

فهرست بهای - ابنیه

۱۱۰۴۰۱- پرسش) در فهرست بهای ابنیه فصل چهارم ردیفهایی برای قلوه ریزی یا شن ریزی ارائه شده است. که شامل تهیه و حمل و ریختن مصالح سنگی می باشد. لیکن گاهی اوقات مشکلات دسترسی به کار و صعوبتهای مربوطه ایجاب می کند که مصالح یکبار در نزدیکی محل اجرا باراندازی و دپو شده و بعد با دست یا لودر مجدداً بارگیری و حمل شده و به محل اجرا منتقل گردد که موجب بارگیری و باراندازی و حمل مجدد است. نحوه پرداخت هزینه بارگیری و باراندازی و حمل مجدد به چه صورت می باشد؟

۱۱۰۴۰۱- پاسخ) در مورد حمل مصالح سنگ قلوه موضوع ردیفهای ۴۰۱۰۱ و ۴۰۱۰۳ فصل چهارم (عملیات بنایی با سنگ) فهرست بهای واحد پایه (شته ابنیه و یا سایر مصالح مربوط به ردیفهای فهرست بهای مذکور، ردیف بارگیری و حمل تنها یکبار پرداخت می شود. به عبارت دیگر برای بارگیری و حمل و باراندازی مجدد پرداختی صورت نخواهد گرفت.

فهرست بها - ابنیه

۱۱۰۶۰۱ - پرسش) قراردادی برای اجرای عملیات خاکی و ساخت اسکلت یک ساختمان براساس فهرست‌بهای سال ۱۳۸۷ منعقد شده است.

باتوجه به اینکه ردیف قالب‌بندی سطوح منحنی (ردیف ۰۶۰۸۰۳) در فهرست مقادیر منضم به پیمان دیده نشده و همچنین نقشه‌های سازه‌ای در زمان برگزاری مناقصه و عقد قرارداد آماده نبوده است، پیمانکار پس از ابلاغ نقشه‌ها مواجه و ملزم به اجرای حجم عظیمی از سقف‌ها و تیرها با قوس قائم گردیده در حالی که در آنالیز قیمت پیشنهادی در مناقصه هزینه اجرای قالب‌بندی با شرایط فوق لحاظ نگردیده است.

اکنون باتوجه به اینکه براساس آنالیز قیمت ردیف‌های فهرست‌بها، اضافه‌بهای ردیف ۰۶۰۸۰۳ (اضافه‌بهای استفاده از قالب فلزی برای سطوح منحنی) فقط برای سطوح منحنی افقی بوده و بابت هزینه‌های اضافی قالب‌بندی در سطوح منحنی قائم ناشی از برش و پرت لوله‌های داربست و اسکافولدها (به دلیل ثابت نبودن ارتفاع سطح زیرین دال یا تیر نسبت به پای لوله‌های داربست) مبلغی منظور نشده است، برای جبران هزینه‌های صعوبت اجرا و پرت مصالح قالب‌بندی سقف‌های با قوس قائم بایستی قیمت جدیدی برای عملیات فوق با کارفرما و مشاور طرح توافق گردد یا اینکه اضافه‌بهای ردیف ۰۶۰۸۰۳ با اعمال ضریب افزایشنده به ردیف‌های قالب‌بندی فوق تعلق می‌گیرد؟

۱۱۰۶۰۱ - پاسخ) در قراردادهای منعقد شده با فهرست‌بهای وامد پایه ابنیه سال ۱۳۸۷، پیمانچه قالب‌بندی فلزی برای سطوح منمنی بتنی (به استثنای ستون‌ها) انجام گیرد ردیف‌های قالب‌بندی فلزی مربوط، مشمول اضافه‌بهای ردیف ۰۶۰۸۰۳ محسوب می‌شوند. در این ارتباط باید توجه داشت انمنای سطوح منمنی مزبور منمصر به انمن در سطوح افقی نبوده و علی‌الاصول انمن در کلیه سطوح (اعم از قائم، افقی و ...) طبق مشخصات طرح را شامل می‌شود.

فهرست بها - ابنیه

۱۱۰۸۰۱ - پرسش) پیمانکاری در یکی از پروژه‌های اجرایی تصفیه‌خانه آب خود، با معضل کمبود فضا بین واحدها و سازه‌ها از جهت عدم امکان تردد و دسترسی بتن‌ریزی روبرو است، بطوری که برای بتن‌ریزی واحدها، ناچار به استفاده از پمپ بتن می‌باشد و باتوجه به اینکه در آئتم بتن‌ریزی ۰۸۰۱۰۶، فهرست بهای پایه ابنیه و آنالیز آن، پمپ بتن وجود ندارد و در شرایط خصوصی پیمان نیز پمپ بتن، میکسر و بچینگ، پیش‌بینی نشده است، آیا باید هزینه استفاده از پمپ بتن، مازاد بر آئتم‌های بتن‌ریزی پرداخت شود یا خیر؟

۱۱۰۸۰۱ - پاسخ) در بهای ردیف‌های تهیه و اجرای بتن فصل هشتم فهرست‌های بهای وامد پایه ابنیه، طبق بند ۳ مقدمه فصل، هزینه ریختن بتن به اشکال مختلف و با هر وسیله به اقتضای مشخصات فنی و اجرایی پروژه منظور شده است به عبارت دیگر ردیف‌های تهیه و اجرای بتن ممدود و منمصر به ریختن بتن به شکل و با وسیله فاصی نیست و ردیف ۰۸۰۱۰۶ نیز از این قاعده مستثنی نیست. درضمن باید توجه داشت آنالیز بهای ردیف‌های فهرست‌های بهای وامد پایه منضم به پیمان، هیچگونه جایگاه قراردادی نداشته و در تفسیر و تبیین ردیف‌های فهرست‌های مزبور قابل استناد نمی‌باشند.

فهرست بها - ابنیه

۱۱۰۸۰۲ - پرسش) آیا اضافه بها بتن ریزی سقفها موضوع ردیف ۰۸۰۳۰۲ در فهرست بهای ابنیه سال ۱۳۸۷ شامل بتن ریزی سقفهای کامپوزیت میگردد یا خیر؟

۱۱۰۸۰۲ - پاسخ) چنانچه فهرست بهای ابنیه سال ۱۳۸۷ ملاک عمل باشد، در صورتیکه سقفهای کامپوزیت (سقفهای مرکب) طبق نقشه و مشخصات فنی بتن ریزی شوند، اضافه بهای ردیف ۰۸۰۳۰۲ (با شرح: «اضافه بهای بتن ریزی سقفها و تیرها و شناژهایی که همراه سقف بتن ریزی شوند») به آن تعلق میگیرد.

