

بِسْمِ تَعَالَى

مدیریت آموزش و پرورش استان البرز

ناحیه ۳ کرج

هنرستان آیت ۱.. خامنه ای

پرورش گیاهان دارویی (آلوورا)

دانش آموز :

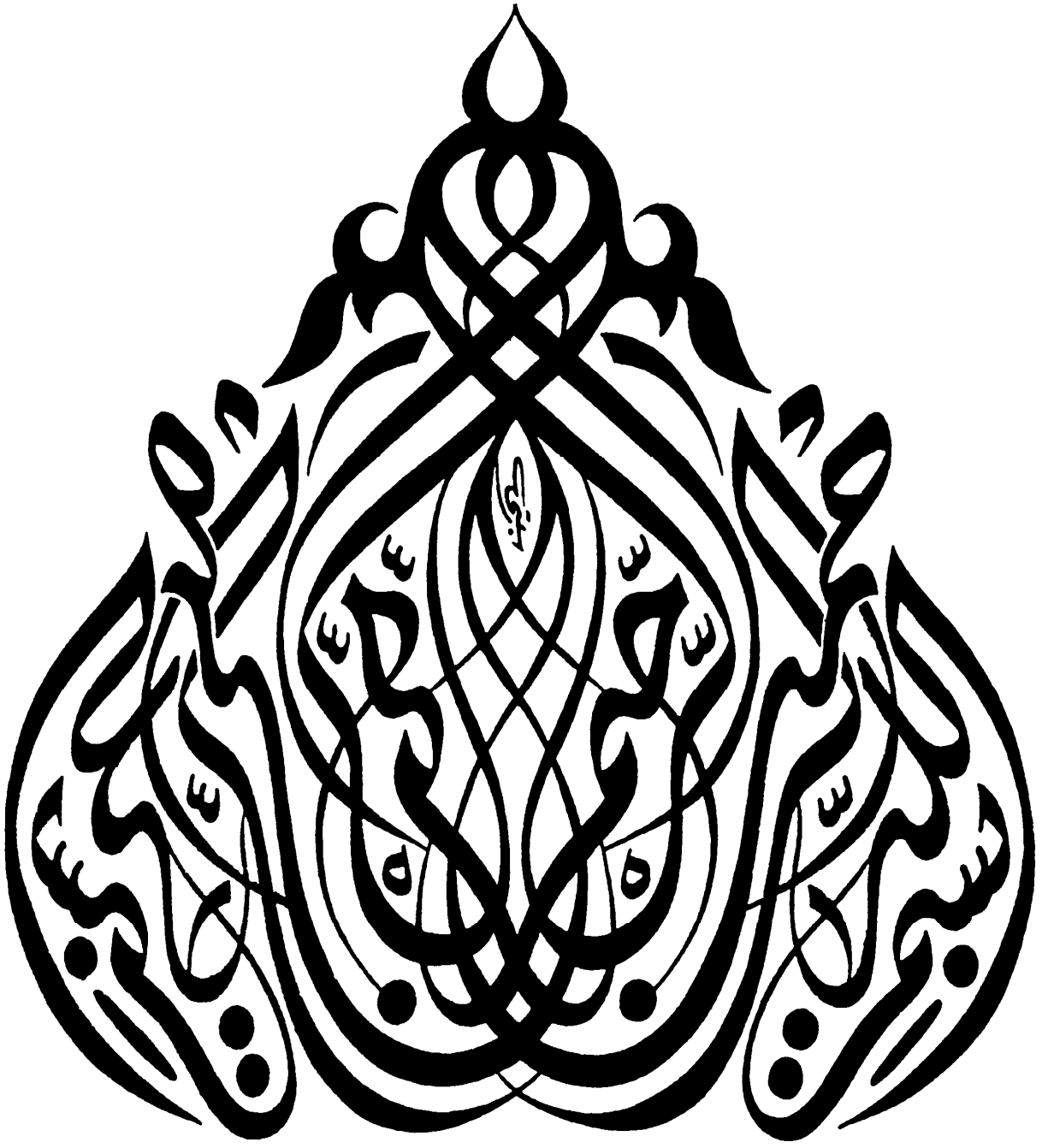
محدثه شیرازی

رشته حسابداری (فنی حرفه ای)

دبیر راهنما:

بهنوش رهگذار

سال تحصیلی: ۹۱-۹۰



طرح کسب و کار (Business Plan)

نام و نام خانوادگی طراح: محدثه شیرازی
عنوان طرح: پرورش گیاهان دارویی (آلوورا)

محل اجرای طرح: استان البرز، کرج، ناحیه ۳

تاریخ: ۱۳۹۱

هنرستان آیت ا.. خامنه ای
ناحیه ۳ کرج

فهرست

فهرست	۴
فصل اول	۸
کلیات فرم طرح کسب و کار	۸
۱- فرم خلاصه ای از کسب و کار	۹
۲- خلاصه مدیریت	۱۰
۳- مقدمه	۱۱
4- تاریخچه	۱۲
۵- وضعیت فعلی کسب و کار	۱۴
۶- تعریف و توصیف کسب و کار	۱۵
۷- مشخصات مجری و همکاران	۱۶
۸- چارت نیروی انسانی	۱۷
۹- اسناد و مدارك	۱۸
۱۰- برنامه زمانبندی اجرای طرح	۱۹
۱۱- محل کار	۲۰
۱۲- نقشه استقرار تجهیزات (کروکی)	۲۱
۱۳- ابزارهای موردنیاز اولیه	۲۲
۱۴- میزان شناخت مردم	۲۵
15- شرایط اقتصادی مردم در بازار هدف	۲۶

