

دانلود جزوه حقوق مدنی 6 pdf

[برای دانلود جزوه کامل اینجا کلیک کنید](#)

نمونه متن جزوه:

این امر در ماده 17 قانون مدنی آمده و از آن برمیآید که آلات و ادوات کشاورزی فقط در صورت داشتن دو شرط ذیل در حکم غیر منقولند:

- (1) فرض غیر منقول بودن تنها در مورد حیوانات و اشیایی است که به مالک زمین تعلق دارد و این یعنی که حیوانات و اشیاء و زمین یک مالک داشته باشند.
- (2) حیوانات و ادوات باید اختصاص به کار زراعت داشته باشند. پس اگر تراکتور هم برای زراعت و هم برای تسطیح راهها بکار می‌رود دیگر در حکم غیر منقول نیست یا اگر حیوانی علاوه بر کار زراعت، باربری هم در شهر کار میکند باز هم در حکم غیر منقول نیست.

ایرادات دکنر کاتوزیان به ماده 17:

- (1) برای جلوگیری از تعطیل شدن زراعت و آبیاری لزومی ندارد روش تصنعاًمیز بکار رود و اشیاء منقول را در حکم غیر منقول قرار دهیم، بلکه کافی بود قانونگذار در ماده خاصی توقیف و انتزاع آلات و ادوات کشاورزی را ممنوع یا موکول به رضای صاحب ملک می‌کرد.

مقصود این ماده، حمایت از کشاورزی و جدا شدن ادوات آن از زمین زراعی است، اما حکم در نظر گرفته شده در ماده 17 وافی به مقصود نیست چرا که گفته تنها از حیث صلاحیت محاکم و توقیف اموال و حال آن که به موجب تقسیم و وصیت همیشه احتمال انتزاع این اشیاء از زمین می‌رود.

مثلاً مثلاً: الف) کشاورز میتواند از طریق وصیت تکمیلی آلات کشاورزی را مجاناً به فرد یا افرادی تملیک کند.

ب) به هنگام فوت کشاورز و تقسیم ماترک بین وراث امکان دارد که زمین به یکی و ادوات به دیگری برسد.

- (2) اگر حمایت از کشاورزی مجوز ایجاد چنین استثنای مهمی باشد با اهمیت روزافزون تجارت و صنعت باید به طریق اولی حکم ماده 17 در مورد ادوات صنعتی و تجاری نیز انشا شود، زیرا این ماده حصری است و قابل سرایت به ادوات صنعتی و تجاری نیست.

اما ایراد دیگری که میتوان به ماده 17 گرفت و در انتقادات دکنر کاتوزیان نیامده است که:

از شرایط اجرای حکم ماده 17 این است که مالک زمین و ادوات یک نفر باشند که این شرط از نظر ما قابل قبول نیست و قابل انتقاد. چرا که اگر زمین مال A و ادوات مال B باشد به دلیل فقدان شرط قانونگذار حکم ماده 17 اجرا نشده و کشاورزی تعطیل میشود و این مخالف فلسفه این ماده یعنی حمایت از کشاورز و کشاورزی است و این بدین علت است که این ماده اقتباس ناقصی از قانون مدنی فرانسه است. پس در صورتی که مالک ادوات و زمین دو نفر باشند هم امکان توقیف دو دارایی و تعطیلی کشاورزی هست چرا که طلبکاران A مثلاً می‌روند سراغ زمین و طلبکاران B هم می‌روند سراغ ادوات.

4- حقوق و دعاوی ؛ غیر منقول تبعی: (ماده 18 قانون مدنی)

حقوق مالی و دعاوی که موضوعشان غیر منقول است تابع اموال غیر منقولند.

ضابطه تقسیمبندی اموال به (منقول و غیر منقول) ناظر به اموال مادی خارجی است. پس اموال غیر مادی یعنی حقوق مالی در این تقسیمبندی نمی‌گنجد ولی از آنجا که این حقوق مال محسوب میشوند و بالاخره باید یا منقول باشند یا غیر منقول و حد وسطی وجود ندارد. پس باید اجباراً اجباراً صفت منقول یا غیر منقول را به آنها سرایت بدهیم و در این راه به جایی توجه به ماهیت حقوقی باید موضوع را در نظر گرفت.

پس:حقی که موضوع آن مال غیر منقول است به تابعیت از موضوعش غیر منقول و حقی که بر مال منقول وجود دارد، منقول است.