

به نام خدا

چک لیست تعهدات مالک/ مجری

مطابق مقررات ملی ساختمان که به موجب قانون برای کلیه ساختمان ها لازم الاجرا می باشد موارد زیر به صورت کامل و دقیق به اینجانب..... مالک/ مجری ساختمان آدرس..... به شماره پرونده شهرداری..... به شماره پلاک ثبتی..... ابلاغ و تفهیم گردید.

در صورت عدم رعایت هریک از موارد ذیل که منجر به هر نوع حائثه ای گردد، کلیه مسئولیت ها و عواقب ناشی از آن متوجه اینجانب خواهد بود.

- ۱- به موجب بند ۱۴-۴-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، شروع هرگونه عملیات ساختمانی باید توسط مجری ذیصلاح انجام پذیرد.
- ۲- به موجب بند ۱۲-۱-۴-۱ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان و همچنین مطابق بند ۷-۱-۲ مبحث دوم می بایست برنامه زمانبندی کلی و تفصیلی کارهای اجرایی ساختمان، ارائه شده و تایید شده مجری و مالک کتبا به اطلاع مهندس ناظر برسد.
- ۳- رعایت کلیه موارد ایمنی (ایمنی، بهداشت کار و محیط زیست، وسایل حفاظت فردی، وسایل و سازه های حفاظتی، تخریب و...) مطابق مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان.
- ۴- نصب علائم و تابلوهای هشدار دهنده الزام کننده در داخل و خارج از محیط کارگاه به تعداد مناسب در محل دید افراد که به هنگام شب نیز قابل رویت باشد مطابق مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان
- ۵- در صورت احتمال وقوع حادثه تا تامین ایمنی و حفاظت لازم از ادامه عملیات ساختمانی خودداری شود و در صورت وقوع حادثه منجر به خسارت جرح یا فوت موظف خواهیم بود اقدامات فوری جهت رفع خطر انجام داده و مراتب را حسب مورد به مراجع ذیربط گزارش نمایم.
- ۶- ممانعت از ورود اشخاص متفرقه و غیرمسئول به کارگاه در طول مدت اجرای کار.
- ۷- مطابق بند ۱۲-۱-۵-۴ مبحث دوازدهم مقررات ملی سازنده یا کارفرما جهت تامین ایمنی، سلامت و بهداشت کارگران، موظف به تهیه وسایل حفاظت فردی برای کلیه پرسنل و کارگران می باشد، کارگران نیز ملزم به استفاده و نگهداری از وسایل مذکور می باشند.

- ۸- مالک/مجری موظف به استفاده از کارگران و پرسنل متخصص دارای مدرک صلاحیت از مراجع ذیربط در امر اجرا می باشد، استفاده از کارگران و اتباع بیگانه تنها در صورت داشتن مدارک و شناسه شغلی تایید شده مراجع، بلامانع است.
- ۹- کلیه اقدامات ایمنی لازم در حین تخریب یا اجرای ساختمان را جهت حفاظت از عابرین و یا خودروها مطابق بند ۱۲-۲-۲-۲ انجام داده و در صورت نیاز به محدودیا مسدود کردن موقت قسمتی از پیاده رو ها یا سایر معابر عمومی از طریق مراجع ذیربط مطابق بند ۱۲-۲-۲-۱ اقدامات لازم صورت خواهد پذیرفت.
- ۱۰- نصب وسایل اطفاء حریق، جعبه کمک های اولیه و دیگر تمهیدات لازم در کارگاه جهت استفاده در مواقع حادثه.
- ۱۱- قطع جریان برق، گاز، آب و سایر انشعابات و تاسیسات شهری با اطلاع و مجوز مراجع ذیربط، قبل از تخریب مطابق بند ۱۲-۸-۱-۲ مبحث دوازدهم و اطلاع رسانی به همسایگان و ساختمان های مجاور حداقل یک هفته قبل از شروع عملیات.
- بدیهی است پس از ارائه اسناد مثبتته در خصوص انجام اقدامات فوق شروع به کار بلامانع می باشد. همچنین مقتضی است برای بازدید از مراحل مختلف اجرای ساختمان حداقل ۷۲ ساعت قبل نسبت به هماهنگی اقدام نمایید که این زمان برای گودبرداری یک هفته می باشد.