۰۰۰ متر مکعب بر ساعت نیتروژن است. کمپرسورهای این بخش ۳۰ مگاوات در ساعت برق مصرف می‌کنند و جزو بزرگترین کمپرسورهای دنیا هستند.

**واحد تصفیه پساب صنعتی:** پتروشیمی مبین پساهای شرکت‌های پتروشیمی منطقه را دریافت می‌کند و حاصل فرایند تصفیه آب سرویس و بخشی هم به واحد زباله سوز هدایت می‌شود. که این بخش را به کارخانجات سیمانی برای استفاده در فرآیند تولید آنها انتقال می‌دهیم.

**واحد ایستگاه گاز:** گاز طبیعی مورد نیاز شرکت پتروشیمی مبین و سایر شرکت‌های منطقه تا سقف یک میلیون متر مکعب در ساعت از شبکه سراسری تامین می‌شود. فشار این گاز متناسب با نیاز در ایستگاه تقلیل فشار تنظیم می‌شود. طرح گاز رسانی شامل ایستگاه گاز اصلی، ۷ واحد ایستگاه گاز فرعی و بیش از ۱۰ کیلومتر شبکه توزیع و انتقال گاز است.

**ترکیب سهامداران:**

آخرین ترکیب صاحبان سهام شرکت به شرح نمودار زیر است:





### بررسی ترازانمeh و جریان وجهه نقد:

آخرین ترازانمeh شرکت مربوط به دوره ۳ ماهه منتهی به ۹۴/۳/۳۱ است. نسبت دارایی جاری شرکت در پایان دوره ۳ ماهه به ۱۰.۲۲ کاهش یافته است، این در حالیست که این نسبت در پایان سال گذشته ۱.۵ بوده است. حساب‌ها و اسناد دریافتی تجاری شرکت در پایان خرداد ماه ۱۳۹۴ در حالی به مبلغ ۱۲,۶۴۶ میلیارد ریال رسیده که سرمایه شرکت ۱۴,۲۵۲ میلیارد ریال است و این رقم نسبت به پایان سال ۹۳ افزایش ۲۸ درصدی داشته است. عمدّه طلب شرکت به ترتیب از شرکت‌های پتروشیمی زاگرس، پردیس، جم، کاویان، فرسا شیمی و مروارید است. اگر شرکت نتواند مطالبات خود را وصول نماید برای تامین نقدینگی ممکن است مجبور به فروش دارایی ثابت و یا دریافت وام از بانک شود که به نفع شرکت نخواهد بود.

مبلغ موجودی مواد و کالا نیز در این دوره ۴ درصد رشد داشته و در پایان سال ۹۳ نیز نسبت به سال قبل ۴۳ درصد رشد داشته است. در پایان سال ۹۳ مبلغ موجودی مواد و کالا ۲,۸۰۰ میلیارد ریال بوده که ۲,۷۹۰ میلیارد ریال آن مربوط به موجودی قطعات یدکی بوده است، بنابراین شرکت مشکل فروش ندارد.