۱۶- نحوه بازاریابی.....	۲۷
۱۷- روی کارت ویزیت	۲۸
۱۸- لوگو.....	۲۹
۱۹- بروشور تبلیغاتی.....	۳۰
شرکت تولیدی صبرسبز	۳۰
۲۰- تحلیل بازار	۳۱
21-نحوه تعیین قیمت برای محصول	۳۲
22-نحوه توزیع محصول.....	۳۳
23-توضیح چشم انداز و آینده نگری	۳۴
۲۴- برنامه ریزی (کوتاه مدت ، میان مدت ، بلند مدت)	۳۵
۲۵- اهداف اصلی، موفقیت	۳۶
۲۶- آنالیز به صورت SWOT	۳۷
۲۷- میزان ابتکاری بودن خدمات	۳۸
28-میزان مفید بودن طرح برای جامعه.....	۴۰
29-میزان اشتغال زایی طرح	۴۱
30-میزان ارتباط موضوع پروژه با رشته تحصیلی.....	۴۲
31-گروهی بودن	۴۳
۳۲- روش تأمین مالی.....	۴۴
۳۳- گزارش مختصر بازدید	۴۵
۴۶.....	
فصل دوم.....	
محاسبه هزینه ها و سرمایه گذاری	۴۶
2.1. سرمایه گذاری ثابت طرح.....	۴۷
2.1.1. هزینه های زمین محل اجرای طرح:	۴۷

۴۸	2.1.2. محوطه سازی:
۴۹	2.1.3. تأسیسات و تجهیزات:
۵۰	2.1.4. تجهیزات اداری و کارگاهی:
۵۱	2.2. هزینه های قبل از بهره برداری:
۵۲	۲,۳. هزینه های ثابت طرح:
۵۳	2.4. هزینه های جاری طرح:
۵۳	2.4.1. مواد اولیه و بسته بندی:
۵۴	2.4.2. حقوق و دستمزد پرسنل تولیدی:
۵۵	2.4.3. هزینه سوخت و انرژی سالانه:
۵۶	2.4.4. استهلاک و تعمیر و نگهداری:
۵۷	۲,۵. جدول هزینه های جاری طرح:
۵۸	2.6. جدول هزینه های ثابت و متغیر تولید:
۵۹	۲,۷. سرمایه در گردش:
۶۰	۲,۸. جدول سرمایه گذاری:
۶۱	2.9. قیمت فروش کالا:
۶۱	سود سال اول:
۶۲	تغییرات جداول در سال دوم:
۶۲	جدول هزینه-های جاری طرح:
۶۳	جدول هزینه های ثابت و متغیر تولید:
۶۴	سرمایه در گردش ماهانه:
۶۵	جدول سرمایه-گذاری:
۶۶	قیمت فروش کالا:
۶۶	سود سال دوم:

٦٧ فصل سوم
٦٧ برنامه مالی یا تعلیلی
٦٨ ١- محاسبه هزینة متغیر و ثابت
٦٩ ٢- محاسبه نقطة سر به سر
٧٠ ٣- نمودار فروش یا درآمد کل



فصل اول

کلیات فرم طرح کسب و کار

۱- فرم خلاصه ای از کسب و کار

مشخصات طرح

عنوان: پرورش گیاهان دارویی (آلوورا, زیره)

نام مؤسس: محدثه شیرازی

تاریخ تأسیس: ۹۱

مأموریت

- تولید محصول ارگانیک وبدون ماندگاری اثرات سموم
- کمک به حفظ وسلامت جا معه
- در دسترس قرار دادن محصول برای همشهریان
- ایجاد اشتغال ودر آمد زایی
- کمک به تولید ملی و ایجاد استقلال و وابستگی اقتصادی

محل اجرا: استان البرز, کرج, فاز ۴ مهر شهر

کل هزینه سرما یه گذاری طرح : ۳۷,۰۰۰,۰۰۰

سرما یه ثابت : ۲۱,۰۰۰,۰۰۰

سرما یه جاری : ۱۳,۰۰۰,۰۰۰

اشتغال مستقیم : ۳ نفر

۲- خلاصه مدیریت

با توجه به اینکه علاقه مندی خاصی به کشت و کار و پرورش گل و گیاهان داشتم نیاز به تولید گیاهان دارویی روز به روز رو به افزایش بوده به همین دلیل این موضوع را انتخاب کردم که در ضمن ایجاد یک کسب و کار برای خودم به سلامتی جامعه و همشهریان نیز کمک کنم. شروع کارم با سرمایه ای به میزان ۳۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که از طریق پس انداز خودم و خانواده ام تامین شده ۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال تجهیزات وامکان مورد نیاز را خریداری نمودیم. مکان مورد نظرم را آماده کردم و کارم را شروع نمودم ظرف مدت ۱۲ ماه علاوه بر حقوق خودم و دو شریک دیگرم ۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال سود کردم و اگر کار خود را به خوبی انجام دهم و در سال آیند ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در آمد بی زا خواهم کرد.

۳- مقدمه

با توجه به اینکه در شرایط آب و هوایی کشور ایران گیاهان دارویی متنوعی می‌تواند تحت کشت قرار گیرد، اهمیت این موضوع از آن جهت است که در دهه های اخیر، به دلیل عوارض جانبی و نامطلوب ناشی از مصرف داروهای شیمیایی، تمایل به مصرف داروهای گیاهی به ویژه در کشورهای پیشرفته افزایش یافته است. در این راستا متخصصان داروهای گیاهی با استفاده از تجهیزات آزمایشگاهی به بررسی دقیق تر و شناخت بیشتر عوامل موثر دارویی در انواع گیاهان پرداخته اند و هر روزه داروهای جدیدی را به بازار مصرف معرفی می نمایند. این درحالی است که داروهای طبیعی تولید شده در کشورهای در حال توسعه و بیش از نیمی از تولید این داروها در کشورهای غربی، به منابع طبیعی کشورها وابسته است. وابسته بون به منابع طبیعی به ویژه در کشورهای در حال توسعه و افزایش روز افزون مصرف داروهای گیاهی، به تدریج باعث تهی شدن سریع پوشش های طبیعی می شود. از این رو صنایع داروسازی و گروه های تحقیقاتی بسیاری از کشورها توجه خود را به کشت و پرورش گیاهان دارویی معطوف نموده اند. در کشت های مزرعه ای نه تنها گیاهان دارویی با سهولت بیشتری در مقایسه با گیاهان موجود در طبیعت رویش می یابند بلکه کمیت و کیفیت مواد موثره ی دارویی موجود در آنها نیز قابل کنترل است.