فهرست بها - ابنیه

۱۱۰۸۰۳ - پرسش) چنانچه در ردیفهای برآورد منضم به پیمان، آیتم ۰۸۰۱۰۵ (بتن مقاومت 20MPa فهرست بهای ابنیه سال ۱۳۸۸) لحاظ گردد و بنا بر شرایط پروژه و نقشه‌های ابلاغی، بتن با مقاومت 21MPa که در قرارداد نیز پیش‌بینی نشده است، تهیه و اجرا گردد:

آیا طبق بند الف-۱ ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، قیمت ستاره‌دار آیتم مزبور مشمول افزایش مبلغ پیمان می‌شود یا خیر؟

۱۱۰۸۰۳ - پاسخ) در قراردادهای منعقد شده براساس فهرست بهای پایه ابنیه سال ۸۸، وفق ضوابط بند ۴ مقدمه فصل ۸، برای تعیین بهای وامد نظیر مقاومت فشاری مشخصه بتن طرح، از میانبایی قطعی بین نزدیکترین ردیفهای نظیر استفاده می‌شود و بتن با مقاومت مشخصه ۲۱ مگاپاسکال مشمول ضوابط کار با قیمت جدید نمی‌گردد.

فهرست بها - ابنیه

۱۱۰۹۰۱ - پرسش) در بحث آیتم ستون مشبک، با توجه به بند ۹ از مقدمه فصل نهم فهرست بهای ابنیه سال ۱۳۸۳، به ستون های متشکل از دو تیر آهن با وصله های اتصال از تسمه و ورق های تقویتی، کدامیک از آیتم های ۰۹۰۱۰۴ و ۰۹۰۱۰۵ تعلق می گیرد (فهرست بهای مبنا، فهرست بهای سال ۱۳۸۳ است)؟

۱۱۰۹۰۱ - پاسخ) در قراردادهای منعقد شده بر اساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه سال ۱۳۸۳، هزینه تهیه، سافت و نصب ستونهای متشکل از دو تیر آهن که وصله های اتصال از تسمه و ورق های تقویتی در آن بکار رفته باشد، بر اساس ردیف ۹۰۱۰۴ مناسبه و پرداخت می گردد.

فهرست بها - ابنیه

۱۱۰۹۰۲- پرسش) قراردادی با موضوع احداث سالن سرپوشیده ورزشی و با فهرست‌بهای ابنیه سال ۱۳۸۵ و شاخص مبنای دوره سه ماهه اول سال ۱۳۸۶ منعقد شده است. سازه فلزی سقف این سالن از خرپا به طول ۷۱/۵ متر و تعداد ۱۹ عدد می‌باشد. قطعات ساخته شده شامل باکس بالا و پایین خرپا طبق نقشه‌های پیوست از تیر ورق و کاملاً جوشی بوده و اعضای میانی خرپا از لوله و اتصال توسط ورق و جوش به باکسهای بالا و پایین می‌باشد.

با توجه به شرح پیش گفته و این که جوشکاری‌هایی با بعد بیش از ۱۰ میلیمتر در نقشه‌های اجرایی بسیار زیاد بوده و در فهرست‌بهای منضم به پیمان ردیف‌های ۰۹۰۸۰۱ و ۰۹۰۸۰۴ هم دیده نشده است، آیا ردیف‌های فوق جهت اتصال جوشی خرپاهای اشاره شده به صورت وضعیت‌های پیمانکار تعلق می‌گیرد یا خیر؟

۱۱۰۹۰۲- پاسخ) در ردیف‌های فصل نهم فهرست‌بهای وامد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۵، مربوط به کارهای فولادی سنگین، بهای تهیه، سافت و نصب و همچنین هزینه برشکاری، جوشکاری، سنگ زدن و مانند آن‌ها طبق نقشه و مشخصات فنی پیش‌بینی شده است و علاوه بر آن هیچ‌یک از ردیف‌های ۰۹۰۸۰۱ الی ۰۹۰۸۰۴ فصل نهم فهرست‌بهای مذکور در مورد بعد مؤثر جوشکاری قابل پرداخت نخواهند بود و مبلغی به آنها تعلق نمی‌گیرد.

فهرست بها - ابنیه

۱۱۰۹۰۳- پرسش) در فهرست بهای ابنیه سال ۱۳۸۷ پرداخت هزینه اتصالات تودلی تیر حمل ها به ستون ها (که پس از نصب تیرها و هنگام مونتاژ در ارتفاع اجرا می شود) مشمول ردیف ۰۹۰۷۰۲ می گردد یا از ردیف دیگری پرداخت می شود؟

منظور از اتصال زیرسری که روی ستون و روی زمین اجرا می گردد، نبوده و مربوط به قطعاتی (نظیر ورق) می باشد که در ارتفاع و هنگام مونتاژ اجرا می شود.

۱۱۰۹۰۳- پاسخ) طبق مفاد مقدمه فصل نهم (کارهای فولادی سنگین)، تهیه، برشکاری و جوشکاری اتصالات واسطه بین ستون ها با ممال ها یا فرپاها یا تیرها، همراه با متصل کردن آنها با کمک جوش و ساییدن، مشمول قیمت های تهیه و نصب ستون می باشد و ردیف ۰۹۰۷۰۲ فصل نهم (کارهای فولادی سنگین) به آن تعلق نمی گیرد و بنابراین ردیف ۰۹۰۷۰۲ یاد شده قابل پرداخت نمی باشد.

فهرست بها - ابنیه

۱۱۰۹۰۴ - پرسش) مبنای برآورد و قیمت یک قرارداد فهرست‌بهای ابنیه ۱۳۸۸ می‌باشد و یکی از آیتم‌های کاری در این پروژه اجرای اسکلت فلزی براساس ردیف‌های مندرج در فصل نهم فهرست‌بهای مذکور و سایر ردیف‌های مرتبط می‌باشد، برای تهیه و نصب ستون از آیتم ۰۹۰۱۰۶ و برای تهیه و ساخت و نصب تیرهای حمال از ردیف ۰۹۰۲۱۵ و برای تهیه و نصب بادبند از آیتم ۰۹۰۴۰۲ و برای تهیه و نصب تیر فرعی از آیتم ۰۹۰۲۰۹ استفاده می‌گردد. باتوجه به نقشه‌های طراحی شده و منضم به قرارداد، برای اتصال تیرهای فرعی تودلی به تیرهای اصلی و اتصال تیر اصلی به ستون و اتصال بادبند به ستون و تیر می‌بایست از نبشی‌ها و قطعات اتصالی رابط استفاده نمود.

