

اطلاعات ثبتی و ملکی		جدول شماره : ۱
مشخصات پلاک ثبتی ملک: اصلی: فرعی: قطعه:		
واقع در بخش:		
نشانی ملک: استان: شهر: منطقه: محله:		
خیابان: کوچه: پلاک: کد پستی:		
نام مالک: نام پدر: شماره شناسنامه:		
محل صدور شناسنامه:		
نام وکیل قانونی: نام پدر: شماره شناسنامه: محل صدور شناسنامه:		
نوع مالکیت: ☐ خصوصی ☐ عمومی و دولتی ☐ تعاونی ☐ مشارکت با دولت ☐ سایر با ذکر نوع:		
شماره پروانه ساختمان: تاریخ صدور پروانه ساختمان:		
نوع کاربری: ☐ مسکونی ☐ اداری ☐ تجاری ☐ صنعتی ☐ بهداشتی و درمانی ☐ آموزشی ☐ خدماتی ☐ سایر با ذکر نوع:		
تعداد طبقات: سطح اشغال زمین: درصد (نسبت به مساحت مندرج در سند ملک)		
محل احداث بنا: ☐ در شمال ☐ در جنوب ☐ ملک		
احداث: طبقه: روی زیرزمین ☐ روی پیلوت ☐ مجاز میباشد		

مهر و امضاء مجری :

ویرایش 

فرم : ۱

جدول شماره : ۱-۱		ابعاد و مساحت ملک طبق سند، وضع موجود و باقیمانده پس از اصلاح			
حدود ملک	ابعاد مندرج در سند مالکیت (متر)	وضع موجود (متر)	ابعاد باقی مانده پس از اصلاح (متر)		
شمالاً به ::					
شرقاً به ::					
جنوباً به ::					
غرباً به ::					
چهار پخ ::	مساحت:	مساحت:	مساحت:	مساحت:	
ابعاد باقی مانده		گذر اصلاحی		جدول شماره : ۲	
جدول شماره : ۳					
توضیح بر کف ::		تجاوز به حریم گذرها :: متر مربع			

مهر و امضاء مجری :

ویرایش 

فرم : ۱

مشخصات پروانه ساختمان ::		جدول شماره : F-۱ و F-۲	
۱- شماره پروانه ساختمان :		شماره گواهی عدم خلافی	
۲- نوع پروانه :		تاریخ صدور عدم خلافی	
۳- کد نوسازی :			
۴- تاریخ صدور پروانه ساختمان :			
۵- در تاریخ :		به مدت	
۶- در تاریخ :		به مدت	

مهر و امضاء مجری :

ویرایش

فرم : ۲

مشخصات ساختمانی احداثی براساس پروانه صادره		جدول شماره : ۴-۲	
طبقات	تعداد واحد	مساحت (به متر مربع)	توضیحات نوع استفاده (کاربری)
زیر زمین			
همکف			
نیم طبقه			
طبقه ۱			
طبقه ۲			
طبقه ۳			
طبقه ۴			
طبقه ۵			
طبقه ۶			
طبقه ۷			
طبقه ۸			
طبقه ۹			
طبقه ۱۰			
سایر			
جمع			

کیفیت کلی اجرا در بخش معماری : ☒ مورد قبول است ☐ مورد قبول نیست

مصالص مصرفی مطابق استانداردهای ملی : ☒ میباشد ☐ نمیشد

مهر و امضاء مجری :

ویرایش 

اشخاص حقیقی : دردفاتر مهندسی طراحی و اجرای ساختمان و ناظران حقیقی							جدول شماره : ۹
نوع مسئولیت	نوع صلاحیت و تخصص	شماره مجوز دفتر مهندسی	نام مسئول دفتر مهندسی	شماره پروانه اشتغال مسئول دفتر مهندسی	نام و نام خانوادگی طراح - ناظر - مجری	شماره پروانه اشتغال طراح - ناظر - مجری	
طراحی	معماری			05			
	عمران			05			
	تاسیسات برقی			05			
	تاسیسات مکانیکی			05			
	شهر ساز			05			
نظارت	معماری			05			
	عمران			05			
	تاسیسات مکانیکی			05			
	تاسیسات برقی			05			
	نقشه برداری			05			
اجرا	مجری	۱۲۰۰۰					

مهر و امضاء مجری :

جدول شماره : ۱۰		اشخاص حقوقی طراحی ، نظارت و اجرای ساختمان				
شماره پروانه اشتغال	نام و نام خانوادگی	مشخصات مدیرعامل یا مسئول واحد فنی	شماره پروانه اشتغال شخص حقوقی	نام شخص حقوقی	نوع صلاحیت و تخصص	نوع مسئولیت
		-	-	-	معماري	طراحی
		-	-	-	عمران	
		-	-	-	تاسیسات مکانیکی	
		-	-	-	تاسیسات برقی	
		-	-	-	معماري	
		-	-	-	عمران	نظارت
		-	-	-	تاسیسات مکانیکی	
		-	-	-	تاسیسات برقی	
		-	-	-	نقشه برداری	
		-	-	-	مجري مادر	
-	-	-	-	-	مجري همکار	اجرا
-	-	-	-	-	نقشه بردار	