یکی از گیاهان دارویی-آرایشی بسیار مهم که در کشور ما کمتر مورد توجه قرار گرفته است، گیاه دارویی صبر زرد یا آلوئه ورا (Aloe vera) است. در گیاه بالغ تعداد ۱۲ تا ۱۵ برگ به طول ۴۰ تا ۵۰ سانتی متر تولید می شود. عرض برگها در قاعده به ۶ تا ۷ سانتی متر نیز می رسد. برگها از قاعده به طرف انتها باریک شده و رنگ آنها در سطح فوقانی سبز مایل به خاکستری با لکه های منقوط است. کناره های برگ خاردار و گل آذین دارای گلهای لوله ای شکل زرد رنگ است. گلها در نهایت تولید میوه های سته ای کوچک و سبز رنگ می نمایند. ریشه در این گیاه ضخیم و به صورت ریزوم مانند است. ژل تهیه شده از برگهای گیاه آلوئه به دلیل کاربردهای متنوعی که در صنایع دارویی، آرایشی و بهداشتی دارد مورد توجه است.

۴- تاریخچه

«آلوئه ورا»، گیاه شفابخش

تاریخچه گیاه «آلوئه ورا» یا «صبرزرد» و اثرات دارویی آن به ۶ هزار سال قبل باز می‌گردد. از گذشته‌های دور، ژل این گیاه برای درمان زخم‌های عفونی و ترمیم سوختگی و بریدگی مورد استفاده بوده است.

با پیشرفت علم دارو سازی و شناخت خواص دارویی گیاهان در نیمه قرن بیستم، ماده مسهل حاصل از عصاره برگ آلوئه شناخت شد و سالیان طولانی این گیاه برای استخراج مسهل قوی آن در جزایر کارائیب بطور مصنوعی کاشته می‌شد. براساس اظهار نظر سالخوردگان قشمی، گیاه آلوئه ورا یا «صبر زرد» از سالیان طولانی در جزیره قشم وجود داشته است و خاستگاه آن آفریقا است. به نظر می‌رسد، در طی قرون گذشته این گیاه توسط بازرگانان یا جهانگشایان به جزیره قشم حمل شده و با سازگاری با شرایط آب و هوای قشم و به علت اثرات شفابخش آن به گیاه معجزه گر مشهور شده است. «صبر» نام فارسی آن است. آلوئه ورا نخستین بار با ارزش دارویی «ترمیم کننده زخم سوختگی و نیش حشرات» معرفی شده و اکنون صرفنظر از مصرف گسترده در تمامی مواد آرایشی، بهداشتی و داروهای ترمیمی، جایگاه مصرفی و سیعی را در نوشیدنیها و مواد غذایی به دست آورده است. آلوئه ورا گیاهی است که برای ماندن و رشد به حداقل آب نیاز دارد و در خاک‌های شور و ساحلی به آسانی رشد و پرورش می‌یابد و نسبت به آفات و بیماری‌ها مقاوم است. بر اساس تجارب پژوهشی، مرکز پژوهشی‌های بیوتکنولوژی خلیج فارس منطقه آزاد قشم، کارخانه تولید صنعتی آن را با ظرفیت سالانه ۲۰۰ تن ژل و پودر آلوئه طراحی و تدوین و دانش فنی آن را به یک شرکت خصوصی واگذار کرده است. خواص متعدد دارویی شناخته شده در «آلوئه ورا» باعث شده است که آن را گیاه قرن بیستم بنامند. بسیاری از محققان بر این اعتقاد هستند که خواص آلوئه و نقش دارویی آن در تحولات صنایع دارویی مشابه با شناخت آسپرین در قرن نوزدهم و مصرف آن توسط میلیون‌ها انسان برای کاهش تب، درد و تورم در سراسر جهان است. هزاران بیمار قلبی از آسپرین

به عنوان ماده ممانعت کننده از بروز لخته خون استفاده می کنند.

مطالعات نشان داده است، آلوئه دارای حدود ۲۰۰ ماده مؤثر است. مواد آرایشی، بهداشتی، غذایی و نوشیدنی ها بزرگترین بازار بین المللی مصرف آلوئه به شمار می روند. کشورهای کره و ژاپن قدیمی ترین مصرف کننده گان آلوئه در طب سنتی خود هستند. با حضور ژاپنی ها در استرالیا بازار مصرف نوشیدنی های آلوئه نیز توسعه یافته است. مواد آرایشی طبیعی ۴ درصد از ۱۶ میلیارد دلار بازار مواد آرایشی، بهداشتی را در اختیار دارد. تولید آنها سالانه ۱۲ تا ۱۵ درصد افزایش می یابد که سه برابر رشد توسعه سایر صنایع است.

۵- وضعیت فعلی کسب و کار

هر ساله با توجه به معرفی بیشتر گیاه به مردم مشتریان این گیاه رو به افزایش است. اصولاً کشت گیاه آلوورا با توجه به سرمایه اندک وزود بازده بودن آن وعدم نیاز به کشت سالانه وهزینه های پایین تولید سود آوری بالایی دارد و در هر سال به مشتریان آن نیز افزوده خواهد شد.

کشت و خرید و فروش آلوئه ورا شغلی مناسب و پرسودمی باشد .

می توان با هزینه ۴ تا ۶ میلیون در هر هکتار سالیانه درآمدی بین ۳۰ تا ۴۰ میلیون از کشت آلوورا کسب نمائید.