آیا با استناد به بند ۷ مقدمه فصل ۹ فهرست‌بهای مذکور می‌توان برای این قطعات اتصالی از ردیف ۰۹۰۷۰۲ استفاده نمود؟

همچنین بابت جوشکاری اضافی انجام شده برای اجرای این اتصالات رابط ردیف‌های ۰۹۰۸۰۱ الی ۰۹۰۸۰۴ به این بخش از عملیات تعلق می‌گیرد یا خیر؟

۱۱۰۹۰۴ - پاسخ) در قراردادهای منعقد شده با فهرست‌بهای واحد پایه ابنیه سال ۱۳۸۸ :

- ۱- هزینه تهیه و نصب قطعات اتصالی واسطه بین تیرهای حمال موضوع ردیف ۹۰۲۱۵ با ستون‌های موضوع ردیف ۹۰۱۰۶ براساس ردیف ۹۰۱۰۶ مناسبه و پرداخت می‌گردد.
 - ۲- هزینه تهیه و نصب قطعات اتصالی تیرهای تودلی موضوع ردیف ۹۰۲۰۹ به تیرهای حمال موضوع ردیف ۹۰۲۱۵ براساس ردیف ۹۰۲۰۹ مناسبه و پرداخت می‌گردد.
 - ۳- هزینه تهیه و نصب قطعات اتصالی بادبندهای موضوع ردیف ۹۰۴۰۲ به ستون‌های موضوع ردیف ۹۰۱۰۶ براساس ردیف ۹۰۱۰۶ براساس ردیف ۹۰۴۰۲ مناسبه و پرداخت می‌گردد.
- در ضمن هزینه جوشکاری‌های لازم برای قطعات اتصالی یاد شده در بندهای فوق، مسبب مورد در ردیف‌های مربوط به تهیه و نصب قطعات اتصالی، منظور شده است و پرداخت اضافی بابت جوشکاری مزبور انجام نمی‌گیرد.

فهرست بها - ابنیه

۱۱۱۰۰۱ - پرسش) درخصوص آنالیز ردیف ۱۰۰۲۰۳ منظور از تیرچه و بلوک سفالی توخالی همان تیرچه تک مورد نظر است یا تیرچه با هر مشخصات فنی و نقشه‌های اجرایی دیگر؟ چون پیمانکار ۸۰٪ تیرچه‌ها را به صورت دابل اجرا نموده که حجم فضای بتن تیرچه‌های دابل دو برابر بوده و ردیف ۱۰۰۲۰۳ به تنهایی جوابگوی هزینه‌های تیرچه دابل نیست. همچنین درخصوص اضافه‌بهای حکمی بودن قالب‌بندی از لحاظ ابعاد و طرز قرارگیری آنالیز ردیف ۰۵۰۸۰۶ اشاره شده است. آیا قالب‌بندی آویز تیرها و بازشوها و جدار خارجی در قسمت‌هایی که قالب‌بندی به صورت محدود اجرا می‌شود را نیز شامل می‌گردد؟

۱۱۱۰۰۱ - پاسخ) در قراردادهای منعقد شده براساس فهرست‌بهای واحد پایه ابنیه سال ۱۳۸۸، هزینه اجرای سقف بتنی به ضخامت ۳۰ سانتی‌متر با تیرچه (اعم از تک، دابل و ... طبق مشخصات طرح) و بلوک توفالی سفالی با تمام مصالح به جز میلگرد و همچنین تهیه تجهیزات لازم بطور کامل براساس ردیف ۱۰۰۲۰۳ مناسب می‌گردد.

در ضمن باتوجه به مفاد بند ۱ مقدمه فصل ۱۰، هزینه قالب‌بندی اینگونه سقف‌ها (اعم از محل‌های بسته یا باز مانند بازشوی آسانسور و نورگیر و ...) نیز در ردیف‌های اجرای کامل سقف‌های بتنی منظور گردیده و موضوع مشمول پرداخت اضافه‌ای به عنوان قالب‌بندی، محدودیت قالب‌بندی، حکمی بودن و ... نخواهد بود.

فهرست بها - ابنیه

۱۱۱۱۰۱ - پرسش) در یک پروژه احداث نیروگاه، منعقد شده براساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه سال ۱۳۸۷، برای بررسی پاره‌ای مسایل اضافه کاری پیمانکار، لازم است قیمت دیوار پیرامونی نیروگاه مشخص شود.

با توجه به این که پیمانکار دیوار پیرامونی نیروگاه را بصورت دیوار یک و نیم آجره دورنما با استفاده از آجر سفال اجرا نموده است، قیمت واحد سطح یا واحد حجم آن چگونه تعیین می‌شود؟

۱۱۱۱۰۱ - پاسخ) در قراردادهای منعقد شده با فهرست بهای واحد پایه ابنیه سال ۱۳۸۷، هزینه آجرکاری با آجر ماشینی سوراخدار به ابعاد آجر فشاری به ضخامت یک و نیم آجر با ملات ماسه سیمان ۱:۴ که دو روی آن نماسازی شده باشد (کل ضخامت آجرکاری از آجر ماشینی سوراخدار مزبور)، براساس ردیف ۱۱۰۵۰۱ برای کل حجم آجرکاری به علاوه ردیف ۱۱۰۸۰۱ برای کل سطح نماسازی آجری مربوطه و پرداخت می‌گردد.

فهرست بها - ابنیه

۱۱۱۱۰۲ - پرسش) ردیف ۱۱۰۶۰۲ فهرست‌بهای ابنیه سال ۱۳۸۵ (مطابق بند ۷ مقدمه فصل یازدهم) جهت نماسازیهای آجری که نماچینی روی کار و جدا از پشت کار انجام می‌شود، پرداخت می‌گردد.

در حین اجرای پروژه پیمانکار همزمان با دیوار پشت نما در خصوص اجرای نماچینی آجری اقدام نموده و به تبع آن از بابت این همزمانی عملیات اجرایی (بدلایل کاهش سرعت اجرای نما و دیوار پشت نما و طبیعتاً افزایش هزینه های اجرای کار) درخواست اضافه‌بها نموده است.

این در حالی است که مشاور با استدلال مشخص بودن نحوه اجرای نماچینی با دیوار پشت نما در نقشه‌های ضمیمه پیمان، با پرداخت اضافه‌بها موافقت ننموده است.

