

طرح ایده های نو و برتر

شماره: ۹۴/ط/۱۱۱

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۱/۰۱

عنوان ایده

بهینه سازی سامانه های ثبت ، نگهداری ، حفاظت و بهره برداری از داده های مالی و اطلاعات توصیفی و مکانی شهرداریها ، دهیارها و سازمانهای تابعه آنها در سطح کشور

شرح ایده جهت نمایش در سایت

با توجه به ماده ۲۱۹ قانون برنامه پنجم توسعه و وظیفه دولت برای فراهم نمودن زمینه های لازم جهت تهیه و تدوین بودجه ریزی عملیاتی در کلیه دستگاههای اجرائی و لازمه استقرار حسابداری تعهدی برای تدوین بودجه ریزی عملیاتی همچنین استقرار سیستم های مالی مناسب و داشتن *Server* و شبکه های کامپیوتری و سخت افزارهای مناسب و استقرار و نگهداری این ابزارها ، داشتن نیروی فنی مناسب را طلب می نماید که در مکانهای کوچک و کمتر توسعه یافته علاوه بر کمبود و یا نبود این نیروها ، امکان تأمین هزینه آن نیز میسر نخواهد بود . نیاز شهرداریها ، سازمان تابعه آنها ، دهیارها و تعدادی سازمانهای تابعه آنها زمینه کافی و لازم را برای اجرای ایده ذکر شده فراهم می نماید .

شرح کامل ایده

با توجه به ماده ۲۱۹ قانون برنامه پنجم توسعه مصوب ۸۹/۱۰/۳۰ مجلس شورای اسلامی ، دولت موظف گردیده تا زمینه های لازم برای تهیه و تدوین بودجه ریزی عملیاتی در کلیه دستگاههای اجرائی فراهم نماید . از آنجائیکه حسابداری تعهدی و بودجه ریزی عملیاتی لازم و ملزوم یکدیگرند و لازمه تهیه و تدوین بودجه موصوف و نگهداری حسابهای مرتبط ، استقرار سیستم های مالی مناسب و داشتن *Server* و شبکه های کامپیوتری و سخت افزارهای مناسب می باشد و استقرار و نگهداری این ابزارها ، داشتن نیروی فنی مرتبط را طلب می نماید که در مکانهای کوچک و کمتر توسعه یافته علاوه بر کمبود و یا نبود این نیروها ، امکان تأمین هزینه آن نیز برای استفاده کنندگان سامانه ها میسر نخواهد بود . وجود بیش از ۱۱۰۰ شهرداری ، بیش از ۴۰۰ سازمان تابعه آنها ، حدود ۴۰۰۰ دهیاری و تعدادی سازمانهای تابعه آنها زمینه کافی و لازم را برای اجرای ایده ذکر شده فراهم می نماید . شهرداریها و دهیارها به عنوان نهادهای عمومی غیردولتی با تصویب شوراهای مرتبط می توانند روش استقرار سیستم های مناسب خود را انتخاب نمایند . وجود فیبر نوری و دسترسی *ADSL* در اغلب نقاط کشور همراه با استقرار یک سیستم مالی مناسب با سه روش اجراء می تواند در شهرداریها و دهیارهای کشور این خلاء را پر نماید ؛

آدرس : یزد - امام شهر - سجاد شمالی - کوچه ۲۰ - پلاک ۳۷ - تلفن همراه : ۰۹۱۳۱۵۳۵۳۸۶ -

ایمیل : mjeghbaly@gmail.com

طرح ایده های نو و برتر

شماره: ۹۴/۱ط/۱۱۱

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۱/۰۱

روش اول: در بدو کار پس از آماده سازی نرم افزار از طریق بانک اطلاعاتی *MYSQL* و در چارچوب لینوکس برنامه ای تهیه خواهد شد تا شهرداری بهائی که دارای حداقل توانمندی استفاده از پتانسیلهای استفاده از نرم افزار و سخت افزاری را دارند، سامانه در محل شهرداری نصب و راه اندازی گردد و پرداخت بهای نرم افزار به صورت نقدی یا اجاره به شرط تملیک خواهد بود. (بسته به توان مالی و پیشنهاد شهرداری استفاده کننده بین دو تا سه سال از آنان اخذ خواهد شد.) همچنین تأکید خواهد شد که در صورت تمایل می توانند از *Server* مرکزی نیز استفاده و داده های اطلاعاتی خود را در محل اجاره شده یا خریداری شده، ذخیره سازی نمایند. در این صورت و با توجه به درخواست کتبی شهرداری، فقط دسترسی برای ثبت اطلاعات و استفاده از اطلاعات در اختیار آنان قرار خواهد گرفت. در روش اول موارد ذیل حاصل می شود؛