با توجه به اینکه در شرایط آب و هوایی کشور ایران گیاهان دارویی متنوعی می تواند تحت کشت قرار گیرد، اهمیت این موضوع از آن جهت است که در دهه های اخیر، به دلیل عوارض جانبی و نامطلوب ناشی از مصرف داروهای شیمیایی، تمایل به مصرف داروهای گیاهی به ویژه در کشورهای پیشرفته افزایش یافته است. در این راستا متخصصان داروهای گیاهی با استفاده از تجهیزات آزمایشگاهی به بررسی دقیق تر و شناخت بیشتر عوامل موثر دارویی در انواع گیاهان پرداخته اند و هر روزه داروهای جدیدی را به بازار مصرف معرفی می نمایند. این درحالی است که داروهای طبیعی تولید شده در کشورهای در حال توسعه و بیش از نیمی از تولید این داروها در کشورهای غربی، به منابع طبیعی کشورها وابسته است. وابسته بون به منابع طبیعی به ویژه در کشورهای در حال توسعه و افزایش روز افزون مصرف داروهای گیاهی، به تدریج باعث تهی شدن سریع پوشش های طبیعی می شود. از این رو صنایع داروسازی و گروه های تحقیقاتی بسیاری از کشورها توجه خود را به کشت و پرورش گیاهان دارویی معطوف نموده اند. در کشت های مزرعه ای نه تنها گیاهان دارویی با سهولت بیشتری در مقایسه با گیاهان موجود در طبیعت رویش می یابند بلکه کمیت و کیفیت مواد موثره ی دارویی موجود در آنها نیز قابل کنترل است.

یکی از گیاهان دارویی-آرایشی بسیار مهم که در کشور ما کمتر مورد توجه قرار گرفته است، گیاه

دارویی صبر زرد یا آلوئه ورا (Aloe vera)

۶- تعریف و توصیف کسب و کار

محل کست گیاه در منطقه ی متوسط شهری است ومردم دراین منطقه به تغذیه سالم خود وخانواده شان اهمیت می دهند به خصوص به ارگانیک بودن مواد غذایی خود توجه می کنند. چون قیمت گیاه آلوورا مناسب می باشد (شاخه ای ۱۵۰۰۰ ریال) بنا بر این من تولید به این محصول



۷- مشخصات مجری و همکاران

ردیف	نام و نام خانوادگی	آخرین مدرک تحصیلی	تجارب کاری	شغل مورد نظر	نوع همکاری (پاره وقت، تمام وقت)
۱	محدثه شیرازی	دیپلم	۲ سال	مدیر طرح- خدمات حسابدار و فروش	پاره وقت
۲	محمود شیرازی (پدر)	دیپلم	راننده بازنشته	مسئول کارهای کشاورزی و ویزیتور	پاره وقت
۳	منیژه پایدار (مادر)	دیپلم	تولید گل و گیاه خانگی	مسئول کارهای کشاورزی	پاره وقت

۸- چارت نیروی انسانی



۹- اسناد و مدارک

- مجوز رسمی از اداره بهداشت.
- مجوز رسمی از اداره کشاورزی
- مجوز رسمی از خدمات کار و امور اجتماعی.
- پایانه کار.
- مشخصات کامل مدیر. (فتوکپی شناسنامه، مدرک تحصیلی، گواهی سلامت)
- مشخصات کامل شرکا. (فتوکپی، شناسنامه، مدرک تحصیلی، گواهی سلامت)
- مشخصات کامل سنوات کار و تجربیات.
- فتوکپی مدارک تحصیلی.

۱۰- برنامه زمانبندی اجرای طرح

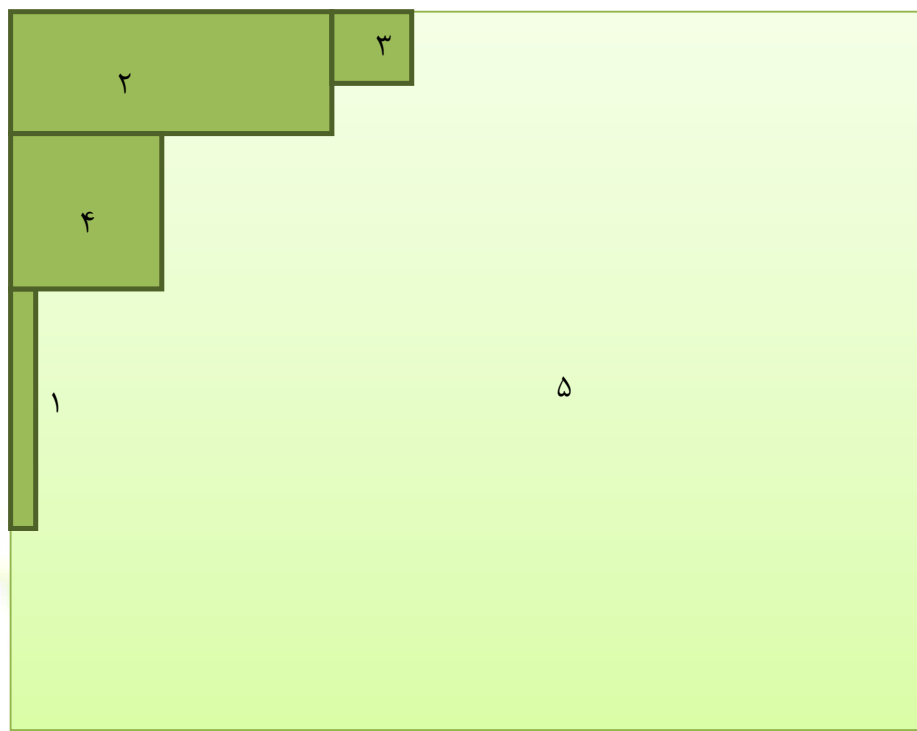
ماهانه														مراحل اجرای طرح	
۱۵	۱۴	۱۳	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲		۱
														×	۱. جمع آوری اطلاعات
												×	×		۲. برآورد سرمایه
											×				۳. برآورد نیروی انسانی
										×					۴. برآورد تجهیزات مورد نیاز
									×						۵. تعیین بازار هدف
								×							۶. تعیین مکان
						×	×								۷. خرید مواد اولیه
					×										۸. پی گیری کمبودها و مشکلات
				×											۹. برآورد هزینه تبلیغات
		×													۱۰. ارائه اولین کالا یا خدمات
		×													۱۱. بررسی فروش
	×														۱۲. بررسی سود شرکت
×															۱۳. توسعه و پیشرفت

