

* اصول مدیریت *

3. سه وارانه دوتقره

1. زمانه تبش فولادی بهای جوجه

2. مدیریت کارگاه - قنده برآورد - این حققت

3. جوش بین - مصالح نوین

11 جلسه 11

قراردادها: اعم از اینکه قرارداد به صورت محادی و یا در سطح تنظیم شده باشد برای طرفین حکم سند را

دارد و مستندات اصلی و کلی قرارداد در آن قید می شود و قرارداد دست نوشته معتقد است 2 تا 3 اعتبار دارد
اعضا کنند

شرایط عمومی: شرایطی است در تمام قراردادهای اجرائی سافقان بین صاحب کار و جریان
معتقد می شود که حکم قرارداد و جزو لاینفک آن است

شرایط خصوصی: شرایط خاص است که برای هر پروژه یا توجیه به وضعیت آن موقعیت و ماهیت شود
را دارد و تغییرات کننده می نظارت خاص هر یک از طرفین می باشد و جزو لاینفک قرارداد است
شرایط خصوصی می تواند مواد شرایط عمومی را نقض کند و در مواردی که در شرایط عمومی این
اختیار پس بینی شده باشد

* انواع قراردادهای اجرائی سافقان *

قرارداد اجرائی سافقان معمولاً برای انجام کلی یا بخشی از کار معتقد می شود

1. قرارداد اجرائی سافقان با مصالح

2. قرارداد اجرائی سافقان بدون مصالح

3. قرارداد اجرائی سافقان به صورت پیمان مدیریت

Scbo

DATE

اجرای ساقط: عبارت است از تجزیه کار ماه کار ماهی که از سفت کار و نازک کاری،

اجرای تأسیسات و کلیه امور معدنی، اجرا تا بهره برداری

صلاحیت حرفه‌ای: عبارت است از داشتن پروانه اشتغال که طبق شرایط توسط وزارت
مسکن و شهرسازی برای دارندگان صلاحیت صادر می‌شود

بیعانه کار: به شخص حقیقی یا حقوقی است که سلامت انجام تمام یا بخشی از کارهای اجرایی را دارد

و برای آن بخش از عملیات با وی قرارداد منعقد می‌گردد

کار ماه: محل یا محل‌هایی است که عملیات موضوع قرارداد در آن اجرا می‌شود. تجزیه کار ماه عبارت است از اقدامات و مدارک است که به منظور شروع و انجام کار به صورت
عوقت برای دوره‌ای اجرایی انجام می‌شود

پروانه کار ماه عبارت است از جمع‌آوری تجزیهات، تأسیسات، ساقط‌های عوقت
عواد زاید، مشخصات و تعیین کردن کار ماه

مدت قرارداد: مدت لازم جهت اجرای ساقط‌ها همراه با بازه‌ای زمان بندی برای آن
تقسیم رسالت‌ها و امور محال می‌شود به زمان بندی در شرایط حضور قرارداد قید می‌شود

مبلغ قرارداد: عبارت است از مبلغ یا درصدی که پس از توافق بین صاحب کار و مجری
تعیین می‌شود میزان معیاری و نحوه پرداخت و شرایط تسلیم به صورت دقیق باید در شرایط

مقتضی می شود

صاحب کار معقد است کارگاه را بدو و مقتضی تحویل مجری دهد و تحویل آن نباید پس از گذشت
از تاریخ انقضای قرارداد به طول انجامد و باید تسهیلات لازم به منظور تسهیل کار و طبق کارگاه را
فراهند

صاحب کار باید در موارد و مجوزهای تأیید شده را و تفسیرهای اجرایی را تحویل مجری دهد و وظیفه
درافت ها را در رأس خود و در صورت درافت اند و همچنین هزینه های مربوط به پیگیری کارگاه را
(خارج از سقفی نیروی انسانی و غیره) که متعلق به مجری است) بپردازد

اقتضای صاحب کار و صاحب کار در این مورد است که از کارگاه با زدید مغوده و سایر مواردی
که اهدا کرده است را به طور کلی به مجری اعلام نماید (به انضباطی که کم کاری احصا و میل و
عدم رعایت اصول فنی)