۱ - با استفاده نرم افزار و جلب رضایت از طریق ارائه خدمات مطلوب، یک وابستگی مبتنی بر اعتماد برای استفاده کنندگان بوجود می آید.

۲ - با دیدن مزایای روش دوم به مرور رغبت استفاده از *Server* متمرکز و ذخیره سازی اطلاعات در آنان شکل می گیرد.

۳ - تجربه بیست ساله همکاری اینجانب با شهرداریهای کشور حاکی از این است که در برخی موارد، اطلاعات آنان به دلیل نداشتن تجربه و توانمندی در اثر خرابی رایانه، قطع برق، ویروس، خرابکاری اشخاص مغرض و ... به دفعات از بین رفته و مجبور شده اند برای بازیابی و بدست آوردن اطلاعات خود هزینه های سنگینی بپردازند، بعضاً ذخیره سازی اطلاعات آنان به صورت شخصی توسط اینجانب، موجب شده تا امکان بازیابی بخشی از اطلاعات برای آنان میسر گردد. برای حل مشکلات ذکر شده به مرور می توان پیشنهاد استفاده از *Server* متمرکز را برای آنان مطرح نمود.

۴ - تا زمانی که بهره برداران از سامانه از روش دوم استفاده ننموده اند، می توان محلی مناسب را در *Server* متمرکز برای ذخیره سازی اطلاعات برای اینگونه شهرداریها منظور نمود، تا در صورت آسیب دیدن اطلاعات تهیه شده در محل شهرداری، بتوانند از اطلاعات ذخیره سازی شده در *Server* متمرکز بنحو مطلوب استفاده نمایند.

۵ - برای نگهداری اطلاعات و ذخیره سازی آن، در پایان هر روز کاری، شهرداریهای استفاده کننده آخرین وضعیت اطلاعات ثبت شده خود را به *Server* متمرکز منتقل می نمایند.

آدرس: یزد - امام شهر - سجاد شمالی - کوچه ۲۰ - پلاک ۳۷ - تلفن همراه: ۰۹۱۳۱۵۳۵۳۸۶ -
ایمیل: mjighbaly@gmail.com

طرح ایده های نو و برتر

شماره: ۹۴/۱ط/۱۱۱

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۱/۰۱

روش دوم: بجای نصب *Server* و شبکه های کامپیوتری متعدد در محل هر استفاده کننده، می توان با تشکیل یک بانک اطلاعاتی مناسب (ترجیحاً از طریق شرکت پیشگامان با توجه به تجربه و پیشینه کاری و اعتماد مناسبی که در سطح کشور بدست آورده است، یا سایر محل هائی که استفاده کنندگان بتوانند به آن اعتماد نمایند) با سرمایه گذاری لازم و ایجاد دسترسی برای کاربران استفاده کننده (نرم افزار تهیه شده می بایستی با لینوکس تهیه و تحت ویندوز با تبلت و موبایل قابل استفاده باشد) شرایط فراهم گردد. در این صورت موارد ذیل حاصل می شود:

- ۱ - نرم افزار می تواند به صورت فروش، اجاره ای و یا تقسیمی در اختیار سازمانهای متقاضی قرار گیرد.
- ۲ - چون اطلاعات به صورت متمرکز نگهداری می شود، نیازی به سرمایه گذاری مستقل برای *Server* و شبکه های محلی کامپیوتری نمی باشد.
- ۳ - نیازی به نیروهای متخصص محلی برای نگهداری و بهره برداری از شبکه و *Server* وجود ندارد.
- ۴ - نیاز به مکان خاص برای ثبت اطلاعات و استفاده از اطلاعات وجود نخواهد داشت.
- ۵ - با داشتن موبایل، تبلت، لپ تاپ، کامپیوتر ثابت و سایر وسایل مشابه امکان دسترسی به بانک اطلاعاتی فراهم می گردد.
- ۶ - نگهداری و حفاظت از اطلاعات به خوبی انجام می پذیرد.
- ۷ - مدیران و تصمیم گیران می توانند نظارت های دقیق تری بر عملکرد زیرمجموعه های خود اعمال نمایند.
- ۸ - مدیران و تصمیم گیران در هر مکانی، امکان دسترسی سریع به اطلاعات خود دارند و نیازی به نقل و انتقال اطلاعات به صورت کاغذی وجود ندارد.
- ۹ - مدیران کشوری می توانند بنحو مطلوب گزارشهای کلان کشوری تهیه و نیازی به صرف وقت و نیرو برای جمع آوری اطلاعات و تلفیق و تهیه گزارشهای کلان وجود نخواهد داشت.
- ۱۰ - در صورت تلفیق اطلاعات توصیفی تهیه شده با اطلاعات مکانی، مدیریت کلان می تواند از وضعیت توسعه شهرداریهای کشور، همچنین دهیارها به صورت متمرکز گزارشهای لازم تهیه و تصمیمات کشوری مطلوبتری اتخاذ نماید.

آدرس: یزد - امام شهر - سجاد شمالی - کوچه ۲۰ - پلاک ۳۷ - تلفن همراه: ۰۹۱۳۱۵۳۵۳۸۶ -

ایمیل: mjeghbaly@gmail.com

طرح ایده های نو و برتر

شماره: ۹۴/ط/۱۱۱

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۱/۰۱

روش سوم: برای موفقیت سامانه موصوف، می توان (**تعاونی همیاران داده**) تشکیل داده و چهل و نه درصد سهام آن را نیز در اختیار نهادهای استفاده کننده از سامانه قرارداد، در این صورت، استفاده کنندگان علاوه بر سرمایه گذاری و کمک در شکل گرفتن مجموعه، بنوعی خود را نیز ذینفع دیده و به موفقیت آن کمک خواهند نمود. در این وضعیت می تواند در زمینه نگهداری اطلاعات مکانی و توصیفی بر مبنای GIS، همچنین سیستم *paperless* در شهرداریها و دهیاریها و سازمانهای تابعه آنها نیز توسعه و رسوخ یابد. در این صورت موارد ذیل حاصل می شود:

۱- در صورتی که طرح ذخیره سازی اطلاعات توصیفی و مکانی در سطح کشور رسوخ یابد، علاوه بر شهرداریها و دهیاریها، بسیاری از نهادهای عمومی دیگر نیز با مشاهده و دیدن توانمندیهای سامانه به سوی آن کشیده شده و استفاده خواهند نمود.

۲- از آنجائیکه سامانه نگهداری اطلاعات توصیفی و مکانی به صورت متمرکز هنوز به نحو مطلوب شکل نگرفته و هرکدام از ادارات و سازمانها جداگانه هزینه و نیروی زیادی را صرف حفاظت و بهره برداری از اطلاعات می نمایند و هرکدام نیز اطلاعاتی را جمع آوری می نمایند که سازمانهای دیگر قبلاً جمع آوری نموده اند، اقدام در این راستا قطعاً موفقیت های مناسبی را در به دنبال داشته و یکسان سازی اطلاعات پایه را بوجود خواهد آورد.

۳- با تشکیل چنین بانک اطلاعاتی، اطلاعات پایه برای یک بار تهیه و در اختیار سازمانهایی که به اینگونه اطلاعات نیاز دارند، قرار می گیرد و از تهیه اطلاعات تکراری جلوگیری و سرمایه ها صرف به روز رسانی و بهینه سازی اطلاعات خواهد شد.

۴- با وجود اطلاعات توصیفی و مکانی در کنار هم از توانمندی های توریستی و گردشگری سامانه نیز می توان بهره برداری لازم را نمود.

۵- به راحتی قطبهای گردشگری و توریستی قابل شناسائی بوده و امکان تهیه دسترسی های مناسب برای کسانی که عضو عمومی سامانه شوند، برای استفاده بخشی از اطلاعات فراهم خواهد شد.