۱۱- محل کار

چون این گیاه در نواحی گرمسیری و نیمه گرمسیری به خوبی رشد می کند و می تواند در دوره های خشکی طولانی را نیز رشد کند و نیاز این گیاه به آب نیز بسیار کم است لذا احتیاجی به آبیاری فراوان ندارد و خاکی که گیاه در آن رشد می کند اگر با حاصلخیزی اندک نیز باشد و یا خاک دارای



۱۲- نقشه استقرار تجهیزات (کروکی)



۱- درب ورود

۲- انبار تجهیزات و برگهای چیده شده

۳- منبع و پمپ آب

۴- میز وزن و میز فروش اجناس

۵- مزرعه

۱۳- ابزارهای مورد نیاز اولیه

ادوات و لوازم کار :

۱	بیل و کج بیل
۲	کُنگ
۳	شن کِش
۴	فُرکان چرخ دار
۵	سَرَنَد
۶	وجین کُن دستی
۷	بیلچه
۸	میخ نشاء کُن
۹	ریسمان
۱۰	متر
۱۱	چاقوی پیوند زنی
۱۲	آب پاش
۱۳	تعدادی میخ چوبی
۱۴	نشاء کُن
۱۵	شیلنگ لاستیکی برای آبیاری
۱۶	گلدان : به اندازه های مختلف برای کاشتن ، قلمه زدن ، جابجا

- بیل ، کج بیل و کُنگ : کُنگ ، برای کندن زمین و بیل ، برای زیر و رو کردن خاک و همچنین در زمینهای نرم و سست برای کندن زمین بکار برده می شوند .

- شن کش : برای جدا کردن نُخاله ، قلمه سنگ ، قطعات درشت شاخ و برگ و اضافات موجود در زمین بکار می رود و گاهی هم بمنظور تسطیح زمین از آن استفاده میشود .

- فُرکان چرخدار : برای جابجا نمودن خاک ، کود ، نهالها ، اشیاء و لوازم کار در زمین استفاده میشود .

- سَرَنَد : از سَرَنَد ، برای یک دست نمودن خاک استفاده میشود ، بنحوی که خاک ، ماسه ، شن و خاک برگ پوسیده به نسبت مناسب مخلوط شود و نخاله ها و قطعات درشت سنگ ، شاخ و برگ ،

- پلاستیک و دیگر زوائد مانند : شیشه شکسته و ... را از خاک جدا نمود .
- وجین گنِ دستی : از وجین کن ، برای خارج کردن و از بین بردن علفهای هرز در زمین استفاده می شود . باین ترتیب که پس از کاشت و سبز شدن گیاهان ممکن است در میان آنها علفهای هرز سبز شده رشد نمایند و موجب گندی رشد و یا از بین رفتن گیاه مورد نظر گردند . لذا بایستی با وجین گن تمام علفهای هرز را از ریشه درآورد و از زمین خارج ساخت .
- بیلچه : همانگونه که از نام آن مشخص می گردد به معنی ، بیل کوچک میباشد و همه مردم با آن آشنا هستند . از آن برای درآوردن بوته از خزانه ، و کاشتن در محل اصلی و جابجا نمودن و ریختن خاک و کود در گلدان استفاده میشود .
- میخ نشاء گن : از این وسیله بمنظور کاشتن بوته های جوان استفاده میشود ، که با فشار دادن آن در زمین حفراتی ایجاد می کنند تا بوته و یا قلمه را در آن بنشانند .
- ریسمان : بمنظور تقسیم بندی زمین و مشخص کردن خطوط مستقیم درزمین بکار میرود .
- متر : برای اندازه گیری طول و عرض قطعات در تقسیم بندی زمین بکار می رود .
- قیچی باغبانی : این وسیله نیز در باغبانی مصرف دارد ، همچنین در موقع جابجا کردن بوته ها بمنظور اصلاح ریشه های شکسته و زخمی استفاده میشود .
- آبپاش : در زمانی که بذر کاشته میشود و ابتدای سبز شدن آن چون ریشه ندارد و در زمین استوار نگردیده ، اگر از لوله فشار آب برای آبیاری استفاده شود تمام بذرها شسته خواهند شد . لذا از آبپاش برای آبیاری آن استفاده می گردد .
- میخ چوبی : در زمانی که میخواهند زمین را قسمت بندی نمایند با فروکردن میخ ها در زمین و بستن ریسمان به آنها بنحو مطلوب زمین را تقسیم بندی می کنند .
- نشاء گن : برای سوراخ کردن سریع و مناسب زمین برای کاشت پیازها و یا نشاء ها استفاده میشود .
- شیلنگ لاستیکی : برای آبیاری از آن استفاده میشود .

- گلدان : برای کاشتن گیاهان ، پاجوش ها ، و غیره بکار میرود .



۱۴- میزان شناخت مردم

با گذر زمان وبا رو آوردن دوباره مردم به طب سنتی ودرمان بوسیله گیاهان وگلپهای دارویی که ارگانیک تولید شده باشند این گیاه تقاضای بیشتری در جامعه پیدا کرده .بخصوص اینکه دکتر های طب سنتی وبا گیاهی این گیاه را جهت کنترل تومور های سرطانی انواع سوختگی ها و... توصیه می



۱۵- شرایط اقتصادی مردم در بازار هدف

بازار هدف من که شامل همسایه ها دوستان و فامیل و عطاری ها و سوپر مارکت های محله می باشد خریداران از نظر اقتصادی در سطح متوسطی می باشند و با توجه به خواص آن می توانند آنرا در سبد غذایی خود به منظور کمپوت و شربت بگنجانند.

البته استفاده از این گیاه ارزان ترین کرم مرطوب کننده و ترمیم کننده پوست می باشد که تمام مردم می توانند آنرا تهیه کنند.