با توجه به شرح پیش‌گفته آبا بابت اجرای همزمان نماچینی آجری با دیوار پشت نما اضافه‌بهایی به پیمانکار تعلق می‌گیرد یا خیر؟

۱۱۱۱۰۲ - پاسخ) در قراردادهای منعقد شده براساس فهرست‌بهای واحد پایه ابنیه سال ۱۳۸۵، هزینه آجرکاری با آجر ماشینی سوراخدار به ابعاد آجر فشاری به ضخامت ۱/۵ آجر با ملات ماسه سیمان که یک روی آن با آجر ماشینی سوراخدار مزبور بطور همزمان با آجر کاری، نماسازی شده باشد براساس ردیف ۱۱۰۵۰۱ برای کل حجم دیوار اجری یاد شده بعلاوه ردیف ۱۱۰۸۰۱ برای سطح نماچینی شده مناسبه می‌گردد.

فهرست بهای ابنیه

۱۱۲۲۰۱- پرسش) با توجه به اینکه ردیف شماره ۲۲۰۱۰۱ از فهرست بهای ابنیه سال ۱۳۸۷ مربوط به تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی از نوع تراورتن سفید به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتی‌متر می‌باشد و محل تهیه سنگ مشخص نگردیده و صرفاً به نوع ممتاز بودن سنگ اشاره شده است . با توجه به اینکه کارفرما برای بعضی از پروژه‌های عمرانی از یک نوع سنگ سفید که قیمت آن در بازار دو برابر نوع دیگر از سنگ سفید می‌باشد استفاده نموده محاسبه هزینه آن به چه صورت می‌باشد؟

۱۱۲۲۰۱- پاسخ) در قراردادهای منعقد شده با فهرست بهای واحد پایه ابنیه سال ۱۳۸۷، هزینه تهیه و نصب سنگ پلاک تراورتن سفید از نوع مرغوب از هر محل که به تصویب مهندس مشاور برسد، در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتی‌متر، براساس ردیف ۲۲۰۱۰۱ محاسبه و پرداخت می‌گردد. بنابراین در شرایط فوق سنگهای پلاک تراورتن سفید از هر محل و به هر قیمت که باشند هزینه عملیات یادشده براساس ردیف مذکور پرداخت خواهد شد.

فهرست بها - ابنیه

۱-۱۱۲۳۰ پرسش) در یک پروژه، در خصوص ردیف‌های پرداخت قیمت پنجره‌های upvc پیمانکار و کارفرما اختلاف نظر دارند. اکنون باتوجه به توضیحات آغاز فصل بیست و سوم ابنیه سال ۱۳۸۸، آیا مساحت پنجره‌ها، همان مساحت شیشه‌خور هر قاب است یا مساحت کلی پنجره‌ها در نظر گرفته می‌شود؟ لازم به توضیح است که ابعاد پنجره‌های upvc استفاده شده در پروژه به صورت تیپ می‌باشد.

۱-۱۱۲۳۰ پاسخ) در قراردادهای منعقد شده براساس فهرست‌بهای واحد پایه ابنیه سال ۱۳۸۸، باتوجه به مفاد مندرج در بند ۷-۶ مقدمه فصل ۲۳، قیمت‌های در نظر گرفته شده برای انواع پنجره‌های upvc در ردیف‌های مربوط از فصل ۲۳، مسب مورد براساس سطح هر قاب شیشه‌خور (اعم از ثابت یا بازشو) مناسب می‌گردد.

فهرست بهای - ابنیه

۱۱۲۵۰۱ - پرسش) در یک پروژه منعقد شده با فهرس بهای سال ۱۳۸۸، اجرای رنگ اپوکسی به طریق بدون هوا روی کارهای فلزی به ضخامت ۱۲۰ میکرون (۳ قشر ۴۰ میکرونی)، مطابق مشخصات فنی و نقشه‌های ابلاغی انجام می‌گردد.

برای پرداخت بهای رنگ آمیزی براساس فهرست بهای، علاوه بر پرداخت ردیف ۲۵۰۳۰۶ (برای ۷۵ میکرون)، اضافه بهای ۲۵۰۳۰۷ چند بار (۵ بار یا ۱۵ بار) می‌بایست پرداخت گردد؟
به عبارت دیگر پرداخت یکبار از ردیف ۲۵۰۳۰۷ (اضافه بها به ردیف ۲۵۰۳۰۶ به ازای هر سه میکرون اضافه ضخامت در هر قشر) بابت ۳ میکرون اضافه در کل رنگ آمیزی انجام می‌شود یا بابت ۳ میکرون در هر قشر (مجموعاً ۹ میکرون برای کل رنگ آمیزی)؟

۱۱۲۵۰۱ - پاسخ) در قراردادهای منعقد شده براساس فهرست بهای پایه ابنیه سال ۱۳۸۸، شرح ردیف ۲۵۰۳۰۷ با عنوان «اضافه بها به ردیف ۲۵۰۳۰۶ که به ازای هر سه میکرون اضافه ضخامت در هر قشر بابت ۳ میکرون اضافه در هر قشر بوده که مجموعاً ۹ میکرون برای کل رنگ آمیزی (در سه قشر) می‌باشد.

فهرست بها - ابنیه

۱۱۲۵۰۲ - پرسش) پروژه ای براساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۳۸۷ منعقد شده است و رنگ آمیزی اسکلت های فلزی با رنگ الکیدی به ضخامت ۱۵۰ میکرون (۵۰ میکرون در هر قشر) انجام گرفته است. نحوه اعمال ردیف های ۲۵۰۳۰۶ و ۲۵۰۳۰۷ چگونه می باشد؟

۱۱۲۵۰۲ - پاسخ) در قراردادهای منعقد براساس فهرست بهای واحد پایه ابنیه سال ۱۳۸۷، هزینه تهیه مصالح و اجرای رنگ الکیدی به طریق بدون هوا (airless) روی کارهای فلزی در سه قشر، هر قشر به عنوان مثال به ضخامت ۵۰ میکرون، در هر متر مربع به ترتیب زیر مناسبه می گردد:

میکرون ۲۵ = ۲۵ - ۵۰ = اضافه ضخامت در هر قشر

ریال ۵۹۹۶۷ = ۱۵۸۰ * (۳ / ۲۵) + ۴۶۸۰۰ = بهای واحد رنگ الکیدی در هر متر مربع

فهرست بها- شبکه توزیع آب

۳۲۰۸۰۱- پرسش) در فصل هشتم فهرست بهای سال ۱۳۸۸ شبکه توزیع آب آیت‌هایی برای برآورد مرمت و ترمیم نوار حفاری (۰۸۰۷۰۱، ۰۸۰۷۰۲ و ۰۸۰۷۰۳) ذکر گردیده و همچنین برای برآورد ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری فهرست‌بهای مجزایی به شماره ۲۰/۲۲/۷۴۴۲۷ مورخ ۱۳۸۸/۸/۱۱ توسط معاونت نظارت راهبردی منتشر گردیده است، باتوجه به اختلاف در مبالغ دو فهرست‌بهای یاد شده که برای برآورد و تهیه اسناد مناقصه برای مرمت و ترمیم نوار حفاری معابر شهری کدام یک از موارد فوق می‌بایست توسط مشاوران ملاک عمل قرار گیرد؟

۳۲۰۸۰۱- پاسخ) فهرست‌بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری مربوط به اذ هزینه‌های ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری از سوی شهرداری از سازمان‌های آب، برق، شرکت مخابرات، شرکت گاز و ... می‌باشد. در صورتی که کارفرما در نظر دارد کار را به پیمانکار واگذار نماید برای برآورد هزینه عملیات ترمیم و بازسازی نوار حفاری لوله‌گذاری پروژه‌های عمرانی باید از ردیف‌های مربوط در فصل مرمت نوار حفاری فهرست‌بهای واحد پایه شبکه توزیع آب استفاده نمایند.

فهرست بها - سدسازی

۳۵۰۴۰۱ - پرسش) با توجه به شرح ردیف‌های ۳۵۰۴۰۹۰۰ و ۳۵۰۴۱۰۰۰ در دفترچه شرح ردیف‌های سدسازی سال ۱۳۷۹ منضم به قرارداد عملیات احداث یک سد مخزنی، نحوه محاسبه و اعمال اضافه‌بهای مذکور در صورت افزایش قطر حفاری از ۵۶ به ۷۶ چگونه است؟

۳۵۰۴۰۱ - پاسخ) در مورد ردیف ۳۵۰۴۱۰۰۰ (اضافه‌بها به ردیف ۳۵۰۴۰۹۰۰) در دفترچه شرح ردیف‌های سدسازی سال ۱۳۷۹ با عنوان اضافه‌بها به ردیف ۳۵۰۴۰۹۰۰ (پالزنی به روش دورانی در زمین سنگی به قطر ۷۶ میلیمتر و کمتر و عمق تا ۴۰ متر) و نحوه اعمال اضافه‌بهای مذکور به ازای هر یک میلیمتر که به قطر حفاری اضافه شود در صورت افزایش قطر پالزنی به روش دورانی در زمین سنگی از ۵۶ میلیمتر به ۷۶ میلیمتر، اضافه‌بهای ردیف فوق ۲۰ بار (بیست بار) برای هر متر طول قابل اعمال می‌باشد.

فهرست بها - تجهیز و برچیدن کارگاه

۹۹۱۰۰۱- پرسش) در صورتی که در یک قرارداد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به میزان سقف تعیین شده در بند (۲-۱۷) پیوست ۵ فهرست بها پیش‌بینی گردد و تفکیک آن مطابق فهرست ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه انجام نشده باشد و پروژه مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان مشمول خاتمه گردد، در این صورت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق بند (۴) پیوست ۵ فهرست بها به تناسب پیشرفت عملیات مربوطه پرداخت می‌گردد یا این که کل سقف تعیین شده و منظور شده در برآورد قابل پرداخت می‌باشد؟

۹۹۱۰۰۱- پاسخ) در قراردادهای تابع ضوابط طرفهای تملک دارایی‌های سرمایه‌ای که با استفاده از فهرست‌های بهای واحد پایه سالهای ۷۷ الی ۸۷ منعقد شده‌اند و برآورد هزینه اجرای آنها از ۲۵۰۰ میلیون ریال کمتر بوده و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه آنها بصورت یک قلم مقطوع پیش‌بینی شده‌است، با توجه به بندهای (۴-۴-۱) و (۴-۴-۲) دستور العمل (تجهیز و برچیدن کارگاه)، چنانچه قرارداد طبق ماده ۴۸ فائمه یابد، قسمتهایی از مبالغ تجهیز و برچیدن کارگاه که انجام نشده و مربوط به بند (۴-۴-۱) باشد به نسبت کار انجام نشده غیر قابل پرداخت است و قسمتهایی که مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه که پرداخت آن منوط به پیشرفت کار شده، به تناسب پیشرفت کار انجام می‌گیرد، به عبارت دیگر اگر قراردادی در مین اجرای عملیات پیمان بر اساس ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان فائمه داده شود، ردیف‌هایی از تجهیز و برچیدن کارگاه که توسط پیمانکار انجام نشده باشد غیر قابل پرداخت به پیمانکار است و در این حالت هزینه برچیدن کارگاه نیز قابل پرداخت به پیمانکار نیست.

فهرست بها- تجهیز و برچیدن کارگاه

۹۹۱۰۰۲ - پرسش) در صورتی که مدت پیمان تمدید یابد و تأخیرات مجاز به تأیید کارفرما برسد، با توجه به این که تمدید مدت پیمان ناشی از قصور پیمانکار نمی باشد، ردیف‌هایی از هزینه‌های کارگاه که به طور مستمر و ماهیانه در نظر گرفته شده، در طول مدت تمدید چگونه به پیمانکار پرداخت می‌گردد؟

۹۹۱۰۰۲ - پاسخ) در قراردادهای منعقد شده بر اساس فهرست های بهای و امد پایه سالهای ۱۳۷۷ تا ۱۳۸۷ تغییرات مدت پیمان بر اساس ضوابط مقرر در ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان صورت می‌گیرد و در چارچوب پیمان فسارتی از بابت تمدید مدت مجاز قابل پرداخت نیست و مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه مندرج در قرارداد قابل افزایش نمی‌باشد.

فهرست بها - تجهیز و برچیدن کارگاه

۹۹۱۰۰۳- پرسش) در پیمانی با موضوع اجرای عملیات ابنیه و محوطه و منعقدہ بر اساس فهرست‌بهای واحد پایه ابنیه سال ۱۳۸۶، مبلغ تجهیز کارگاه به صورت مقطوع پیش‌بینی گردیده است. نظر به اینکه مبلغ پیمان حاصل ضرب ضریب پیمان پیشنهادی پیمانکار در مبلغ برآورد اولیه می‌باشد، نحوه تعلق ضریب پیمان به مبلغ تجهیز کارگاه (در صورت وضعیت پیمانکار) چگونه می‌باشد؟

۹۱۱۰۰۳- پاسخ) در قراردادهای منعقدہ براساس فهرست‌های بهای واحد پایه رسته سافتمان سال ۱۳۸۶، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه (اعم از این که به صورت ردیف‌های با مبالغ مقطوع یا یک قلم مبلغ مقطوع باشند) پس از امتساب تفکیف یا اضافه پیشنهادی (ضریب پیمان) پیمانکار در صورت وضعیتها منظور می‌شوند.