مهر و امضاء مجری :

ویرایش

جدول شماره: ۱۱					کنترل
درجه اهمیت	نظریه ناظر	نظریه مجری			
	کنترل		انجام		
	نشد	شد	نشد	شد	
5	☐	☒	☐	☒	۱- انطباق ابعاد طرح معماری با زمین . سند مالکیت و ضوابط عمومی ناظر بر احداث ساختمان
1/5	☐	☒	☐	☒	۲- شیبهای طولی و عرضی زمین با طرح معماری
1/5	☐	☒	☐	☒	۳- ابعاد خاکبرداری و محدوده پی کنی
5	☐	☒	☐	☒	۴- کد ارتفاعی زیر و روی پی ها نسبت به نقطه بنچ مارک
5	☐	☒	☐	☒	۵- هماهنگی لازم سازه های باربر (اسکلت . دیوارهای باربر و سقف ها) بانقشه های معماری
2	☐	☒	☐	☒	۶- انطباق محل ستونها سازه با نقشهای معماری
2	☐	☒	☐	☒	۷- عایقکاری روی دیوارها ی زیر زمین و کرسی چینی ها و عایق کاری حرارتی دیوارها پیرامونی و دیوارهای دو جداره
20	☐	☒	☐	☒	۸- تقسیم بندی فضاهای داخلی . خارجی و عملیات سفت کاری ساختمان طبق نقشه های معماری و جزئیات ان
6/5	☐	☒	☐	☒	۹ - عملیات ساختمانی محوطه سازی
6/5	☐	☒	☐	☒	۱۰ - اجرای سقف های کاذب
6/5	☐	☒	☐	☒	۱۱- طول و عرض کلیه بازشوها در دیواره
18	☐	☒	☐	☒	۱۲- نازک کاری تمام شده دیوارها، سقف ها، کف سازی ها و قرنیزها براساس جداول نازک کاری
2	☐	☒	☐	☒	۱۳ - مصالح، محل و نحوه اجرا پنجره ه
7	☐	☒	☐	☒	۱۴ - اجراندره، دست انداز، ارتفاع و کف پله، ارتباطات عمودی . ارتباطات عمودی
2	☐	☒	☐	☒	۱۵ - اجرا و پوشش محل درزهای انبساط و داکت ها
1/5	☐	☒	☐	☒	۱۶ - اجرا و تعبیه ابچکان در قرنیزها
1/5	☐	☒	☐	☒	۱۷ - ضوابط حرکت معلولین در ساختمان ها
6/5	☐	☒	☐	☒	۱۸ - نقشه های چون ساخت
۱۰۰					جمع

مهر و امضاء مجری :

جدول شماره : ۱۱-۱

اطلاعات معماری و مشخصات دیوارها و نازک کاری و نما

مصالح مصرفی دیوارهای داخلی تک جداره ☒ دو جداره ☐ ☐ آجر فشاری ☐ بلوک سیمانی ☐ بلوک سفالی ☐ قطعات بتنی ☐ قطعات گچی ☐ چوبی ☐ ☐ قطعات پیش ساخته سبک با ذکر نام : ☐ سایر با ذکر نوع :	مصالح مصرفی دیوارهای خارجی تک جداره ☒ دو جداره ☐ ☐ آجر فشاری ☐ بلوک سیمانی ☐ بلوک سفالی ☐ قطعات بتنی ☐ شیشه ☐ ☐ قطعات پیش ساخته سبک با ذکر نام : ☐ سایر با ذکر نوع :	نماهای خارجی ☐ آجری ☐ سنگی ☐ سیمانی ☐ شیشه ☐ آلومینیومی ☐ سایر با ذکر نوع :	نماهای داخلی ☐ آجری ☐ گچی ☐ سیمانی ☐ سنگی ☐ چوبی ☐ کاشی ☐ سرامیک ☐ سایر با ذکر نوع :	پوشش نهایی بام ☐ قیر و گونی ☐ ایزوگام موزائیک ☐ آسفالت ☐ ورق فولادی ☐ سفالی ☐ ورق گالوانیزه ☐ ورق سیمانی ☐ سایر با ذکر نوع :	پوشش کف ☐ موزائیک ☐ سرامیک ☐ سنگ ☐ چوب ☐ پلیمری ☐ سایر با ذکر نوع :	سقفهای کاذب ☐ رابیتس و گچ ☐ قطعه پیش ساخته ☐ چوبی ☐ پلیمری ☐ سایر با ذکر نوع :	پنجره ها ☐ فولادی ☐ آلومینیومی ☐ PVC ☐ چوبی ☐ سایر با ذکر نوع :	راه پله ☐ سنگی ☐ موزائیک ☐ ورق فولادی ☐ چوبی ☐ سایر با ذکر نوع :	نوع شیشه ☐ تک جداره ☐ دو جداره انعکاسی ☐ ساده ☐ مشجر ☐ رنگی ☐ سایر با ذکر نوع :	عایق رطوبتی دیوارهای خارجی ☒ کامل ☐ ندارد ☐ قسمتی دارد با ذکر محل :	عایق حرارتی کف ☒ کامل ☐ ندارد ☐ قسمتی دارد با ذکر محل :	عایق حرارتی سقف ☒ کامل ☐ ندارد ☐ قسمتی دارد با ذکر محل :	عایق حرارتی دیوار خارجی ☒ کامل ☐ ندارد ☐ قسمتی دارد با ذکر محل :	گروه بندی از نظر مصرف انرژی ☒ گروه یک ☐ گروه دو ☐ گروه سه ☐ گروه چهار	سیستم دسترسی طبقات ☐ پله معمولی ☐ پله برقی ☐ آسانسور ☐ پله فرار
---	--	---	--	---	---	---	--	---	---	--	--	---	---	---	--

