

دانلود جزوه تعلیم و تربیت اسلامی

[برای دانلود جزوه اینجا کلیک کنید](#)

عین معین مالی است که وجود مادی و خارجی دارد مثلا اتوبوس، مادی و ملموس است و در جهان خارج وجود دارد اما به نظر استاد مال معین مالی است که یک مصداق دارد که مشخص است اما نیز نیست که اکنون در خارج وجود داشته باشد و ممکن است در آینده وجود خارجی پیدا کند مثل پیش فروش آپارتمان.

عین کلی مالی است که بیش از یک مصداق دارد مثلا پرتغال

کلی در ذمه مالی است که مصداق های متعددی دارد و شامل افراد عدیده است و می توان هر کدام را به جای دیگری استفاده کرد (351 ق.م) وقتی مالی کلی بدون قید است مراد دانلود جزوه تعلیم و تربیت اسلامی در ذمه است. کلی در معین مالی است که از یک طرف کلی است و بیش از یک مصداق دارد از طرف دیگر مجموعه مصادیق آن محدود است مثل 5 کیلو برنج از این گونی. عین کلی مصادیق متعددی دارد که خود آن دو قسمت است (ماده 350 و 351)

فایده این تقسیم بندی:

- 1- کلی در عین معین یا در حکم معین غالبا تابع احکام عین معین است. اگر تعلیم و تربیت معامله عین معین باشد برای معلوم کردن موضوع معامله می توانیم از طریق مشاهده یا بیان اوصاف از کم و کیف موضوع معامله مطلع شویم اما در جایی که موضوع معامله عین کلی است معامله در صورتی صحیح است که شما حتما اوصاف آن را ذکر کنید وگرنه قرارداد باطل است.
- 2- در برخی از عقود و موارد مورد معامله باید عین معین باشد و نمی تواند مال کلی باشد مثل عقد رهن (ماده 774)
- 3- برخی اختیارات مختص عین معین است و در مال کلی نقش ندارد ماده (414) یکی از اختیارات خیار فسخ است که این فسخ زمانی اتفاق می افتد که در مورد عین معین باشد ماده (398) خیار رویت عنی زمانی که چیزی را میبینیم و قرارداد می بندیم و بعد متوجه می شویم که اینگونه نیست جزو عین معین است (ماده 398) خیار عیب یعنی چیزی را خریدیم و معیوب است می توانیم قرارداد را فسخ کنیم این ناظر بر این است که موضوع ورد معامله عین معین باشد.
- 4- قاعده تلف مبیع قبل از قبض: در ماده 387 ق.م بیان شده و ناظر بر عین معین است و نه مال کلی. اگر مالی را بخریم و قبل از دریافت آن مال تلف شود معامله خود به خود فسخ است اما در این مورد اختلاف نظری وجود دارد در واقع دکتر کاتوزیان معتقد است که اگر مال کلی کسداق مشخصی داشته باشد هم ذیل این ماده قرار می گیرد.
- 5- اگر در بیع عین معین معلوم شود مبیع وجود خارجی ندارد و باطل است ولی در مال دانلود جزوه تعلیم و تربیت اسلامی اینگونه نیست. (ماده 361)

تقسیم اعیان به مفروض و تعلیم و تربیت مفروض مالی است که تمام آن متعلق به یک نفر است و مالک دیگری به جز آن شخص ندارد. در مواد 350، 46 و 58 به کار رفته.

مال مشاع مالی است که چند مالک دارد و مالکیت همه بر آن جز به جز و پراکنده است. به این حالت حالت اشاعه می گویند (ماده 571) وقتی هر کدام از این اموال تقسیم می شود به هر بخش از آن ها حصه یا حصه مفروضی می گویند.

فایده این تقسیم بندی:

- 1- حق شفع اصولا به مال مشاع اختصاص دارد و در مال مفروض نیست (ماده 808 ق.م) شفعه: اگر دو شخص در مال غیرمنقول با هم شریک شوند و اگر مالک مشاعی سهم خود را به شخص ثالثی بفروشد در این صورت شریک دیگری می تواند پول خریدار را بدهد و ملک را به صورت تمام از آن خود کند به این حق حق شفعه می گویند و ای کار اخذ به حق شفعه است. این عقد نیست بلکه ایقاع است. ایقاع هم معامله یک طرفه است وقتی شفیع پول را به خریدار پرداخت کرد اخذ به شفعه اتفاق می افتد شفیع همان شریک ابتدایی است که سهم خود را فروخته است. استثناء در مالی که مشاع نیست قانونگذار حق شفعه ا مفروض در نظر گرفته است.
 - 2- اداره اموال مشاع تابع قوانین خاصی است مثل قانون تملیک آپارتمان
 - 3- تقسیم اموال مشاع نیز مقررات خاصی دارد و تحت قانونی یا همین عنوان انجام میگیرد.
- اموال منلی و قیمی: مال منلی در ماده 950 ق.م تعریف شده تحت این عنوان که مالی است که اشباه و نظایر آن زیاد است و عرفا شبیه یکدیگر هستند و می توان هر یک را به جای دیگری مورد استفاده قرار داد. در فقه بر خلاف قانون تعلیم و تربیت این تعریف از چندان شهرتی برخوردار نیست در فقه مال منلی اینچنین تعریف شده که مالی است که ارزش تم اجزای آن مثل هم و باهم برابر است. در واقع به اشباه و نظایر آن کاری ندارد و باید اجزای آن از حیث ارزش بایکدیگر برابر باشند.
- مال قیمی مالی است که اشباه و نظایر آن عرفا زیاد نیست مثل ماشینی که داریم یا خانه ای که ر آن زندگی می کنیم. حیوانات معمولا قیمی هستند مگر این که از نظر عرف خلاف آن ثابت شود بدین شکل که دو حیوان از هر جهت تماما مانند هم باشند. / مال قیمی مالی است که ارزش تمام بخش های آن یکسان نیست مثل باغی که در کنار جاده است. قیمت بخش کنار جاده آن از بخش انتهایی آن بیشتر است پس قیمی است.
- فایده این تقسیم بندی:

1- مال منلی هم به صورت دانلود جزوه تعلیم و تربیت اسلامی معین، کلی معین و کلی در ذمه می توان معامله کرد. اما مال قیمی را فقط به صورت عین معین می توان معامله کرد.

2- در بحث غصب اگر فردی مال دیگری را غصب کند و مال تلف شود اگر مال مثلی باشد فرد غاصب باید عین مال را جبران کند و اگر مال قیمی باشد فرد غاصب باید قیمتش را جبران کند.

3- در بحث مسئولیت مدنی اگر فردی مال دیگری را تلف کند اگر مال مثلی باشد باید عین آن را بدهد اگر قیمی باشد باید قیمتش را بپردازد.

((جلسه ششم))

اموال مصرف شدنی و اموال قابل بقا:

اموال قابل بقا یعنی اموالی که با انتفاع عین آن ها باقی می ماند و اموالی که با انتفاع عین آن ها از بین رفته و تلف می شود. مثل یخچال

اموال مصرف شدنی اموالی هستند که عینشان با استفاده از بین رفته و تلف می شود و نمی توانیم هم بقای آن ها را حفظ کنیم و هم از آن ها استفاده کنیم. مثل خوراکی ها

البته اموال قابل بقا و مصرف شدنی شاید دچار استهلاک شوند اما مقصود این تقسیم بندی این است که نیست بلکه از بین رفتن فوری بعد از مصرف مدنظر است.

فایده این تقسیم بندی:

1- در هر موردی که عین مال از منافعش جدا می شود یعنی عین مال متعلق به یک نفر و منفعت آن متعلق به فرد دیگری می تواند باشد عین مال بای از دسته اموالی باشد که با استفاده تلف نشود مثل حق انتفاع بیان شده در ماده 46 قانون مدنی. بنابر این ماده ماده حق انتفاع ممکن است فقط نسب به مالی برقرار شود که با استفاده از آن با بقای تعلیم و تربیت ممکن باشد اعم از این که مال مزبور منقول باشد یا غیر منقول و مشاع باشد یا مفروز/وقف در ماده 58 این ماده بیان می کند که فقط وقف مالی جایز است که با بقای عین بتوان از آن منتفع شد اعم از این که منقول باشد یا غیر منقول. /اجاره در ماده 471 قانون مدنی که این ماده بیان می کند که برای صحت اجاره باید انتفاع از عین مستاجر به بقای اصل آن ممکن نباشد/عقد عاریه در ماده 637 قانون مدنی که بیان می کند هر چیزی که بتواند با بقای اصلش از آن منتفع شد م تواند موضوع عقد عاریه گردد. منفعتی که مقصود از عاریه است منفعتی است که مشروع و عقلانی باشد.

2- فایده دوم در بحث هدایای نامزدی می باشد. زمانی که نامزدی صورت میگیرد طرفین هدایایی به یکدیگر می دهند ممکن است این نامزدی به عقد نکاح منجر نشود در این صورت هدایای نامزدی باید برگردانده شود. اگر هدایای اموالی باشند که در صورت استفاده تلف شوند مسئولیت بر آن ها وجود ندارد در غیر این صورت اگر در اثر تقصیر فرد تلف شده باشند بای بهای آن توسط فرد پرداخته و برگردانده شود.

اموال مادی و غیر مادی: اموال مادی اموالی هستند که با حواس انسان قابل مشاهده حس و لمس هستند. اموال غیر مادی نیز اموالی هستند که با حواس انسان قابل مشاهده حس و لمس نیستند اما ممکن دانلود جزوه تعلیم و تربیت اسلامی ارزش اقتصادی داشته باشند و قابلیت تقویم به پول هستند مثل حق تالیف.

فایده این تقسیم بندی