فهرست بها - تجهیز و برچیدن کارگاه

۹۹۱۰۰۴ - پرسش) در فهرست بهای منضم به یک پیمان با موضوع "تهیه، حمل، نصب و راه اندازی تجهیزات مکانیکال، برق، کنترل و ابزار دقیق تصفیه خانه فاضلاب" هیچگونه آیتمی برای تجهیز کارگاه منظور نشده و به تبع آن برای تجهیز کارگاه رقم خاصی در نظر گرفته نشده است، ولی در شرایط خصوصی پیمان به طور مشخص مواردی را که برای این منظور باید توسط پیمانکار تهیه و یا به عهده پیمانکار است ذکر شده و در زیر صفحات مربوطه، توسط پیمانکار مهر و امضا شده است.

در این صورت، آیا پیمانکار محق به دریافت مبالغی تحت عنوان تجهیز کارگاه خارج از رقم کل

قرارداد می باشد یا خیر؟

۹۹۱۰۰۴ - پاسخ) براساس مفاد کلیات فهرس بهای واحد پایه، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در صورتی قابل پرداخت خواهد بود که در برآورد اولیه منضم به پیمان منظور شده باشد، در غیر این صورت قابل پرداخت نخواهد بود ولی پیمانکار متعهد است بدون دریافت وجه اضافی تعهدات پذیرفته شده را براساس اسناد و مدارک پیمان انجام دهد.

فهرست بها - تجهیز و برچیدن کارگاه

۹۹۱۰۰۵- پرسش) در فهرست بهای منضم به یک پیمان با موضوع "تهیه، حمل، نصب و راه اندازی تجهیزات مکانیکال، برق، کنترل و ابزار دقیق تصفیه خانه فاضلاب"، هیچگونه آئینی برای تجهیز کارگاه منظور نشده و به تبع آن برای تجهیز کارگاه رقم خاصی در نظر گرفته نشده است، ولی در شرایط خصوصی پیمان به طور مشخص مواردی را که برای این منظور باید توسط پیمانکار تهیه و یا به عهده پیمانکار است ذکر شده و در زیر صفحات مربوطه، توسط پیمانکار مهر و امضا شده است.

در این صورت، آیا پیمانکار محق به دریافت مبالغی تحت عنوان تجهیز کارگاه خارج از رقم کل

قرارداد می باشد یا خیر؟

۹۹۱۰۰۵- پاسخ) براساس مفاد کلیات فهرس بهای واحد پایه، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در صورتی قابل پرداخت خواهد بود که در برآورد اولیه منضم به پیمان منظور شده باشد، در غیر این صورت قابل پرداخت نخواهد بود ولی پیمانکار متعهد است بدون دریافت وجه اضافی تعهدات پذیرفته شده را براساس اسناد و مدارک پیمان انجام دهد.

فهرست بها - تجهیز و برچیدن کارگاه

۹۹۱۰۰۶- پرسش) در پیمانهای که هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه بصورت مقطوع پیش‌بینی شده است لیکن به دلایلی خارج از قصور پیمانکار، عملیات اجرایی بعد از خاتمه مدت اولیه پیمان ادامه یافته است، آیا هزینه‌های ماهیانه مستمر تجهیز کارگاه در دوران تاخیرات مجاز در صورت وضعیت‌ها قابل پرداخت می‌باشد؟

۹۹۱۰۰۶- پاسخ) ضوابط و مقررات فهرست بهای پایه در مورد تجهیز و برچیدن کارگاه به ترتیبی است که کلیه ردیف‌های آن مقطوع بوده و با تأخیر مدت، مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه متی در مورد تأمین و تجهیز محل سکونت و تأمین غذای کارمندان مهندس مشاور، کارفرما و آزمایشگاه و سایر ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه قابل افزایش نخواهد بود.

فهرست بهای - ضرایب (حالت کلی)

۹۹۳۰۰۱ - پرسش) با توجه به اینکه محل اجرای یک پروژه در شهر جدید پردیس (بومهن) می باشد و فهرست بهای پایه قرارداد فهرست بهای ۱۳۸۰ می باشد، ضریب منطقه ای ابنیه، تأسیسات مکانیکی و برقی چگونه محاسبه می گردد؟

۹۹۳۰۰۱ - پاسخ) ضریب منطقه ای استان تهران طبق بخشنامه شماره ۴۸۹/۵۴/۱۵-۱ مورخ ۱۳۶۱/۱/۱۶ ابلاغ شده است، در صورتیکه نام منطقه مورد نظر در مناطقی که برای آنها ضریب منطقه ای تعیین شده در بخشنامه مزبور موجود نباشد از ضریب منطقه ای شهرستان یا بخشی که منطقه مورد نظر در آن واقع شده در هنگام تهیه برآورد برای برگزاری مناقصه و عقد قرارداد استفاده می شود. همانطوری که در فوق تصریح گردید چنانچه ضریب منطقه ای در برآورد اولیه منضم به پیمان منظور نشده باشد قابل پرداخت نخواهد بود.

فهرست بها - ضرایب (حالت کلی)

۹۹۳۰۰۲ - پرسش) باتوجه به آن که مقرر شده است در برآوردهایی که براساس فهرست‌بهای پایه سال ۱۳۸۸ تهیه می‌گردند ضرایب بالاسری، منطقه‌ای و ارتفاع منظور نگردد، بطور مسلم ضریب پیشنهادی پیمانکار از ده درصد بالاتر خواهد رفت. در این صورت رعایت محدودیت ده درصد پلوس چگونه خواهد بود؟

۹۹۳۰۰۲ - پاسخ) با ابلاغ قانون برگزاری مناقصات مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۶ ممدودیتی برای ضریب پیشنهادی پیمانکار برنده مطرح نخواهد بود، زیرا ارزیابی فنی (بازرگانی و ارزیابی مالی (مواد ۱۹ و ۲۰ قانون) فرآیندهای قانونی هستند که به منظور مفض منافع ملی و انتفاع بهینه پیشنهاد قیمت در انطباق با مبانی مطرح شده در آنها، در اختیار کمیسیون مناقصه قرار گرفته‌اند.