مهر و امضاء مجری :

ویرایش



مشخصات کالبدی فضاهای ساختمان (براساس وضع موجود براساس گواهی عدم خلاف)												جدول شماره : ۱۱-۲	
کاربري	مسکونی		پیلوت و پارکینگ		راه پله و آسانسور		انبار و موتورخانه و راهرو		سایبان		جمع		
طبقات	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	مساحت		
زیر زمین													
همکف													
نیم طبقه													
طبقه ۱													
طبقه ۲													
طبقه ۳													
طبقه ۴													
طبقه ۵													
طبقه ۶													
طبقه ۷													
طبقه ۸													
طبقه ۹													
طبقه ۱۰													
سایر													
جمع													

جدول شماره : ۱۱-۳
کیفیت کلی اجرا در بخش معماری : ☐ مورد قبول است ☐ مورد قبول نیست
مصارف مصرفی مطابق استانداردهای ملی : ☐ میباشد ☐ نمیشد

مهر و امضاء مجری :
 سیده ندا میر جعفری

مهر و امضاء مهندس ناظر معماری :

اطلاعات مربوط به عملیات اجرایی سازه					جدول شماره : ۱۲
کنترل عملیات اجرایی سازه					امتیاز کیفی
نظریه مجری	نظریه ناظر	انجام	کنترل	شده نشده	شده نشده
۱- تطابق مدارک و نقشه های اجرایی (معماری. سازه و تاسیسات) با هم، لحاظ نمودن شرایط محل و برنامه زمان بندی اجرا	☒	☐	☒	☐	2
۲- تعیین محدوده عملیاتی با رسم کروکی	☒	☐	☒	☐	2
۳- شیوه نامه رعایت نکات ایمنی محوطه موجود و ساختمان های اطراف محوطه از لحاظ پایداری خاک، سازه و زمین زیر پی	☒	☐	☒	☐	3
۴- شیوه نامه و نقشه های کارگاهی تخریب، گودبرداری، ابعاد ونحوه خاک برداری و محدوده پی کتی و پایداری چاهها و قنوات	☒	☐	☒	☐	4
۵ - موقعیت مکانی -ارتفاعی پی ها و کیفیت زیر سازی، قالب بندی و میلگرد گذاری، نصب اعضای پیش ساخته مرتبط با پی ها و صفحات زیر ستون ها	☒	☐	☒	☐	14
۶- کنترل اجرای درز انقطاع	☒	☐	☒	☐	1/5
۷ - کیفیت و نسبت اختلاط مصالح بتنی، روش مخلوط کردن، نحوه ریختن و عمل آوری بتن	☒	☐	☒	☐	18
۸- وضعیت ، موقعیت مکانی(ارتفاعی اجزا سازه باربر، کیفیت اتصالات دیربط ونحوه اجر)	☒	☐	☒	☐	22
۹- اجرای سقف از نظر رعایت خیز مناسب و سایر عوامل	☒	☐	☒	☐	2
۱۰ تطابق سطح دیوارهای باربر بانقشه های اجرایی (در ساختمانهای با مصالح بنایی)	☒	☐	☒	☐	1/5
۱۱- تطابق اجرای دیوارهای باربر بانقشه های مصوب و کیفیت اجرای آن	☒	☐	☒	☐	3/5
۱۲ - تطابق اجرای سقف ها بانقشه های مصوب و کیفیت اجرای آن	☒	☐	☒	☐	2
۱۳ - نقشه های چون ساخت سازه	☒	☐	☒	☐	1/5
ساختمان های بتنی :					
۱۴ - بتن اجرا شده تست آزمایشگاهی در حد نیاز	☐	☐	☐	☐	2/5
۱۵ - وضعیت و کیفیت کلیه میلگرد های مصرفی در ستون ها ،سقف ها ،تیر ها ،تیرچه ها، تقویت ها،تنگها ،درو پیچها، میلگردهای حرارتی ورعایت خم، قلاب و طول همپوشانی	☐	☐	☐	☐	8
۱۶ - قالب بندی ستون ها ، تیرها ،دیوارها،پله ها و سقف ها	☐	☐	☐	☐	6
۱۷ - ضخامت پوشش بتن	☐	☐	☐	☐	3
۱۸ - اجرای کلاف های عرضی در سقفهای تیرچه بلوک	☐	☐	☐	☐	3/5
جمع امتیاز کیفی ساختمان های بتنی					
ساختمان های فولادی :					
۱۹ - ابعاد جانمایی ستون ها، تیرهای اصلی، بادبندها، ورق های تقویتی، وصله ها، دستک ها و تغییر مقطع در اجزاء	☐	☐	☐	☐	6
۲۰ - اتصالات باد بند، ستون به صفحه ستون، تیر به ستون واتصالات پیچ و مهره ای	☐	☐	☐	☐	4/5
۲۱ - ابعاد جوش در کلیه اتصالات و قطعات فلزی	☐	☐	☐	☐	5/5
۲۲ - زنگ زدایی پروفیل ها و اجرای پوشش های محافظ	☐	☐	☐	☐	1
۲۳ - شاقول و تراز بودن اعضای سازه . عدم خمیدگی و پیچیدگی پروفیل های مصرفی و هم محور بودن ستون ها در پلان وارتفاع	☐	☐	☐	☐	3/5
۲۴ -جوش اجرا شده تست آزمایشگاهی درحدنیاز دارد	☐	☐	☐	☐	2/5
جمع امتیاز کیفی ساختمان های فولادی					