آدرس: یزد - امام شهر - سجاد شمالی - کوچه ۲۰ - پلاک ۳۷ - تلفن همراه: ۰۹۱۳۱۵۳۵۳۸۶ -

ایمیل: mjeghbaly@gmail.com

شماره: ۹۴/ط/۱۱۱

طرح ایده های نو و برتر

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۱/۰۱

توضیحات: با توجه به قوانین کشور، شهرداریها و دهیاریهای کشور نهادهای عمومی غیردولتی هستند که اقداماتی به شرح

ذیل را در ارتباط با املاک و معابر شهر و روستا می توانند انجام دهند:

- ۱ - مجازند اطلاعات کل املاک و معابر شهر و روستا را برداشت و نگهداری و روزرسانی نمایند.
- ۲ - اطلاعات توصیفی و مکانی املاک اشخاص حقیقی و حقوقی را برداشت، بررسی و کنترل نمایند.
- ۳ - به موجب احکام قضائی برای تهیه و تنظیم اطلاعات توصیفی و مکانی و ممیزی املاک، وارد املاک اشخاص شده و اطلاعات خود را تکمیل نمایند.
- ۴ - از اطلاعات برداشت شده در جهت منافع شهروندان و روستائیان بهره برداری نموده و اطلاعاتی که مجاز بدانند در اختیار اشخاص حقیقی و حقوقی برای حل مشکلات شهروندان و روستائیان قرار دهند.

توصیه ها: در صورتی که تعاونی مستقلی برای ساماندهی امور مرتبط با ایده شکل بگیرد، حضور شهرداریها و دهیاریها و شرکت پیشگامان یا شرکت های مشابه مورد اعتماد برای ایجاد و نگهداری بانک اطلاعاتی متمرکز بنا بر مدلولات ذیل از اهمیت اساسی برخوردار است:

- ۱ - از پتانسل و جایگاه قانونی شهرداریها و دهیاریها به عنوان سهامدار قابل استفاده و بهره برداری خواهد بود.
- ۲ - در جمع آوری و روزرسانی اطلاعات از تواناییها و کمکهای وافر شهرداریها، دهیاریها و سازمانهای تابعه آنان می توان استفاده و بهره برداری نمود.
- ۳ - بنا بر احتیاج شهرداریها و دهیاریها، کلیه اطلاعات پایه و مورد نیاز توسط آنان و یا با کمک و همیاری آنان، جمع آوری و ثبت سامانه می گردد.
- ۴ - از امکانات و تواناییهای سخت افزاری و نرم افزاری پیشگامان یا شرکت های مشابه مورد اعتماد برای ایجاد و نگهداری بانک اطلاعاتی متمرکز به عنوان یک مجموعه موفق برای نگهداری و حفاظت از اطلاعات می توان استفاده نمود.
- ۵ - با توجه به وجود نیروهای جوان و خوش فکر در مجموعه استان، می توان از اطلاعات پایه توصیفی و مکانی موجود در سیستم برای پیشبرد اهداف تعاونی بهره های مناسب بدست آورد.

آدرس: یزد - امام شهر - سجاد شمالی - کوچه ۲۰ - پلاک ۳۷ - تلفن همراه: ۰۹۱۳۱۵۳۵۳۸۶ -
ایمیل: mjeghbaly@gmail.com