فهرست بها - ضرایب (حالت کلی)

۹۹۳۰۰۳ - پرسش) نحوه عمل برای تعیین قیمت جدید براساس ضوابط بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان در قراردادهای منعقد شده با فهرس بهای پایه سال ۱۳۸۸، با توجه به حذف ضریب بالاسری چگونه می باشد؟

۹۹۳۰۰۳ - پاسخ) در قراردادهای منعقد شده براساس شرایط عمومی پیمان، چنانچه در پارچه موضوع پیمان، کار جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آن قیمت و مقدار در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان پیش بینی نشده باشد، برای تعیین قیمت آن، براساس ضوابط بند «ج» ماده ۲۹ عمل می گردد. در قراردادهای فوق، که در برآورد آنها براساس فهرس بهای پایه ۱۳۸۸، ضریب بالاسری اعمال نشده است، طبق مصوبه شماره ۲۶/۴۱۵۵۵ مورخ ۱۳۸۹/۵/۳۱ شورای محترم عالی فنی به شرح ذیل عمل می شود :

در تعیین قیمت جدید لازم است همه عوامل مؤثر در قیمت تمام شده ملاحظه و توافق شود و ضریب جداگانه ای به این قیمت ها اعمال نگردد.

فهرست بها - ضریب طبقات و ارتفاع

۹۹۳۱۰۱ - پرسش) ضریب ارتفاع محاسبه شده براساس ضوابط مندرج در پیوست دو فهرست‌های

بهای واحد پایه ابنیه سال‌های ۱۳۷۷ به بعد، به چه اقلامی از کار تعلق می‌گیرد؟

۹۹۳۱۰۱ - پاسخ) در طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای منعقد شده براساس فهرست‌های بهای و آمد

پایه رشته ابنیه سال‌های ۱۳۷۷ الی ۱۳۸۷ ضریب ارتفاع براساس ضوابط و رابطه مندرج در پیوست ۲

فهرست بهای ابنیه سال مورد عمل در پیمان مناسبه و در برآورد هزینه عملیات اجرای پیمان منظور

می‌گردد. در این صورت ضریب ارتفاع پیش‌بینی شده در پیمان به تمام اقلام کار در طبقه‌ای که ارتفاع آن

بیش از ۳/۵ متر است، از تراز (معماری) کف آن طبقه تا تراز (معماری) کف طبقه بالایی، به استثنای

مصالح پایکار تعلق می‌گیرد.

بدیهی است مبلغ مربوط به ضریب ارتفاع تنها در صورتی که در برآورد هزینه اجرای کار منضم به پیمان

منظور شده باشد، قابل پرداخت است.

فهرست‌بها - ضریب طبقات و ارتفاع

۹۹۳۱۰۲- پرسش) آیا در ساختمانی که دارای طبقات مرتفع و با ارتفاع‌های مختلف (بیش از ۳/۵ متر) است، می‌توان از ضریب ارتفاع میانگین استفاده نمود؟

۹۹۳۱۰۲- پاسخ) خیر - طبق ضوابط نمی‌توان برای طبقات مرتفع (بیش از ۳/۵ متر) مختلف یک ساختمان، یک ضریب ارتفاع میانگین مناسبه کرد و مورد عمل قرار داد، بلکه بایستی این ضریب به تفکیک برای طبقات مختلف مناسبه گردد، ولیکن در مواردی که به علت تنوع ارتفاع قسمت‌های مختلف یک طبقه بیش از ۳/۵ متر (با در نظر گرفتن اوزان کارهای قسمت‌های با ارتفاع متفاوت) می‌توان ضریب میانگین ارتفاع مناسبه و در برآورد لحاظ نمود.

فهرست‌بها - ضریب طبقات و ارتفاع

۹۹۳۱۰۳- پرسش) با توجه به مفاد مندرج در ردیف‌های ۱ و ۲ پیوست دو (ضرایب طبقات و ارتفاع) فهرست‌بهای واحد پایه ابنیه سال ۱۳۸۵، در پیمان‌های منعقد شده با فهرست‌بهای یاد شده که فاقد ضریب ارتفاع و طبقات در برآورد منضم به پیمان می باشد، در صورت وجود آمدن تغییرات در ارتفاع و طبقات در حین انجام کار، ضرایب ارتفاع و طبقات در صورت وضعیت چگونه تعلق می گیرد؟

۹۹۳۱۰۳- پاسخ) در فصول قراردادهای منعقد شده با فهرست‌بهای واحد پایه ابنیه سال ۱۳۸۵، پاسخ به شرح زیر خواهد بود:

۱- در مورد سافتمانی که طبق بند (۱) پیوست ۲ فهرست بها، مشمول ضریب طبقات بوده ولی در برآورد اولیه منضم به پیمان ضریب طبقات منظور و مورد عمل قرار نگرفته است، چنانچه در مین اجرا تعداد طبقات و مسامت آنها تغییر کند، نمی‌توان برای سافتمان در وضعیت جدید (پس از تغییر) ضریب طبقات مناسبه و در صورت وضعیت‌ها اعمال نمود.

۲- در مورد طبقاتی که طبق بند (۲) پیوست ۲ فهرست بها مشمول ضریب ارتفاع نبوده و در برآورد منضم به پیمان نیز ضریب ارتفاع منظور نشده باشد ولی در مین اجرا به موجب تغییرات ایجاد شده در ارتفاع طبقات، براساس ضوابط مربوط مشمول ضریب ارتفاع شوند، به شرط اجرا شدن تغییرات، ضریب ارتفاع یکبار دیگر برای طبقاتی که ارتفاعشان افزایش یافته مناسبه و در آفرین صورت وضعیت اعمال می‌شود.

فهرست بها - هزینه بالاسری

۹۹۳۲۰۱- پرسش) در مورد لزوم اعمال ضریب بالاسری به خریدهای فاکتوری، از آنجا که براساس فهرست بهای واحد پایه سال ۱۳۸۸، این ضرایب را پیمانکار در ارایه پیشنهاد خود منظور می نماید، آیا تفسیرهای زیر صحیح است:

۱- چنانچه این ردیفها در فهرست بهای منضم به پیمان، به صورت قیمت ستاره دار منظور شده باشند، پیمانکار ضرایب مربوطه را در پیشنهاد خود اعمال کرده است.

۲- چنانچه این ردیفها در فهرست بهای منضم به پیمان، دارای قیمت نباشند، قیمت جدید محسوب و لازم است در تهیه قیمت جدید، هزینه های بالاسری و منطقه ای به قیمت خرید براساس فاکتور اضافه شوند.