جدول شماره : ۱-۱۲	مشخصات هندسی و رقومی ساختمان
☐ درست ☒ نادرست	۱ پیاده کردن محل دقیق ملک روی زمین
☐ درست ☒ نادرست	۲ شبیهای طولی و عرضی زمین مطابق نقشه مصوب
☐ درست ☒ نادرست	۳ برو کف مطابق طرح تفصیلی ونقشه مصوب
☐ درست ☒ نادرست	۴ ارتفاع نقاط تمام شده ساختمان مطابق نقشه مصوب
☐ درست ☒ نادرست	۵ ارتفاع طبقات ساختمان طبق نقشه مصوب
☐ درست ☒ نادرست	۶ ارتفاع پارکینگ های ساختمان طبق نقشه مصوب
☐ درست ☒ نادرست	۷ محورهای طولی و عرضی ساختمان طبق نقشه مصوب
☐ درست ☒ نادرست	۸ زوایای قائم ستون های ساختمان
☐ درست ☒ نادرست	۹ شیب بندی محوطه ها و پارکینگ ها طبق نقشه مصوب
☐ درست ☒ نادرست	۱۰ مقدار پیش آمدگی های روی معابر
☐ درست ☒ نادرست	۱۱ ارتفاع های آزاد پیش آمدگی ها
☐ درست ☒ نادرست	۱۲ سطح حیات خلوت ها و نورگیر ها طبق نقشه مصوب
☐ درست ☒ نادرست	۱۳ سطح اشغال ساختمان طبق نقشه مصوب
☐ درست ☒ نادرست	۱۴ پخهای معابر طبق نقشه مصوب

مهر و امضاء مجری :

فرم : ۹

ویرایش



جدول شماره : ۱۲-۲		مشخصات سازه ای	
گروه ساختمانی از نظر اهمیت		کم ☐ متوسط ☐ زیاد ☐	
نوع خاک	بر اساس طبقه بندی استاندارد ۲۸۰۰ ☐ یک ☐ دو ☐ سه ☐ چهار ☐		
نوع پی	☒ سطحی منفرد ☐ سطحی نواری ☐ سطحی گسترده ☐ عمیق ☐ نیمه عمیق ☐ ویژه ☐		
نوع سازه و مصالح آن	مصالح بنایی غیر مسلح: ☒ آجری ☐ بلوک سیمانی ☐ سنگی ☐ چوبی ☐ سایر ☐		
	اسکلت: ☒ فولادی ☐ بتنی ☐ پیش ساخته ☐ سایر با ذکر نوع:		
نوع سقف	☒ تیرچه و بلوک ☐ دال بتن مسلح ☐ مرکب ☐ پیش ساخته بتنی ☐ سایر با ذکر نوع:		
دیوار حائل زیر زمین	☒ بتنی مسلح ☐ آجر فشاری ☐ سنگی ☐ سایر با ذکر نوع:		
آزمایش مکانیک خاک	☒ ندارد (دارد) نتیجه آزمایش: ☐ قابل قبول ☐ رد		
آزمایش نمونه بتن	☒ ندارد (دارد) نتیجه آزمایش: ☐ قابل قبول ☐ رد		
آزمایش جوش	☒ ندارد (دارد) نتیجه آزمایش: ☐ قابل قبول ☐ رد		
سیستم مقاوم جانبی	الف- سیستم با دیوار های باربر: ☒ دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی ☐ دیوارهای برشی با مصالح بنایی مسلح ب- سیستم قاب ساختمانی ساده: ☐ دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی ☐ دیوارهای برشی با مصالح بنایی مسلح ☐ مهار بند هم محور فولادی ☐ مهاربند برون محور فولادی پ- سیستم قاب خمشی: ☐ قاب خمشی بتن آرمه ویژه ☐ قاب خمشی بتن آرمه متوسط ☐ قاب خمشی بتن آرمه معمولی ☐ قاب خمشی فولاد ویژه ☐ قاب خمشی فولادی معمولی ت- سیستم دوگانه- ترکیبی: ☐ قاب خمشی ویژه (فولادی یا بتنی) + دیوارهای بتن آرمه ویژه ☐ قاب خمشی بتن آرمه متوسط + دیوارهای برشی بتن آرمه متوسط ☐ قاب خمشی فولادی معمولی + دیوارهای برشی بتن آرمه معمولی ☐ قاب خمشی فولادی ویژه + مهاربند برون محور فولادی ☐ قاب خمشی فولادی معمولی + مهاربند برون فولادی ث- ساختمان های با مصالح بنایی غیر مسلح دارای شناژ افقی: ☐ فولادی ☐ بتنی ☐ شناژ قائم: بتنی ☐ فولادی		
کیفیت کلی اجرای سازه : ☐ مورد قبول است ☐ مورد قبول نیست			
مصالح مصرفی مطابق استانداردهای ملی : ☐ میباشد ☐ نمیشد			