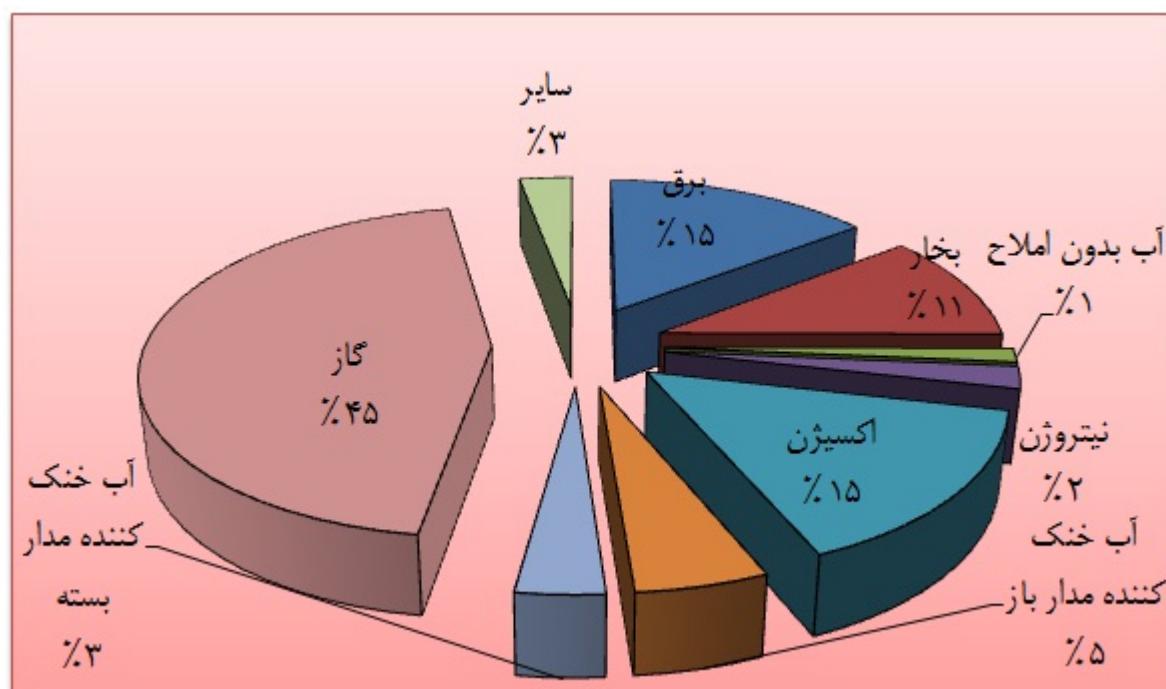
در طرف بدھی‌ها، حساب‌ها و اسناد پرداختی تجاری نیز رشد قابل توجهی داشته، به طوری که از صفر ریال در پایان سال ۹۲ به مبلغ ۲,۳۷۶ میلیارد ریال در پایان سال ۹۳ و مبلغ ۴,۲۵۳ میلیارد ریال در پایان دوره ۳ ماهه رسیده است. شرکت در گزارش حسابرسی شده اعلام کرده است رقم ۲,۳۷۶ میلیارد ریال تماماً مربوط به مانده بدھی به شرکت گاز استان بوشهر بابت بهای گاز مصرفی جهت سوخت نیروگاه‌های شرکت و گاز دریافتی برای انتقال به سایر شرکت‌های پتروشیمی به عنوان خوارک و سوخت شرکت‌های مزبور در منطقه ویژه اقتصادی پارس است. لازم به ذکر است بر اساس قبض صادره توسط شرکت گاز استان بوشهر در آذر ماه ۱۳۹۳، مبلغ ۱۱,۰۷۱ میلیارد ریال بابت تعديل نرخ گاز تحویلی به شرکت به عنوان خوارک از ۷۰۰ ریال به ۱۳ سنت آمریکا به ازای هر متر مکعب از مهر ۱۳۹۲ تا پایان سال ۱۳۹۳ مطالبه شده که شرکت به آن اعتراض کرده و با استناد به قرارداد فیما بین شرکت با شرکت‌های پتروشیمی زاگرس و پردیس، به عنوان مصرف کنندگان گاز مزبور، مبلغ را از آنان مطالبه نموده است که این مبلغ تاثیری بر سود و زیان شرکت نخواهد داشت. پیگیری‌های شرکت نیز در اینخصوص تاکنون به نتیجه نرسیده است. تسهیلات مالی دریافتی نیز رقم قابل توجهی نسبت به این شرکت نیست.

صورت جریان وجهه نقد: شرکت در دوره ۳ ماهه ابتدای سال جاری ۱۴۵ میلیارد ریال ورود وجه نقد ناشی از فعالیت‌های عملیاتی داشته است که نسبت به دوره مشابه

سال قبل کاهش ۸۴ درصدی نشان می دهد. همچنین شرکت ۶۸ میلیارد ریال دیگر ورود وجه نقد بابت سود سرمایه‌گذاری‌هایش کسب کرده که از این مقدار ۱۴۱ میلیارد ریال بابت تحصیل دارایی‌های مشهود پرداخت کرده است. بنابراین شرکت وجه نقد کافی برای بازپرداخت استقراض در دوره ۳ ماه اول نداشته، این در حالیست که در دوره مشابه سال قبل ۲۲۸ میلیارد ریال بازپرداخت استقراض داشته است.