۹۹۳۲۰۱ - پاسخ) موضوع ضریب بالاسری متعلقه به قیمت های جدید، موضوع بند (ج) ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان (موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸- مورف ۱۳۷۸/۳/۳) در پیمان های منعقد شده با فهرست های واحد پایه سال ۱۳۸۸، طی نامه شماره ۲۲/۷۹۰۱ مورف ۱۳۸۹/۳/۲۳ به شورای عالی فنی منعکس گردید. پاسخ واصله به استناد نامه شماره ۲۶/۴۱۵۵۵ مورف ۱۳۸۹/۵/۳۱ شورای مذکور به شرح زیر می باشد :

« در تعیین قیمت جدید موضوع بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان در پیمان های منعقد شده با فهرست های واحد پایه سال ۱۳۸۸ لازم است همه عوامل مؤثر در قیمت تمام شده ملموز و توافق شود و ضریب جداگانه ای به این قیمت ها اعمال نگردد.»

در ضمن خاطر نشان می سازد اقلام فاکتوری قیمت جدید ممسوب شده و تعیین قیمت آنها تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

در ضمن چنانچه قیمت های ستاره دار در فهرست بهای واحد پایه سال ۱۳۸۸ منظور شده باشد هیچگونه ضریبی از جمله بالاسری و منطقه ای و غیره به آن تعلق نمی گیرد.

فهرست بها - هزینه بالاسری

۹۹۳۲۰۲- پرسش) باستناد مفاد بخشنامه شماره ۱۰۰/۸۷۰۰۵ مورخ ۱۳۸۸/۹/۱۶، در خصوص ابلاغ فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۸، ضرایب بالاسری، منطقه‌ای و ارتفاع در هنگام تهیه برآورد هزینه اجرای کارها براساس فهرست‌بها مزبور اعمال نمی‌شود. از سوی دیگر بر طبق بند ج ماده (۲۹) شرایط عمومی پیمان در مورد قیمت‌های جدیدی که بر مبنای مفاد این بند تهیه و تنظیم می‌گردد بدلیل بروز بودن قیمت، تنها ضریب بالاسری پیمان به آنها تعلق می‌گیرد.

با توجه به مطالب فوق، نحوه اعمال ضریب بالاسری در تعیین قیمت‌های جدید براساس بند ج ماده

(۲۹) شرایط عمومی پیمان در پیمان‌های منعقد شده با فهرس‌بها سال ۱۳۸۸ چگونه می‌باشد؟

۹۹۳۲۰۲- پاسخ) درباره نحوه اعمال ضریب بالاسری به قیمت‌های جدید موضوع بند(ج) ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان (موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳) پیمان‌های منعقد شده با فهرست‌های پایه سال ۱۳۸۸، به موجب نامه شماره ۲۲/۷۹۰۱ مورخ ۱۳۸۹/۳/۲۳ به شورای عالی ممتزم فنی منعکس گردید. پاسخ واصله به استناد نامه شماره ۲۶/۴۱۵۵۵ مورخ ۱۳۸۹/۵/۳۱ شورای مذکور به شرح زیر می‌باشد:

در تعیین قیمت جدید مذکور لازم است همه عوامل موثر در قیمت تمام شده ملموظ و

توافق شود و ضریب جداگانه ای به این قیمت‌ها اعمال نگردد.

فهرست بها - هزینه بالاسری

۹۹۳۲۰۳ - پرسش) با توجه به حذف ضریب بالاسری در ابلاغ فهرس بهای واحد پایه سال ۱۳۸۸

نحوه تعیین قیمت جدید موضوع بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان به چه نحو خواهد بود؟

۹۹۳۲۰۳ - پاسخ) نحوه اعمال ضریب بالاسری به قیمت‌های جدید، موضوع بند (ج) ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان (موضوع بخشنامه شماره ۵۱۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-مورخ ۱۳۷۸/۳/۳) در پیمان‌های منعقد شده با فهرست‌های پایه سال ۱۳۸۸، به موجب نامه شماره ۲۲/۷۹۰۱ مورخ ۱۳۸۹/۳/۲۳ به شورای عالی ممتزم فنی منعکس گردید. پاسخ واصله به استناد نامه شماره ۲۶/۴۱۵۵۵ مورخ ۱۳۸۹/۵/۳۱ شورای مذکور به شرح زیر می‌باشد.

در تعیین قیمت جدید مذکور لازم است همه عوامل موثر در قیمت تمام شده ملموظ و توافق شود و ضریب جداگانه‌ای به این قیمت‌ها اعمال نگردد.

فهرست بها- ضریب بالاسری

۹۹۳۲۰۴- پرسش) در یک پروژه غیرعمرانی ضریب بالاسری چگونه محاسبه و اعمال می‌شود؟

۹۹۳۲۰۴- پاسخ) امکان تعیین ضریب بالاسری طرح‌های غیرعمرانی از سوی این دفتر میسر نمی‌باشد.

البته لازم به ذکر است که در تعیین ضریب یاد شده می‌توان تفاوت کسورات طرح‌های عمرانی و غیرعمرانی را ملاحظ نمود.

فهرست بهای - مصالح پایکار

۹۹۴۰۰۱ - پرسش) در ارتباط با بند ۳ پیوست ۱ فهرست بهای سال ۱۳۸۴ و اشاره نمودن به پرداخت مصالح پایکار برای تقویت بقیه مالی پیمانکار شامل ۷۰ درصد بهای مصالح پایکار و هزینه حمل، آیا منظور فهرست بهای سال ۱۳۸۴ اعمال ۷۰ درصد به هزینه حمل نیز می باشد یا هزینه حمل مطابق شرح مندرج در فهرست بها سال ۱۳۸۵ بطور صد درصد پرداخت می گردد؟

۹۹۴۰۰۱ - پاسخ) با توجه به مفاد بند ۳ مقدمه پیوست ۱ فهرست بهای واحد پایه ابنیه سالهای ۱۳۸۴ و ۱۳۸۵، در قراردادهای منعقد شده براساس فهرست بهای مزبور، هزینه حمل برای آن دسته از مصالح پایکار که مشمول هزینه حمل می شود، بطور کامل (بدون احتساب ۷۰ درصد) قابل پرداخت می باشد.

شایان ذکر است در بند ۳ مقدمه پیوست ۱ فهرست بهای واحد پایه ابنیه سال ۱۳۸۵، موضوع با وضوح و شفافیت بیشتری تبیین گردیده است.