مهر و امضاء مجری :

مهر و امضاء مهندس ناظر سازه:

۱۱-۳۰۰-۰۰۶۹۹

ناصر صمیمی املشی

جدول مشخصات مصالح مصرفی و تعیین نوع استانداردها					جدول شماره : ۱۳
مصالح	نوع	استاندارد	شماره استاندارد	توضیحات	
مصالح با کاربرد عمومی	شن				
	ماسه				
	سیمان ملات ها				
	گچ پلاستر				
	پروفیل فولادی سبک				
	پروفیل آلومینیومی				
	الکتروود				
	میلگرد نرمه				
	پوکه				
	اپوکسی				
مصالح اصلی در ساختمان های بتنی	شن				
	ماسه				
	سیمان مصرفی در اسکلت				
	فولاد مصرفی (فولاد طولی)				
	فولاد مصرفی (فولاد عرضی)				
	روان کننده				
	ضد یخ				
	پوزولان				
	میکروسیلیس				
مصالح اصلی در ساختمان های فولادی	شن مصرفی در فونداسیون				
	ماسه مصرفی در فونداسیون				
	سیمان مصرفی در فونداسیون				
	فولاد مصرفی در اجزای اصلی				
	فولاد مصرفی در اجزای فرعی				
	الکتروود مصرفی در اجزای اصلی				
	الکتروود مصرفی در اجزای فرعی				

جدول شماره :
۱۴

کنترل عملیات اجرایی تاسیسات مکانیکی

کنترل عملیات اجرایی تاسیسات مکانیکی

امتیاز کیفی	نظریه ناظر		نظریه مجری		
	کنترل		انجام		
	نشده	شده	نشده	شده	
3	☐	☒	☐	☒	۱- تطابق مدارک و نقشه های اجرایی تاسیسات مکانیکی و برنامه زمانبندی
52	☐	☒	☐	☒	۲- هماهنگی با سایر مهندسان ناظر در رابطه با کنترل و تایید وضعیت , موقعیت مکانی و ارتفاعی, کیفیت نصب و کارگزاری اجزای تاسیسات مکانیکی در مراحل مختلف اجرای ساختمان
6	☐	☒	☐	☒	۳- تعیین محل چاهای جذبی
6	☐	☒	☐	☒	۴- نصب بسترهای تاسیساتی در سقف ها و داکتها و ترنج ها و دیوارها
6	☐	☒	☐	☒	۵- نصب تجهیزات موتورخانه در ارتفاع مندرج در نقشه ها
3	☐	☒	☐	☒	۶- نصب دریچه های تهویه هوا در نما
13	☐	☒	☐	☒	۷- آزمایش و راه اندازی کلیه سیستم های مکانیکی و پلاک گذاری
8	☐	☒	☐	☒	۸- نقشه های چون ساخت
3	☐	☒	☐	☒	۹- قطر ، ارتفاع و جنس دودکش وسایل گاز سوز یا مایع
۱۰۰					جمع

مهر و امضاء مجری :