طرح ایده های نو و برتر

شماره: ۹۴/ط/۱۱۱

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۱/۰۱

- ۶ - کمترین استفاده از وضعیت عمومی اطلاعات جمع آوری شده ، راه اندازی سایت گردشگری و توریستی سامانه خواهد بود .
- ۷ - با توجه به *GIS* بودن اطلاعات ، سازمانها و نهادهای دولتی در اجرای طرحهای خود ، بهترین استفاده را خواهند داشت .
روش تهیه سامانه : سامانه تهیه شده می بایستی دارای حداقل خصوصیات به شرح ذیل باشد :
 - ۱ - از پلتفرمی استفاده گردد که هم در ویندوز بتوان مورد استفاده قرار داد هم در لینوکس .
 - ۲ - پیشنهاد می گردد حتی الامکان از بانک اطلاعاتی *MYSQL* یا بانکهای اطلاعاتی که در *Floss* سازگاری داشته باشد ، استفاده گردد ، بدیهی است در صورتی که با مطالعات متخصصین وضعیت مطلوبتری بتواند مورد استفاده قرار گیرد ، در اولویت خواهد بود .
 - ۳ - در صورت برقراری دسترسی ، روی موبایل و انواع تبلت بتوان گزارشات مورد نیاز را مشاهده نمود .
 - ۴ - اطلاعات ذخیره شده در *Server* متمرکز براساس اطلاعات پایه ثبت گردد و از ذخیره سازی اطلاعات جانبی خودداری شود ، چون سرعت نقل و انتقال داده ها کاهش می یابد و سامانه را تنبل و کند می نماید . (تجربه بیست ساله اجرائی اینجانب در تفکیک اطلاعات پایه و جانبی سیستمهای مالی در حال حاضر مورد استفاده شهرداریها می باشد)
 - ۵ - سامانه به نحوی تنظیم گردد که اطلاعات جانبی روی رایانه استفاده کنندگان شکل گرفته و بازسازی شود و در صورت استفاده از *Server* متمرکز به هیچوجه نقل و انتقال اطلاعات جانبی روی *Server* متمرکز ثبت نشده و صورت نگیرد .
 - ۶ - گزینه به **روزرسانی** روی رایانه استفاده کنندگان ، اطلاعات جانبی را بازسازی و هماهنگ نماید .

دامنه کاربرد ایده

- بیش از ۱۱۰۰ شهرداری و بیش از ۴۰۰ سازمان تابعه آنها ، حدود ۴۰۰۰ دهیاری و تعدادی سازمانهای تابعه آنها - در صورت استقبال و موفقیت طرح ممکن است به دیگر نهادهای عمومی و سازمانهای خدمات رسان نیز رسوخ یابد . در این زمینه موارد ذیل قابل توجه و از اهمیت برخوردار می باشد :
- ۱ - حضور شهرداریها و دهیاریهها در کل کشور و رضایت و تبلیغ آنها موجب جلب نظر و توجه سایر ارگانها خواهد شد .
 - ۲ - استفاده از سیاستهای اجرائی اصل ۴۴ قانون اساسی در واگذاری خدمات بخش دولتی موجب رشد مجموعه خواهد شد .
 - ۳ - ارائه خدمات مطلوب و بموقع رضایت کاربران و در نتیجه توسعه سامانه را به دنبال خواهد داشت .

آدرس : یزد - امام شهر - سجاد شمالی - کوچه ۲۰ - پلاک ۳۷ - تلفن همراه : ۰۹۱۳۱۵۳۵۳۸۶ -

ایمیل : mjghbaly@gmail.com

طرح ایده های نو و برتر

شماره: ۹۴/۱ط/۱۱۱

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۱/۰۱

نمونه های مشابه

اینجانب از سال ۱۳۷۴ تا کنون تجربه کار با شهرداریها و بخشی از دهیارها و سازمانهای تابعه آنها را دارم و در حال حاضر نیز نرم افزار تحت *FOXPRO* که اینجانب نیز یکی از افراد تیم طراحی، همچنین پشتیبانی کننده آن بوده ام در تعداد زیادی از شهرداریها و سازمانهای تابعه در حال اجراء می باشد و اغلب آنها که در ارتباط با اینجانب می باشند، درخواست دارند تا وضعیت فعلی به ویندوز ارتقاء یابد. نسخه ویندوزی سامانه نیز مراحل نهائی و آزمایش خود را طی می نماید و در ماههای آینده به کاربران متقاضی ارائه خواهد شد. پیش بینی می گردد اغلب استفاده کنندگان نرم افزار *HESAB* کنونی به دلیل ارائه خدمات مطلوب تا کنون از سامانه جدید تحت ویندوز استفاده نمایند، چون یکی از نقاط قوت سامانه جدید *CONVERT* کلیه اطلاعات ثبت شده در سامانه قبلی با نازلترین قیمت خواهد بود. از آنجائیکه شناخت کافی و لازم مرتبط با اطلاعات شهرداریها و سرفصلهای مورد استفاده آنان وجود دارد، *CONVERT* اطلاعات با کمترین چالش و تغییر مواجهه و موجب از بین رفتن اطلاعات نیز نخواهد شد و گسیختگی بین اطلاعات قبلی و جدید بوجود نخواهد آمد.