#### تولید و فروش محصولات شرکت:

سهم محصولات از مبلغ فروش در سال ۹۴ شرکت به شرح نمودار زیر است:



ظرفیت تولید محصولات شرکت به شرح جدول زیر است:



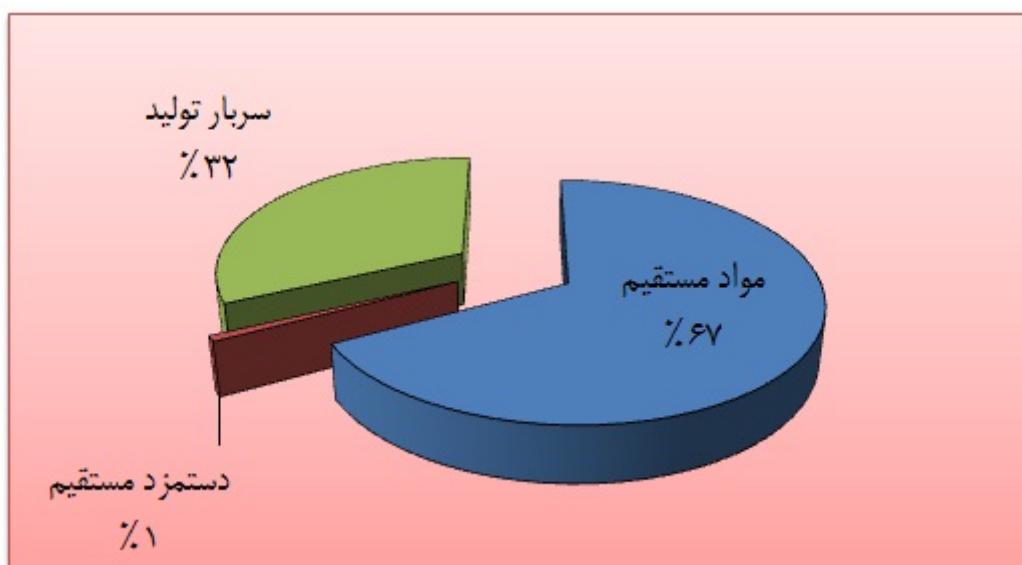
صورت ارزی ابلاغ می‌شود. همچنین طبق قراردادهای منعقده، شرکت‌ها می‌توانند بر روی قیمت دیگری به جز ابلاغیه شرکت ملی صنایع پتروشیمی توافق کنند. روش قیمت‌گذاری مندرج در اساسنامه این شرکت طبق فرمول زیر است:

$$(\text{ضریب نرخ تورم} + \text{تغییرات نرخ گاز}) + (\text{هزینه تمام شده هر واحد} * ۰.۵) = \text{نرخ فروش هر واحد}$$

درآمد ارایه خدمات به شرکت‌های پتروشیمی منطقه شامل خدمات تصفیه پساب، تعمیر و نگهداشت خطوط ارتباطی خوراک و محصول بین سایر مجتمع‌ها، زباله سوز و آب آتش نشانی است.

بهای تمام شده:

ترکیب بهای تمام شده کالای فروش رفته شرکت در پیش‌بینی سال ۹۴ به شرح نمودار زیر است:



بنابراین به ترتیب محصولات هوای سرویس، اکسیژن، آب خنک کننده مدار بسته و برق بیشترین حاشیه سود ناخالص را دارند. این در حالیست که گاز، برق و اکسیژن در مجموع حدود ۷۰ درصد مبلغ فروش را تشکیل می‌دهند. بخش عده‌ای از سربار نیز مربوط به هزینه انرژی و استهلاک است.

مفروضات پیش‌بینی سود هر سهم سال ۱۳۹۴:

برای پیش بینی سود سال ۹۴ شرکت مفروضات زیر را در دو سناریو در نظر می‌گیریم:

مقدار فروش محصولات شرکت را در هر دو سناریو برابر با پیش بینی در نظر می‌گیریم. لازم به ذکر است شرکت در دوره ۳ ماهه ۲۶٪ مقدار فروش را پوشش داده، این در حالیست که در سال گذشته درصد پوشش ۲۷٪ بوده است.