((جلسه ۲))

مجری باید قبل از انعقاد قرارداد از موقعیت کارگاه و وضعیت آن و هوامنی و ایمنی و مصالح

اطلاعی داشته باشد و پس تعهدات را قبول نماید

در صورت تعارض و عدم تطابق بین نقشه ها مجری باید موضوع را به فنیس طرح و فاضل و صاحب کار

اعلام نماید و فاضل ضوابط مقررات ملی ساختمان و مقررات اجرایی براساس نقشه های دستور

و تجهیزات کارگاه را اجرا کند و از ماشین آلات و مصالح استاندارد و از دست خفص استفاده نماید

Scb6

DATE

و قبل از شروع عملیات ماشین آلات و تجهیزات متعلق به خود را بهیچری حوادث قهری

کند. مجری اجاره و انقراض قرارداد به دلیل رانندگی

اختیارات مجری: مجری می تواند شروع کار را موقوف به دریافت پس پرداخت نماید

تصفین انجام تعهدات به منظور تصفین تعهدات و همچنین مبلغ پس پرداخت صاحب کار می تواند

از مجری تصفین لازم را دریافت نماید

صورت هزینه: حسب نوع قرارداد بصورت وضعیت یا همراه یا انفرادی مدارک تهیه و پس از

تأیید توسط ناظر در اختیار صاحب کار قرار می گیرد و صاحب کار طبق شرایط حضور قرارداد نسبت به

پرداخت مطالبات مجری اقدام می کند

حوادث قهری: جنگ، انقلاب، انقباض و بیماری های وائیردار، سیل و زلزله و

آتش سوزی و طوفان و حوادث مشابه که خارج از کنترل و اختیار طرفین قرارداد است

و ادای کار را غیر ممکن یا یا تأخیر منفرجه حوادث قهری است و هیچکدام از طرفین

مسئله جبران خسارت انقضای

تحويل کاره پس از تحویل کار مجری یک هفته قبل اعلام و در روز تحویل با حضور صاحب کار نام

همه وقت شده و مجری پیرو تحویل می شود در صورتی که پیرو تحویل از 3 درصد دارای ایراد باشد

تحويل حد اکثر 15 روز بعد از رفع نقص تحويل می شود و غیر این صورت با این صورت

ضمن تحويل نقص کار، مال معین جای رفع نقص پس بنظر می شود پس از آن نسبت به

تحويل قطعی اقدام شود و پس کار تصفیه حساب و تعیین مجری مسترد می شود

مدارک منقضی قرارداد: در موارد زیر به صاحب کار می تواند قرارداد را با انقضای تاریخ 5 روز منقضی

نفاذ مجری در اجرای کار و ساماندهی (مسئله نظارت) و موجب ضایع شدن حقوق صاحب کار

شود و یا به هر یک از تعهدات خود عمل نکند و به تذکرات ناظر توجه ننماید

2- مجری ورشکسته یا شرکتی منحل شود و یا قرارداد را ب غیر و آندار نماید و همچنین

حالی رقم دریافت به موقع مطالبه پس از یک دهه مدت قرارداد تأخیر غیر مجز

دانشگاه و یا ماه و یا تعطیل نماید

③ صاحب کار به دلیل مشغولیت شخصی نتواند ادای می کار دهد

در موارد زیر مجری می تواند قرارداد را با اخطار کتبی ۱۵ روزه فسخ نماید:

① عدم حضور ناظر پس از ۱۵ روز متوالی و بدون اجرای کار از ناحیه صاحب کار پس از

۳ ماه و یا تعطیل شخص مجری به نحوی که قادر به ادا ادای قرارداد نباشد

② تأخیر پس از ۱۵ روزه مدت قرارداد بدون حضور مجری توسط صاحب کار و یا

تأخیر صاحب کار در پرداخت مطالبات مجری پس از ۴۵ روز

③ تأخیر صاحب کار در قبول عمل کار یا غیره پس از ۲ ماه از تاریخ اتمام قرارداد و یا تأخیر

در قبول ترانزیت مصالح و تجهیزات که به عهده صاحب کار است پس از

یک ماه

«کارگاه»

کارگاه از نظر انواع :