ویرایش



فرم : ۱۲

اطلاعات و مشخصات تجهیزات و تاسیسات مکانیکی		جدول شماره : ۱-۱۴
نوع لوله های مصرفی آب سرد و گرم	☒ گالوانیزه ☐ مسی ☐ پلیمری با ذکر نوع : ، آیا استاندارد است؟ ☐	
نوع لوله های مصرفی فاضلاب	☒ چدنی سرکاسه دار ☐ چدنی کلاچ ☐ PVC فشار قوی ☐ پلیمری با ذکر نوع ، آیا استاندارد است؟ ☐	
نوع لوله های مصرفی گرمایش و سرمایش	☒ گالوانیزه ☐ فولادی سیاه ☐ مسی ☐ پلیمری با ذکر نوع ، آیا استاندارد است؟ ☐	
نوع لوله های مصرفی گاز	☒ فولادی درز دار ☐ فولادی بدون درز ، آیا استاندارد است؟ ☐	
رعایت صرفه جویی انرژی مطابق مبحث ۱۹	☒ شده ☐ نشده ☐ ناقص	
گروه بندی ساختمان از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی (مبحث ۱۹)	☒ گروه یک ☐ گروه دو ☐ گروه سه ☐ گروه چهار	
نوع سوخت مصرفی	☒ گاز شهری ☐ گاز مایع ☐ نفت گاز ☐ نفت ☐ برق ☐ سایر با ذکر نوع ، آیا استاندارد است؟ ☐	
سیستم گرمایش	☒ حرارت مرکزی ☐ پکیج ☐ بخاری ☐ شومینه ☐ سایر با ذکر نوع ، آیا استاندارد است؟ ☐	
سیستم سرمایش	☒ برودتی مرکز ☐ پکیج سرمایشی ☐ کولر آبی ☐ کولر گازی ☐ پنکه ☐ سایر با ذکر نوع ، آیا استاندارد است؟ ☐	
سیستم انتقال گرما و سرما	☒ رادیاتور ☐ فن کویل زمینی ☐ فن کویل سقفی ☐ فن کویل کانالی ☐ هواساز ، آیا استاندارد است؟ ☐	
سیستم دفع فاضلاب	☒ سپتیک تانک ☐ فاضلاب شهری ☐ چاه جذبی ☐ سایر با ذکر نوع ، آیا استاندارد است؟ ☐	
سیستم آتشنشانی	☒ قرقره و شیلنگ ☐ آبخشان اتوماتیک ☐ کپسول اطفای حریق ☐ سایر با ذکر نوع ، آیا استاندارد است؟ ☐	
سیستم آسانسور	☒ هیدرولیکی ☐ کابلی ☐ باربر ☐ نفر بر ، آیا استاندارد است؟ ☐	
تاسیسات جانبی	☒ استخر ☐ سونا ☐ جکوزی ☐ تصفیه خانه آب ☐ تصفیه خانه فاضلاب	

مهر و امضاء مجری :

جدول شماره : ۱۴-۲		جدول انشعابات و مشخصات دستگاهای تاسیساتی نصب شده در ساختمان		
ردیف	نوع دستگاه و انشعاب	ظرفیت	تعداد	مشخصات فنی
۱	چیلر			
۲	برج خنک کن			
۳	کولر آبی			
۴	کولر گازی			
۵	دیگ شوفاژ			
۶	بخاری			
۷	شومینه (گلزی)			
۸	پکیج (یونیت)			
۹	سختی گیر			
۱۰	پمپ اب رسانی			
۱۱	نوع رادیاتور			
۱۲	نوع فنکویل			
۱۳	مخزن ذخیره اب شرب			
۱۴	مخزن ذخیره اب آتش نشانی			
۱۵	ژنراتور اضطراری			
۱۶	دیزل پمپ آتش نشانی			
۱۷	لوازم بهداشتی			
۱۸	شیر آلات بهداشتی			
۱۹	انشعاب گاز (متر مکعب)			
۲۰	انشعاب آب (اینچ)			
۲۱	انشعاب فاضلاب (اینچ)			

جدول شماره : ۱۴-۳

کیفیت کلی تاسیسات مکانیکی : ☐ مورد قبول است ☐ مورد قبول نیست

مصارف مصرفی مطابق استانداردهای ملی : ☐ میباشد ☐ نمیشد

مهر و امضاء مهندس ناظر تاسیسات مکانیکی:
سیدکاوه سیدبرنجی

مهر و امضاء مجری :

آسانسورها	جدول شماره : ۱۵
۱- مشخصات	
نوع آسانسور:	ظرفیت آسانسور به تعداد نفر:
طول مسیر حرکت:	وزن:
سرعت کند:	متر بر ثانیه:
تعداد توقف ایستگاه:	سرعت تند:
۲- درب طبقات	
نوع درب:	پهنای مفید درب:
قفل مکانیکی درب:	ارتفاع مفید درب:
نام سازنده:	نوع:
۳- گاورنر سرعت	
شمار سازنده:	سرعت توقف مکانیکی:
۴- ترمز ایمنی (پارا شوت)	
سازنده:	فاصله توقف یا بار نامی:
۵- سیستم محرکه	
مشخصات موتور بالابر:	سازنده:
استارت در ساعت:	شماره سریال:
توان نامی:	ولتاژ نامی:
تعداد دور نامی در دقیقه:	نسبت تبدیل گیر بکس:
نوع گیر بکس:	نوع ترمز:
جدول فوق برای هر آسانسور جداگانه تکمیل و امضاء شود.	