بازار دیگر گیاه کارخانه ها و کارگاههای تولیدی صنایع غذایی و بهداشتی و آرایشی می باشند. که چون خرید آنها به صورت عمده می باشد مقروم به صرفه تر می باشد که می توان با هماهنگی های لازم قبل از شروع فصل برداشت قرارداد مربوط به فروش گیاه رانوشت.

۱۶- نحوه بازاریابی

می‌خواهم بصورت خرده‌فروشی در مکان تولید و عمده‌فروشی به عطاری‌ها و سوپرمارکت‌ها و کارخانه‌ها و مویرگی در سطح محله و شهر خود عمل کنم. همچنین با ارائه کارت ویزیت و انجام تبلیغات و ایجاد وبلاگ در اینترنت و تبلیغات اینترنتی مشتری خود را پیدا خواهم کرد.









شرکت تولیدی صبرسبز

تولید کننده آلوورا

بامسئولیت محدود

به ۱۰ دلیل مصرف آلوورا توجه کنید.

- ۱- قالب های ساختار بدن: امینو اسیدها ، اجزا و قالب های ساختار بدن ما می باشند . هشت امینو اسید ضروری وجود دارد که در بدن ما ساخته نمی شود که در اجزا گیاه آلوئه ورا کشف شده است . نوشیدن مداوم و منظم آلوئه ورا به شما اجازه می دهد بواسطه تامین طبیعی امینو اسیدهای ضروری بدن ، سلامتی بدن خود را حفظ نمایید .
- تجزیه ترکیبات آلوئه ورا نشان می دهد که در بین گیاهان شناخته شده توسط بشر ، آلوئه ورا تنها گیاهی است که امینو اسیدهای مشابه ضروری بدن را می سازد .
- ۲- ضد التهاب و عصبانیت : آلوئه ورا بدون هیچگونه عارضه ای از عصبانیت و التهاب جلوگیری می نماید ، همچنین سبب تحرک ماهیچه ها و صحت کارکرد مفاصل می شود .
- ۳- ویتامین های موجود در آلوورا : ویتامین های موجود در آلوئه ورا A ، B1 ، B2 ، B6 ، B12 ، E.C و فولیک اسید و نیاسین می باشد . بدن انسان نمی تواند بعضی از این ویتامین ها را ذخیره نماید ، بنابراین بهترین راه تامین ویتامین های فوق نوشیدن میزان مناسبی از آلوئه ورا می باشد .
- ۴- میزان مواد معدنی : مواد معدنی که در آلوئه ورا یافت می شود شامل کلسیم ، سدیم ، آهن ، پتاسیم ، کروم ، منگنز ، مس و روی می باشد . یک راه طبیعی و سالم برای تامین نیازهای بدن می باشد .
- ۵- تعمیر و مرمت کلژن و کشیدگی پوست : هر ۲۱ الی ۲۸ روز پوست جدید جایگزین پوست قدیمی می شود نوشیدنی آلوئه ورا می تواند منبغی غنی از مواد سازنده را به شما ارائه کند که همواره پوستی سالم و شاداب داشته باشید و با اثرات پیری پوست مقابله کنید .
- ۶- تنظیم انرژی و وزن بدن : استفاده مداوم نوشیدنی آلوئه ورا سبب کمک به بهبود تنظیم دستگاه گوارش می شود . با استفاده مداوم نوشیدنی آلوئه ورا احساس تندرستی و سلامتی به شما دست می دهد و سطح انرژی بدن افزایش می یابد و به شما کمک می کند تا وزن بدن مناسب و متعادل گردد .
- ۷- افزایش مصونیت بدن : آلوئه ورا بطور طبیعی مقاومت بدن را افزایش می دهد . نظر به اینکه سیستم ایمنی بدن همانند ساعت کاری کند تا از بدن محافظت نماید از این رو نوشیدن مداوم آلوئه ورا سبب می گردد بطور طبیعی مصونیت و مقاومت بدن بطور چشم گیر افزایش یابد .
- ۸- کمک به سلامت گوارش : آلوئه ورا دارای قابلیت طبیعی دفع سموم می باشد ، نوشیدن مداوم آلوئه ورا می تواند حرکت موجی روده را بهبود بخشد و جذب پروتئین را افزایش دهد و همزمان میزان باکتریهای را که سبب تخمیر می شوند کاهش دهد . آلوئه ورا همچنین سبب کاهش سوزش قلب ، معده دیگر ناراحتی های گوارشی می شود .
- ۹- التیام بخش سریع : آلوئه ورا التیام بخش سوختگی ها ، بریدگیها ، پارگیها ، خراشها و سوزش خفیف پوست می باشد .
- ۱۰- بهداشت و سلامت دندان: نوشیدنی آلوئه ورا متضمن سلامتی دهان و لثه می باشد .

تلفن تماس: ۰۲۶۳۳۵۳۰۶۱۵ و ۰۹۳۵۱۱۹۴۶۵۸



۲۰- تحلیل بازار

گیاه دارویی آلوورا با توجه به خواص دارویی بسیار زیاد دارای متقاضیان بیشماری می باشد. در همین راستا در جهت پاسخگویی به نیاز های بازار راه اندازی دست به تهیه و تولید این گیاه زده ام. برای پیدار کردن مشتری و رسیدن به بازار مطلوب می توان از روش مویرگی استفاده نمود. حتی قبل از رسیدن محصول می توان بروشور تبلیغاتی را در کیسه های مواد در سوپر مارکت ها قرار داد و یا آنرا در درب منازل تحویل داد .

همچنین با استفاده از قیمت های نفوذی این کالا بازاری در بین دیگر عرضه کنندگان پیدا نمود. و بارفتن به سوپر مارکت ها ویا عطاری های سطح شهر به تعداد کافی مشتری جذب کرد.

با مراجعه به کارگاه های تولید پودر و ژل آلوورا و ارائه قیمت می توان قبل از رسیدن محصول می توان آنرا پیش فروش کرد.

در بین اقوام وهمسایه ها می توان با تهیه شربت آلوورا و کمیوت آن و عرضه آن ها مشتری پیدا کرد .

