

دانلود رایگان جزوه حقوق ثبت

[برای دانلود فایل اینجا کلیک کنید](#)

حقوق ثبت، به‌طور کلی به دو دسته تقسیم می‌شود: ثبت اسناد و ثبت املاک. ثبت اسناد معمولاً برای اسنادی انجام می‌شود که از نظر قانونی نیاز به تأسیس یا ثبت رسمی دارند، مانند قراردادهای و توافقنامه‌ها. این اسناد زمانی که ثبت می‌شوند، دارای اعتبار قانونی می‌شوند. اما ثبت املاک مربوط به ثبت مالکیت یا تغییرات مالکیتی در املاک است که برای انتقال، فروش یا تقسیم اراضی و املاک ضروری است. در این صورت، ثبت در دفتر اسناد رسمی و اداره ثبت املاک، به‌عنوان مدرک معتبر برای حل اختلافات و تعیین مالکان حقیقی املاک شناخته می‌شود.