① کارگاه‌های ثابت - پروژه‌های سد سازی - پروژه‌های سازه‌های سازه‌ای

② کارگاه‌های متحرک مثل پروژه‌های راه سازی یا پروژه‌های گسترش آبیاری

بیان کار و وظیفه است پس از تکمیل ترفیق با توجه به وقت تعیین شده برای تجزیه

طرحه چنانچه تجزیه کارگاه را تمهید کرده و پس از تأیید مهندس مشاوران راجع به

تجزیه کارگاه قرارداد تعیین آگ - بقیه مسوولیت و مطالبات او - به عهده

بیان کار است مقرر شده در اسناد و مدارک بیان ترتیب رسیدن پس از بهره‌برداری

مرامل تجزیه کارگاه :

① اطلاعات مورد نیاز

② طراحی

③ تأمین منابع و مصالح

④ پیاپی کاری و اجرا

⑤ جمع آوری اطلاعات

در بخش اطلاعات مورد نیاز موضوع پروژه و منابع مورد نیاز و برنامی اجرایی و نتایج

عبارت‌های پروژه جمع آوری می‌شود

روش‌های تعبیه کارگاه :

- ① ساختن های بی ساخته و تانس
- ② اجرای ساختن های عوقت با مصالح بنایی
- ③ اجرای ساختن های که پس از اتمام پروژه خرابی از آن می‌شود

تعبیه کارگاه شامل موارد زیر است :

- ① آماره مندرک کل و محصور مندرک آن را برای برپایی ایمن و زیاده‌بانی
- ② احداث راه‌های مورد نیاز و تأمین آب و برق
- ③ احداث خوابگاه، نماها، خنجرسی، دفاتر و انبارها
- ④ نصب ماشین آلات برای کار

در جانمایی سلفت انجینی تجزیه کارگاه باید به عوامل زیر دقت کرد:

① - نزدیک بودن به محل اجرای پروژه و همچنین اتصالات آب و برق و خطوط گاز و ...

در راه های دسترسی

② - این بودن در برابر حوادث متفرقه نظیر سیل و طوفان و تداخل نداشتن با سایر

پروژه های در دست ساخت

سفال پرتلند

نوعی سفال هیدرولیک است که به طور عمده از CaO ، SiO_2 ، Al_2O_3 و

Fe_2O_3 تشکیل شده است این اکسیدها عمدتاً به صورت پیوند یافته در بین حضور

دارند

به منظور تقویت و افزایش زمان گیرش سفال پرتلند که شیار آن را به همراه مقدار مناسب

شدگی یا سولفات منیم اکسید می کشیم انواع سفال های پرتلند عبارتند از:

سفال نوع I: پیگمنت سبز و یا قرمز سفال که در کف های کارهای ساختمانی معمولی به کار

نظایر

سیان نوع II : با سیان اصلاح شده در سازهای که در مقابل حملی متوسط سولفات ها

و یا حملی توانا سولفات و یون کلوآر دارند و همچنین برای بتن ریزی در هوای

گرم مناسب است

سیان نوع III : در هوای سرد و بخش هایی از سازه که نیاز به قالب برآری فوری داریم

استفاده می شود دارای حرارت اولیه و مقاومت اولیه زیاد است (سیان زودگیر)

سیان نوع IV : دارای حرارت اولیه کم و مناسب برای بتن ریزی های حجم

و به نسبت برای مناطق گرم جنوب کشور است

سیان نوع V (فند سولفات) : در مقابل حملی شدید سولفات ها مقاومت

خوبی دارد و از آن در ساخت اسکله ها و قطره های دریایی استفاده می شود

توسط سلفات ها

بستن ریزی در حوض

برواری فوری داریم

تا (سپان زودتر)

بستن ریزی های حجم

وفات ها ها وفات

سور

سپان پرتلند پوزولان: این سپان مخلوط از سپان پرتلند و پوزولان می باشد سپان

پرتلند پوزولانی معمولی بین 5 و 15 درصد وزنی (پ پ) و سپان پرتلند پوزولانی در 20

بین 15 تا 40 درصد وزنی (پ پ و) می باشد این نوع سپان کنترل و ارزش آن ترو و هکام برابر