۲۱- نحوه تعیین قیمت برای محصول

با اطلاع از قیمت بازار همچنین با احتساب قیمت تولید و تخفیف جهت جلب مشتری بیشتری قیمتی متعادل را برای کالای خود تعیین خواهم کرد .
البته در صورت پیش فروش کالا باید قیمت آینده را نیز بر آورد نمود.



۲۲- نحوه توزیع محصول

می‌خواهم با پذیرش سفارشات و تحویل آن در درب منازل در محله‌های اطراف محل خود کالای خود را عرضه کنم. همچنین در محل تولید یعنی در سرزمین هم می‌توانم محصول را برای فروش ارائه دهم.

برای پیدار کردن مشتری و رسیدن به بازار مطلوب می‌خواهم از روش مویرگی گرم استفاده کنم و آنرا در درب منازل تحویل دهم ..

همچنین با استفاده از قیمت‌های نفوذی این کالا بازاری در بین دیگر عرضه‌کنندگان پیدا نمود. و با رفتن به سوپرمارکت‌ها و عطاری‌های سطح شهر به تعداد کافی مشتری جذب کرد.

با مراجعه به کارگاه‌های تولید پودر و ژل آلوورا و ارائه قیمت می‌توان قبل از رسیدن محصول می‌توان آنرا پیش‌فروش کرد.

در بین اقوام و همسایه‌ها می‌توان با تهیه شربت آلوورا و کمیوت آن و عرضه آن‌ها مشتری پیدا کرد.

۲۳- توضیح چشم‌انداز و آینده‌نگری

در نظر دارم با ایجاد گلخانه ای وسیع تر و گسترش پرورش و کشت الوورا و تولید پاجوش آن برای فروش و تولید گیاه مادر برای عرضه به تولید کنندگان کار خود را گسترش دهم البته عرضه محصول به کارخانه های تولید کننده ی کرم های بهداشتی و آرایشی و بستن قرار دادهای سالانه در تضمین



۲۴- برنامه ریزی (کوتاه مدت، میان مدت، بلند مدت)

کوتاه مدت: در برنامه ریزی کوتاه مدت تجربیات بدست خواهد آمد که می توان برنامه آینده را براساس آن برنامه ریزی کرد، مثلاً آیا در سال آینده همان کشت و برداشت سال اول را انجام دهیم، درآمد ما جواب گوی هزینه ها و فرصت ها ۶ماه خواهند بود یا نه از افراد دیگر در کار خود می توانیم استفاده کنیم یا نه؟

میان مدت: این برنامه ریزی برای مدت یک تا پنج سال می باشد. تجربیات این مدت لازمه برنامه ریزی بلندمدت است اصولاً در این دوره درآمد حاصل نه تنها هزینه های زندگی را در بر می گیرد اندکی نیز پس انداز خواهیم داشت که همین پس انداز باعث انگیزه برای ادامه کار در بلند مدت می شود.

برنامه ریزی بلندمدت: با توجه به پس انداز در میان مدت می توان کار را وسعت داد. زمین زراعی جدید خرید و حتی امکانات تهیه پودر الوورا را ایجاد کرد بطوری گیاهان تولید شده را به شهرهای اطراف نیز برد و فروخت حتی می توان از وسایل الکترونیکی در کاشت و برداشت و فروش استفاده کرد.

۲۵- اهداف اصلی، موفقیت

۱-درآمد زایی

۲-وجود خواص درمانی بسیار زیاد گیاه ومفید بودن آن برای سلامت جامعه

۳-اشتغالزایی با سرمایه اندک برای خود وخانواده خود .



۲۶- آنالیز به صورت SWOT

۱- نقاط قوت درونی Strengths:

- چون در این زمینه آموزش دیده ام و دوره ای را گذرانده ام این طرح برای من طرح مناسبی می باشد.
- سرمایه و زمین لازم را نیز دارم.
- همچنین برای کسب درآمد انگیزه ی بالایی دارم

۲- نقاط ضعف درونی Weaknesses :

- چون زمین زیر کشت کم می باشد سودودرآمد سالانه آن کم است .

۳- فرصت های محیطی Opportunities :

- بدلیل اینکه محل تولید به مشتری بسیار نزدیک میباشد دسترسی به بازار ساده می باشد.
- این گیاه بدلیل ضد سرطان بودن و خواص دیگر همیشه دارای مشتری می باشد .

۴- تهدید های محیطی Threats :

- وجود نوسانات قیمت ها و بالا رفتن هزینه های تولید .
- مبتلا شدن گیاهان به انواع قارچ ها و بیماریهای

۲۷- میزان ابتکاری بودن خدمات

فروش:

زمینی که برای کشاورزی در نظر گرفته شده دور تا دور دیوار دارد که میتواند با اجازه شهرداری رنگ آمیزی و نقاشی کرده و فوایدالوورا را در مکانهای مناسب بر روی دیوار بنویسیم و همچنین یک یا دو بنر بزرگ در اطراف زمین کشاورزی استفاده کنیم دوم تبلیغات مناسب در مورد کیفیت کالای خود و همچنین استفاده از آبیاری مناسب و پاک سوم پذیرش سفارشات و دادن سفارشات در منزل آنها چهارم بسته بندی های مناسب به صورت کیلویی در ظرفهای یکبار مصرف و بسته بندی آن با سلیفون این کار باعث میشود سرعت فروش صیفی جات افزایش می یابد.

کاشت:

کرت بندی مناسب و حذف علف های هرز در زمانهای مناسب و استفاده از پاجوش خوب و همچنین برداشت به موقع و آبیاری به اندازه و تقویت خاک که تمام این عوامل باعث کیفیت خوب خواهد بود و در نهایت جذب مشتری بیشتر و فروش بالا که نتیجه آن درآمد بالا است .

تهیه پاجوش :

در انتهای برداشت گیاه خود می توانیم تعدادی از پلجوش های تولید شده توسط خود گیاه برای تولید پاجوش جدید استفاده کنیم. و این باعث می شود برای پاجوش جدید هزینه ای پرداخت نکنیم .