نقاط ضعف و قوت

در مراحل اولیه اجرای طرح، شهرهای بزرگ که تعداد آنها کمتر از ۱۰۰ شهر بوده، همچنین سازمانهای تابعه آنها، معمولاً به علت توانائی مالی برای بکارگیری نیروی فنی و توان سرمایه گذاری، سراغ طرح نخواهند آمد ولی با اجرای موفق کار و مشاهده اثرات آن، به مرور این موضوع برطرف شده و قطعاً آنها هم از طرح استقبال و استفاده خواهند نمود. سرمایه گذار هم از قرارداد پشتیبانی سالیانه و هم برای *SERVER* نگهداری اطلاعات، به صورت ماهیانه درآمد مستمری خواهد داشت.

عمده ترین نقطه ضعف در حال حاضر کاربردی نبودن نرم افزارهای *FLOSS* بین کاربران شهرداریها و دهیارها و سازمانهای تابعه آنها می باشد، لیکن با نصب و راه اندازی نسخه ویندوزی برنامه *HESAB* و نهایتاً *CONVERT* اطلاعات بخشی از صعوبت کار کاهش خواهد یافت، لیکن ایجاب می نماید هماهنگی های لازم با مدیران استانی و کشوری ایجاد شده و برنامه های آموزشی کوتاه مدت، میان مدت و بلند مدت با هماهنگی مدیران موصوف تهیه و اجراء گردد.

عمده ترین نقاط قوت طرح، اعتمادی است که طی بیست سال پشتیبانی مستمر از سامانه *HESAB* در شهرداریهای استفاده کننده بوجود آمده است.

آدرس: یزد - امام شهر - سجاد شمالی - کوچه ۲۰ - پلاک ۳۷ - تلفن همراه: ۰۹۱۳۱۵۳۵۳۸۶ -

ایمیل: mjeghbaly@gmail.com

شماره: ۹۴/۱ط/۱۱۱

طرح ایده های نو و برتر

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۱/۰۱

پیش بینی سرمایه مورد نیاز برای نمونه اولیه

چون تحلیل ، طراحی اولیه نرم افزار ، همچنین شناخت نیازهای کاربران وجود دارد برای کد نویسی از طریق *Floss* و آماده نمودن نسخه اولیه و آزمایشی آن که معمولاً به صورت استفاده مستقل روی یک کامپیوتر خواهد بود ، سرمایه سنگینی نیاز نخواهد داشت . سرمایه اولیه ای که از همه مهمتر است اعتماد حداقل ۲۵۰ شهرداری و درخواست آنان است که می توان در مرحله اول ، نسخه نرم افزار را با قیمت مناسب و به صورت تقسیطی به آنان فروخت ، همچنین شناخت و تجربه بدست آمده از نیازهای شهرداریها ، دهیارها و سازمانهای تابعه آنان است که خود یک سرمایه معنوی بوده که در اختیار تیم حامی و صاحب امتیاز برنامه می باشد .

پیش بینی سرمایه مورد نیاز برای تولید

تهیه *Server* مرکزی و نگهداری از اطلاعات و برقراری ارتباط و دسترسی های مورد نیاز و تأمین امنیت مورد نیاز با استفاده از اطمینانی که از قبل برای آنها بوجود آمده از اقداماتی است که در مراحل بعدی مورد نیاز می باشد . بدیهی است در صورت موفقیت طرح ، می تواند به سیستم *Paperless* و اطلاعات جغرافیائی شهری و روستائی (*GIS*) و سیستم جامع اداری مالی نیز گسترش یافته و آنها را نیز در برگیرد . در صورت چنین موفقیتی هزینه های مرتبط بخشهای مختلف توسط کارشناسان ذیربط قابل ارزیابی و برآورد خواهد بود .

محمد جواد اقبالی

آدرس : یزد - امام شهر - سجاد شمالی - کوچه ۲۰ - پلاک ۳۷ - تلفن همراه : ۰۹۱۳۱۵۳۵۳۸۶ -

ایمیل : mjeghbaly@gmail.com