جدول شماره : ۱۵-۱
کیفیت اجرای آسانسورها : ☐ مورد قبول است ☐ مورد قبول نیست
تجهیزات آن مطابق استانداردهای ملی : ☐ میباشد ☐ نمیشد
شرکت نصاب آسانسور ، تاییدیه ناظر مسئول (شرکت نصاب آسانسور) :

مهر و امضاء مهندس برق:
بهنام جعفری ساسان سرا

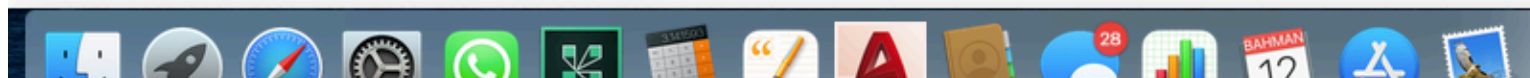
مهر و امضاء مجری :

اطلاعات مربوط به عملیات اجرایی تاسیسات الکتریکی					جدول شماره : ۱۶
امتیاز کیفی	نظریه ناظر	نظریه مجری	کنترل عملیات اجرایی تاسیسات الکتریکی		
	کنترل	انجام			
	نشده	شده	نشده	شده	
4	☐	☒	☐	☒	۱- تطابق مدارک و نقشه های اجرایی تاسیسات مکانیکی و برنامه زمانبندی
21	☐	☒	☐	☒	۲- هماهنگی با سایر مهندسان ناظر در رابطه با کنترل و تایید وضعیت . موقعیت مکانی و ارتفاعی. کیفیت نصب و کارگزاری اجزای تاسیسات مکانیکی در مراحل مختلف اجرای ساختمان
4	☐	☒	☐	☒	۳- حفر چاه ارت و اجرای آن مطابق با مشخصات فنی
4	☐	☒	☐	☒	۴- اجرای محل عبور کابل های ورودی به داخل ساختمان
42	☐	☒	☐	☒	۵- تایید کیفی تجهیزات و لوله گذاری مدارات روشنایی، پریز برق، تلفن، درب بازکن، زنگ اخبار و کنترل کیفی اجرای آنه
4	☐	☒	☐	☒	۶- اجرای سیم ارت در کلیه مدارها
4	☐	☒	☐	☒	۷- هماهنگی در رابطه با محل نصب تجهیزات برقی مکانیکی
8/5	☐	☒	☐	☒	۸ - آزمایش و راه اندازی برق ساختمان
4	☐	☒	☐	☒	۹ - نقشه های چون ساخت تاسیسات برقی
4/5	☐	☒	☐	☒	۱۰ - رعایت ضوابط موجود برق اضطراری
۱۰۰	جمع				

مهر و امضاء مجری :

ویرایش

فرم : ۱۶



ردیف	اطلاعات و مشخصات تجهیزات و تاسیسات الکتریکی	جدول شماره : ۱۶-۱
۱	نوع لوله : پی وی سی ☒ گالوانیزه ☐ فولادی ☐ سیاه ترانکینگ ☐ روش اجرا : توکار ☐ روکار ☐ توامان ☐	آیا استاندارد است ☐
۲	تناسب سیم با کابل با طول مسیر و جریان مجاز : دارد ☒ ندارد ☐	
۳	تعداد مدار : ۲مداره ☒ ۳مداره ☐ بیش از ۳ مدار ☐	
۴	کلید ☒ زمانی ☐ هوشمند ☐ سایر ☐ با ذکر نوع	آیا استاندارد است؟ ☐
۵	تعداد مدار : ۲مداره ☒ ۳مداره ☐ بیش از ۳مدار - نوع پریز : ارت دار ☐ کلید ☐ دار معمولی ☐	آیا استاندارد است؟ ☐
۶	تفکیک شده ☒ مختلط ☐	
۷	اجرای چاه زمین ☒ میله زمین ☐	
۸	دارد ☒ ندارد ☐	آیا استاندارد است؟ ☐
۹	نوع دستگاه : معمولی ☒ تصویری ☐ رمزدار ☐ نوع کابل کشی : کابل مجزا برای هر واحد ☐ کابل کشی انشعابی ☐	
۱۰	دارد ☒ ندارد ☐	آیا استاندارد است؟ ☐
۱۱	معمولی ☒ برقی با کنترل دستی ☐ برقی با کنترل سیار ☐	آیا استاندارد است؟ ☐
۱۲	معمولی ☒ مرکزی ☐ تصویری ☐ سایر با ذکر نوع	آیا استاندارد است؟ ☐
۱۳	معمولی ☒ مرکزی ☐ سوییچ دار ☐	آیا استاندارد است؟ ☐
۱۴	مرکزی ☒ مجزا ☐	
۱۵	تک زوج ☒ دو زوج ☐ سه زوج یا بیشتر ☐	
۱۶	کنترل از مرکز ☒ کنترل با تلفن ☐	
۱۷	دارد ☒ ندارد ☐	آیا استاندارد است؟ ☐
۱۸	ذکر شود :	
۱۹	شبکه کامپیوتری ☐ حفاظت تصویری و دزدگیر ☐ سایر با ذکر نوع ☐	آیا استاندارد است؟ ☐
۲۰	تک کنتور ☒ کنتور مجزا ☐ فاز آمپر	
۲۱	دارد ☒ ندارد ☐	آیا استاندارد است؟ ☐
۲۲	دارد ☒ ندارد ☐	آیا استاندارد است؟ ☐
۲۳	دارد ☒ ندارد ☐	آیا استاندارد است؟ ☐

