

باسمه تعالی

صرفاً جهت یادآوری!



با سلام، احتراماً مواردی را صرفاً جهت یادآوری با هم مرور می کنیم:

۱- سامانه گرمایشی: سامانه گرمایشی مجتمع راه اندازی شده است. با توجه به آنکه حدود ۷۰ درصد مصرف گاز سالانه مربوط به سامانه گرمایشی است، تایید می فرمایید که صرفه جویی در این موضوع، استفاده بهینه از انرژی و آموزش عملی نسل آتی در رعایت الگوی مصرف، وظیفه ملی ماست.

- تنظیم دمای ترموستات آب رفت و برگشتی سامانه گرمایشی بر اساس استانداردهای تعریف شده صورت خواهد گرفت و داغ کردن بیش از حد دمای آب در گردش نتنها موجب خوردگی در لوله ها و تاسیسات خواهد شد، بلکه مصرف را تصاعدی بالا خواهد برد، لذا واحدهایی که در سیستم لوله کشی یا رادیاتورهای خود مشکلی دارند، از هم اکنون نسبت به رفع آن اقدام نموده تا در فصل سرما با مشکل مواجه نگردند.
- تنظیم دمای اتاق در زمستان دارای استاندارد (فصل ۱۹-۴ مقررات ملی ساختمان) است که مطابق با نیازهای فیزیولوژیک بدن ارائه شده است. بر این اساس دمای اتاق نشیمن ۲۱ و اتاق خواب ۱۸ درجه سانتیگراد است. در این دما، بدن انسان در مناسبترین وضعیت خود قرار دارد. کاهش دما موجب سرما خوردگی و افزایش آن موجب سرد و گرم شدن زیاد بدن در بیرون و داخل خانه خواهد شد، مضاف بر اینکه مصرف را هم افزایش می دهد. رابطه دمای منزل و گاز مصرفی خطی نیست، بلکه با افزایش شدت انتقال حرارت در دماهای بالا، روند افزایش انرژی قویاً افزایش می یابد به طوری که با کم کردن یک درجه از دمای داخل واحد، حدود ۵ درصد انرژی مصرفی آن واحد کاهش می یابد. یک دماسنج به پیوست تقدیم می شود.
- اگر از برخی از فضاهای خانه استفاده زیادی نداریم، می توانیم رادیاتور آن را بسته نگهداریم. اصولاً در همین روزها، با دو رادیاتور، هوای منظرمان به اندازه کافی گرم می شود.
- گرم شدن اتاق ها به معنای مناسب بودن برای استفاده از لباس های تابستانه نبوده و در زمستان علاوه بر گرم کردن فضاها تا حدی که ذکر شد، پوشیدن لباس مناسب فصل سرد نیز توصیه شده است.
- باز کردن پنجره ها، خصوصاً در ساعات سرد، موجب اتلاف انرژی می گردد. در صورت گرم شدن منزل، به راحتی با بستن شیر ورودی تعدادی از رادیاتورها، می توان دما را کاهش داد. اصولاً تعداد پره های رادیاتورهای این مجتمع بر اساس سردترین روز سال محاسبه شده اند و در شرایط عادی نیازی به باز بودن همه رادیاتورها نیست. بهتر است بنا به تناسب دمای هوا، تعداد رادیاتورهای گرم را کم و زیاد نماییم.

- بستن پرده ها خصوصاً در شب موجب کاهش اتلافات حرارتی می شود، چرا که بخش مهمی از گرما بصورت تابش خارج می گردد.
- هنگام مسافرت، حتماً تمامی رادیاتورها را بسته نگهداریم. پس از مراجعت، یکی دو ساعته، هوای منزل گرم خواهد شد.
- کف ساختمان چنانچه از سنگ یا سرامیک پوشیده باشد، همواره سرد است و با گرم کردن اتاق ها تاثیر چندانی نمی پذیرد. به همین دلیل استفاده از قالی و موکت یا پوشش هایی نظیر لامینت و پارکت توصیه می شود، در غیر اینصورت، پوشیدن جوراب مناسب تنها راه مقابله با سردی کف ساختمان است. با گرم کردن زیاد منزل، کف اتاق ها گرم نخواهد شد.
- بستن کامل دریچه های کولر با پلاستیک و چسب نواری، تاثیر زیادی در حفظ دمای واحد دارد. صرف بستن دریچه فلزی با اهرم خودش، کافی نیست. چسب پهن در اختیار شما قرار داده شده، خواهشمند است دریچه های کولر را با پلاستیک نازک و شفاف ببندید. یک حلقه چسب پهن تقدیم می گردد.

۲- بهترین شومینه، شومینه خاموش است!



- بخش عمده حرارت در شومینه ها توسط دودکش خارج می شود لذا پایین ترین بازده را دارد.
- از آنجا که هیچگاه نمی توان تصور کرد که احتراق در اجاق شومینه بطور کامل صورت می گیرد لذا همواره خطر نفوذ منو اکسید کربن وجود دارد که بسیار سمی بوده و حوادث زیادی را موجب شده است. دی اکسید کربن نیز که از محصولات طبیعی احتراق است.
- هنگام روشن بودن شومینه، از آنجا که بخشی از هوا از طریق دودکش خارج می شود و مقداری اکسیژن نیز به مصرف شعله اجاق می رسد لذا با کاهش اکسیژن در منزل مواجه خواهیم شد.
- معمولاً روشن بودن شومینه موجب خشک شدن هوا می شود بطوریکه تنفس را دلپذیر نمی سازد.
- کنترل منظم دودکش و کلاهک آن در پشت بام ضروریست. کنترل بسته بودن دامپر در ساعات خاموشی نیز لازم است.
- شومینه دارای ضریب اعتماد پایینی از لحاظ حفاظت بوده و خصوصاً در واحدهایی که کودک زندگی می کند، توصیه نمی شود.
- باتوجه به مصرف بالای شومینه که بین نیم تا یک متر مکعب بر ساعت است و با عنایت به آنکه مصرف آن در ایام سرد بوده و نرخ آن در پله آخر محاسبه می گردد لذا تحت همین شرایط، هزینه روشن بودن شومینه در هر ساعت بالای ۲۰۰۰ ریال خواهد بود که رقم بالایی می باشد.
- در حال حاضر برخی واحدها به کلی شومینه خود را جمع آوری نموده اند، برخی نیز در هیچ زمانی استفاده نکرده و برای ایام ضروری نگهداشته اند، در زمستان سال قبل و در سردترین روزها، تنها پنج واحد از شومینه خود استفاده نموده اند و در بقیه ایام یا همه شومینه ها خاموش بوده و یا حداکثر یکی دو واحد روشن بوده است.

باتشکر - هیئت مدیره مجتمع مسکونی اساتید