عوامل سپیلی است

سپان چاه کنی: مخلوط سپان پرتلند با سپان های طبیعی است اعمده کاربرد آن در حوض های

نفت است

سپان سربادی: خلطی از سربادهای کوره ای آهن که دارای سپان پرتلند است

دارای نفوذ پذیری کمتر و دامپینگ است و دیرتر است

سپان بندج: فقط در کارهای بنایی و ملات استفاده می شود و استفاده از آن در بتن

بتن آرمه مجاز نیست

سوال نمبر دو سوال چار ویکٹری :

مناسب است که در این روز از این نوع سفارش کم

است و برای ساخت سیمان های قمری، مته های ویان از افزودن مقدار کمی

وہی میں اس طرحی بیان کرتا ہوں کہ

انواع ایلمن و علائم حساس الودعه: یک از نکات بسیار مهم در مباحث ایستادن و نشستن

علائق بازراند و این است به طوایع علائم این به 4 گروه تقسیم می شود

نرمه اول: علامت تقویدی باز دارند
و ورود اشراقی و غیره - آبا آبا میزنند آبا آبا میزنند - میزنند
نرمه اول

ویرود افراد متفرقه معنوع - آبا اکتا ایست ایست - نیاغوریزید - سیکارنید

دوسا نرند

نموده دوم: کلام تصویر همدار همنده

نموده دوم: کلان تصویر لا حسد از یکدیگر

خطر عوارض خورنده - خطر عوارض سر - خطر عوارض منقبضه - خطر برق - خطر عوارض زلزله -
خطر سقوط بار - خطر عواغ

درایم تنش کششی بیشتر به نوع میلرود دارد مانند میلرهای نرم دارای پلهی تسلیم رفته

میلر سخت فاقد پلهی تسلیم است

انواع میلرها: به دو طرز فولاد آلیاژی از آهن است که با سربازند که بین آهن خام

و هم جوین کردن آن با کربن و افزودن برف و نیکل و دیگر پست است که این

روش های شکل دهی به فولاد عبارتند از: ریختن آهسته تدریجی - نوردیدن - کشیدن

درین کتون

میلرهای 2 تیره اصل تقسیم می شوند عبارتند از میلرهای نرم و میلرهای سخت

فولاد میلرهای 3 تیره 3 و 4 و 5 به صورت طاف و نهوی و اهم به صورت طاف

و هم به صورت 2 تیره 2 آهسته و میلرهای 2 اب بالا به صورت 2 تیره

یکی از مشخصه های فولادهای سخت حد اقل مقاومت اندکی فولاد در آرایش کشش

استند است که آن را با $\sigma_{0.2}$ یا $\sigma_{0.001}$ نشان می دهند مانند $\sigma_{0.2}$

ملکبرها از نظر نوع گنج به 3 دسته تقسیم می شوند :

1- **ملکبرهای ساده** : رویی آن ها صاف و بدون عاج است و فقط در قشرهای S_{240} یعنی $f_y = 2400 \text{ MPa}$ به کار می رود و فقط به عنوان دور پیچ در زه های بقی عاج به کار می رود

2- **ملکبرهای عاج دار** : که عاج دار ساده و عاج دار پیچیده هستند

طبقه بندی ملکبرها از نظر روش ساخت :

الف) **ملکبر گرم نموده شده**

ب) **مولاد سرد املاح شده** : که برابر انجام عملیات مکانیکی بر روی ملکبرهای گرم نموده شده در حالت سرد به دست می آید

2- **مولاد گرم املاح شده** : که برابر انجام عملیات گرم روی ملکبرهای گرم نموده شده در حالت گرم به دست می آید

نقد نه برداری : نمونه ها باید معرف کیفیت کل آرماتور و حداقل به عنوان زیر بار :

الف) از هر 50 cm و اگر آن یکسری نمونه (ب) از هر قطعه یکسری نمونه

2- از هر نوع فولاد یکسری نمونه

ملکبرهای ساده

عاج دار

ساده

پیچیده

ملکبرهای سخت

اهم به صورت طاق

ساخته شده

فولاد در آن بزرگ است

است 52