کیفیت کلی اجرای تاسیسات الکتریکی : ☒ مورد قبول است ☐ مورد قبول نیست

مبالغ مصرفی مطابق استاندارد ملی : ☒ می باشد ☐ نمی باشد

مهر و امضاء مهندس ناظر تاسیسات برقی:
بهنام جعفری ساسانرا

مهر و امضاء مجری :

اطلاعات مربوط به عملیات اجرایی تاسیسات الکتریکی					جدول شماره : ۱۶
امتیاز کیفی	نظریه ناظر	نظریه مجری	کنترل عملیات اجرایی تاسیسات الکتریکی		
	کنترل	انجام			
	شده نشده	شده نشده			
4	☐	☒	☐	☒	۱- تطابق مدارک و نقشه های اجرایی تاسیسات مکانیکی و برنامه زمانبندی
21	☐	☒	☐	☒	۲- هماهنگی با سایر مهندسان ناظر در رابطه با کنترل و تایید وضعیت . موقعیت مکانی و ارتفاعی.کیفیت نصب و کارگزاری اجزای تاسیسات مکانیکی درمراحل مختلف اجرای ساختمان
4	☐	☒	☐	☒	۳- حفر چاه ارت و اجرای آنمطابق بامشخصات فنی
4	☐	☒	☐	☒	۴- اجرای محل عبور کابل های ورودی به داخل ساختمان
42	☐	☒	☐	☒	۵- تاییدکیفی تجهیزات ولوله گذاری مدارات روشنایی،پریز برق، تلفن،درب بازکن،زنگ اخبار وکنترل کیفی اجرای آنه
4	☐	☒	☐	☒	۶- اجرای سیم ارت در کلیه مدارها
4	☐	☒	☐	☒	۷- هماهنگی در رابطه بامحل نصبتجهیزات برقی مکانیکی
8/5	☐	☒	☐	☒	۸ - آزمایش و راه اندازی برق ساختمان
4	☐	☒	☐	☒	۹ - نقشه های چون ساخت تاسیسات برقی
4/5	☐	☒	☐	☒	۱۰ - رعایت ضوابط موجود برق اضطراری
۱۰۰	جمع				

مهر و امضاء مجری :

ویرایش



فرم : ۱۶

نیروی انسانی دارای کارت مهارت فنی مسوول در اجرای ساختمان									
جدول شماره : ۱۷-۱									
نظریه ناظر		نظریه مجری		عنوان شاغلین فنی	کنترل کارت مهارت فنی			عنوان مسئول و سرپرست	
کارت مهارت فنی		کارت مهارت فنی			نظریه مجری				
ندارد	دارد	ندارد	دارد		شماره کارت مهارت معتبر	نام و نام خانوادگی	ندارد		دارد
☐	☒	☐	☒	بناها			☐	☒	میلگرد گذار
☐	☒	☐	☒	نچارها			☐	☒	قالب بند
☐	☒	☐	☒	درب و پنجره ساز			☐	☒	بتن ساز
☐	☒	☐	☒	درب و کمد ساز چوبی			☐	☒	بتن ریز
☐	☒	☐	☒	آهن کوب (شیروانی کوب)			☐	☒	اسکلت ساز فولادی
☐	☒	☐	☒	آسفالت کار			☐	☒	جوشکار
☐	☒	☐	☒	داربست بند			☐	☒	بنای سفتکار
☐	☒	☐	☒	لوله کش فاضلاب			☐	☒	بنای نماچین
☐	☒	☐	☒	ویبراتور چپ			☐	☒	لوله کش آب
☐	☒	☐	☒	کانال ساز			☐	☒	لوله کش شوفاژ
☐	☒	☐	☒	سیم کش			☐	☒	لوله کش گاز
☐	☒	☐	☒	شاگرد بنا			☐	☒	لوله گذار و سیم کشی برق
☐	☒	☐	☒	اپراتور پمپهای افقی و عمودی بتن ریزی			☐	☒	برق کار
☐	☒	☐	☒	نصاب لوازم بهداشتی			☐	☒	عایقکار رطوبتی
☐	☒	☐	☒	نصاب یراق آلات			☐	☒	عایقکار حرارتی
☐	☒	☐	☒	شیشه بر			☐	☒	عایقکار صوتی
☐	☒	☐	☒	نقاش			☐	☒	گچ کار
☐	☒	☐	☒	مقنی			☐	☒	سیمان کار
☐	☒	☐	☒	اپراتور بتونیر			☐	☒	کاشی کار
☐	☒	☐	☒	اپراتور بچینگ پلان			☐	☒	سنگ کار
☐	☒	☐	☒	اپراتور تاور کرین			☐	☒	نصاب موتور خانه
☐	☒	☐	☒	اپراتور کمپرسور			☐	☒	نصاب آسانسور

مهر و امضاء مجری :