نرخ فروش محصولات در دوره ۳ ماهه و بودجه پیش بینی شده را مقایسه نموده و دیدیم که قیمت محصولاتی که تاثیر بیشتری بر سود شرکت دارند عمده از قیمت پیش بینی شرکت بود. بنابراین در سناریو اول نرخهای دلاری دوره ۳ ماهه را با دلار مبادله ای ۲۹,۵۰۰ ریال و در سناریو دوم نرخهای بودجه را با همان قیمت دلار برای ۹ ماه آینده در نظر گرفتیم. برای قیمت فروش گاز نیز قیمت متوسط تمام شده گاز برای شرکت را به اضافه ۸۵ ریال هزینه بالاسri محاسبه می‌نماییم.

با توجه به اینکه مقدار تولید و فروش را برابر با بودجه لحاظ کردیم، مقدار مصرف مواد اولیه را برابر با پیش بینی شرکت در نظر می‌گیریم. قیمت گاز خوراک و گاز سوخت نیز منطقی محاسبه شده و تا تعییر دیگری در مصوبه هیات وزیران به همین صورت محاسبه می‌شود. قیمت بخار خریداری شده را نیز از نسبت قیمت بخار فروخته شده در دوره ۳ ماهه بدست آوردیم.

آیتم های سربار نیز برابر با پیش بینی شرکت لحاظ می‌شوند. دستمزد نیز حدود ۲۰ درصد رشد داده می‌شود.

صد درصد درآمد شرکت بر اساس ماده ۱۳۲ قانون مالیات‌های مستقیم، تا مدت ۱۰ سال از تاریخ بهره برداری از پرداخت مالیات معاف است. بنابراین ذخیره مالیات مذکور با توجه به درآمدهایی که فهرست آنها در پروانه بهره برداری مورد نظر درج نشده و همچنین سایر درآمدهای غیر عملیاتی با در نظر گرفتن هزینه‌هایی که احتمالاً توسط مقامات مالیاتی مورد قبول قرار نخواهد گرفت، محاسبه می‌شود. بنابراین نرخ موثر مالیات را برابر با بودجه در نظر می‌گیریم.

هزینه‌های مالی شرکت برای کل سال مبلغ ۳۴,۶۰۰ میلیون ریال پیش بینی شده که این مبلغ در سال قبل ۵۹,۱۰۵ میلیون ریال بوده است. تسهیلات دریافتی شرکت با ارز یورو از آکادویچ بانک، سوسیتی بانک فرانسه و سرکوبه است که با نرخ بهره یوریبور بعلاوه ۵٪ درصد محاسبه می‌شود. شرکت نرخ تسعیر یورو را برابر با ۳۹,۰۰۰ پیش بینی کرده که منطقی است.

درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری شرکت نیز به دلیل کاهش سود هر سهم سال منتهی به ۹۴/۲/۳۱ شرکت پتروشیمی سرمایه‌گذاری ایرانیان کاهش یافت.

با مفروضات بالا صورت سود و زیان شرکت از سال ۱۳۸۹ تاکنون و پیش بینی سود هر سهم سال ۹۴ به شرح جدول زیر است:



۷۸	۷۹	۸۰	۸۱	۸۲	۸۳	۸۴	۸۵	سهم
----	----	----	----	----	----	----	----	-----

### ارزش گذاری:

برای ارزش گذاری شرکت از دو روش  $P/E$  و گوردون استفاده می کنیم. نرخ رشد سود هر سهم را ۵٪ تا سال ۹۸ و نرخ بازده مورد انتظار را از ۳۰٪ بصورت کاهشی در  $P/E$  نظر گرفتیم. به طوری که در سال ۹۸ نرخ بازده مورد انتظار به ۲۰٪ کاهش می یابد. با این مفروضات ارزش فعلی شرکت از روش گوردون ۳,۸۱۶ ریال و از روش  $P/E$  مبلغ ۳,۴۸۷ ریال بدست می آید.

نویسنده: مریم عابدی