

دانلود جزوه مباحث جاری در حسابداری با کیفیت بالا

[برای دانلود جزوه اینجا کلیک کنید](#)

بخشی از متن جزوه:

نرخ بهره \times مانده تعهدات اجاره سرمایه ای = هزینه بهره هر دوره $1388560 \times 10\% = 1388560$

هزینه بهره - مبلغ هر قسط = تعهدات اجاره ای در هر قسط $8000000 - 1388560 = 6611440$

تعهدات اجاره سرمایه ای

19896000	6010400
مانده در پایان سال دوم 13885600	6611440
مانده در پایان سال سوم 7274160	0

محاسبات ثبت 6)

نرخ بهره \times مانده تعهدات اجاره سرمایه ای = هزینه بهره هر دوره $727416 \times 10\% = 727416$

هزینه بهره - مبلغ هر قسط = تعهدات اجاره ای در هر قسط $8000000 - 727416 = 7272584$

محاسبات روش ناخالص :

نرخ بهره \times (مانده بهره تحقق نیافته - مانده تعهدات اجاره سرمایه ای در هر دوره) = هزینه بهره هر دوره

$$\text{بهره قسط اول} = (4104000 - 24000000) \times 10\% = 1989600$$

$$\text{بهره قسط دوم} = (2114400 - 16000000) \times 10\% = 1388560$$

$$\text{بهره قسط سوم} = (725840 - 8000000) \times 10\% = 727416$$

بهره تحقق نیافته

4104000	1989600
2114400 مانده در قسط دوم	1388560
725840 مانده در قسط سوم	

تعهدات اجاره سرمایه ای

24000000	8000000
16000000 سال دوم	8000000
8000000 سال سوم	8000000

ب) دفاتر اجاره دهنده: ثبت های مربوط به حسابداری در دفاتر اجاره دهنده به دوشکل باشد شکل فروش یا تامین مالی مستقیم
مثال: دارایی با عمر مفید 5 سال و پرداخت اقساط در پایان هر سال به مبلغ 1000000 در تاریخ 90/1/1 به صورت اجاره تملک
شد و شرایط اجاره به شرح زیر می باشد

دارایی در پایان مدت اجاره به قیمت پایین تر از قیمت بازار توسط اجاره کننده خریداری می شود.

مدت قرارداد اجاره سه سال است. نرخ بهره 12% باشد مطلوب است ثبت های مورد نظر در دفاتر اجاره کننده به روش خالص و ناخالص

اجاره موافقت نامه ای است که به موجب آن اجاره دهنده در قبال دریافت مبلغ یا مبالغی مشخص حق استفاده از دارایی را برای مدت معینی به اجاره کننده واگذار می نماید. این تعریف بر اساس بند 5 استاندارد حسابداری شماره 21 ایران با عنوان حسابداری اجاره می باشد.

مزایای اجاره:

1- برای اجاره کننده معادل قیمت دارایی تامین مالی می شود.

2- اجاره برای اجاره کننده ارزان تر از تامین مالی توسط بانک یا سایر روشهای مالی است.

3- انعطاف پذیری در مورد اجاره بیشتر از تامین مالی توسط سایر روشها است.