تهیه نشاء:

خیلی از خانواده ها دوست دارند این گیاه را در باغچه خانه خود یا حتی در گلدان ها پرورش داده و خود آن را تهیه کنند بنابراین این فکری برای خانواده ها می توان کرد و آن تولید پاجوش مناسب برای باغچه ها یا گلدان برای خانه های آپارتمانی که این امر باعث افزایش درآمد میشود

میانہ کاری با زیره :

در طول سال اول کشت الوورا بیش از ۴۰٪ زمین نا کار آمد می باشد برای محصول گیری از زمین

می توان با استفاده از گیا هانی که رقابت زیادی با آلوورا ندارند میانه کاری را انجام داد که هزینه کشت آن با هزینه کشت آلوورا محاسبه شده .

همچنین این کار یک کار خانوادگی می باشد و موسس آن یک دختر ۱۷ ساله می باشد.



۲۸- میزان مفید بودن طرح برای جامعه

این طرح از چند جنبه برای جامعه مفید و سود مند می باشد ؛
اول اینکه با سرما یه اندک کسب و کاری را شروع می کنم که احتیاج به تخصص خاصی ندارد.
دومین جنبه اینکه برای تعدادی از افراد که کاری ندارند ایجاد اشتغال می کند.



۲۹- میزان اشتغال‌زایی طرح

در ابتدا با تعداد سه نفر شروع به کار می‌کنیم و به تدریج با درآمد بیشتر و گسترش زمین زیر کشت تعداد افراد بیشتری مشغول به کار خواهند شد. بخصوص در زمان برداشت به کارگر فصلی در صورت گسترش کار نیاز بسیار زیادی خواهیم داشت. همچنین برای بازار یابی و معرفی محصول ارائه



۳۰- میزان ارتباط موضوع پروژه با رشته تحصیلی

علاوه بر اینکه کارهای حسابداری طرح توسط خودم تماما انجام می شود؛ با توجه به دوره‌های آموزشی کشاورزی که گذرانده‌ام که هزینه دوره نیز در طرح بر آورد شده است می تواند این طرح کشاورزی را انجام دهم.



۳۱- گروهی بودن

در ابتدا کار به صورت گروه کوچک سه نفره می باشد یک نفر خودم به عنوان حسابدار وبازار یاب و ۲ نفر-بعنوان پرورش دهنده و ویزیتور . ولی با پیشرفت کار تعداد افراد بیشتری جهت فروش برگ ها وپاجوش ها نیاز می باشد همچنین درصورت گسترش تعدادی کارگر فصلی جهت برداشت نیز



۳۲- روش تأمین مالی

پس انداز خود و خانواده ام چرا که نیاز به هزینه زیاد نداشته ام



۳۳- گزارش مختصر بازدید

در تاریخ ۹۰/۱۲/۱۸ در ساعت ۱۶ به گلخانه گلسار مراجعه کردم جهت مصاحبه کار با آقای نظری

مصاحبه ای ترتیب دادم که خلاصه آن به شرح زیر می باشد :

آقای نظری عنوان نمودند شروع کار من بسیار سخت ومشکل بود به صورتی که:

"چون سرمایه اندکی در دست داشتم نمی وانستم کاری را با درآمد مورد نظرم راه بیاندازم اما بالاخره با این گیاه آشنا شدم وتوانستم با سرمایه ی ۳یا ۴ ملیونی الان بهد از ۱۰ سال چیزی حدود سالانه ۴۰ ملیون سود داشتم"

"من از کودکی به کارهای کشاورزی علاقه شدیدی داشتم و به خاطر همین بود که به سمت پرورش گل وگیاه گرایش پیدا کردم واز در آمدآن خرج دانشگاه را پرداخت می کردم."

در این مزرعه تجهیزات و وسای اندکی موجود بود که از جمله ومشخص بود که سرمایه شروع به کار چقدر کم است .

آقای نظری در مورد گرفتن مجوز های قانونی راهنمایی های لازم را نمودند.

در پایان از توضیحات آقای نظری کمال تشکر و قدر دانی را نمودم.



فصل دوم

محاسبه هزینه ها و سرمایه گذاری

۲,۱. سرمایه‌گذاری ثابت طرح

۲,۱,۱. هزینه‌های زمین محل اجرای طرح:

ردیف	مساحت (متر مربع)	شرح	هزینه اجاره بهای سالانه
۱	1250	ملک پدری	ریال ۱۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل			ریال ۱۰۰۰۰,۰۰۰



۲,۱,۲. محوطه‌سازی:

ردیف	شرح	مساحت (مترمربع)	هزینه واحد	هزینه کل
۱	تسطیح و کرت بندی	۱,۲۵۰	۵,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰ ریال
جمع کل				۵۰۰,۰۰۰ ریال

بدلیل آبیاری بصورت بارانی ومزرعه بودن زمین از قبل احتیاجی به تسطیح سطحی دارد .

تأسيسات وتجهيزات: ٢,١,٣

ردیف	شرح	مشخصات فنی	هزینه کل
١	آبرسانی (پمپ ولوله کشی و...)	KBS(15 A)	ریال ١٠,٠٠٠,٠٠٠
٢	باسکول	500 کیلویی	ریال ١,٥٠٠,٠٠٠
3	تجهيزات آبیاری بارانی	-	ریال ٤,٠٠٠,٠٠٠
4	سمپاش پشتی موتوری	-	ریال ٤,٠٠٠,٠٠٠
5	چرخ دستی	-	ریال ١٥٠,٠٠٠
٦	منبع ذخیره آب ٤ متری	-	ریال ١٠,٠٠٠,٠٠٠
جمع			ریال ٢٩,٦٥٠,٠٠٠



۲.۱.۴. تجهیزات اداری و کارگاهی:

ردیف	شرح	هزینه کل
۱	ابزارآلات و وسایل باغبانی	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	جمع	۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال



۲,۲. هزینه‌های قبل از بهره‌برداری:

ردیف	شرح	هزینه کل
۱	تهیه طرح و نقشه‌های مربوطه	۱,۷۰۰,۰۰۰ ریال
۲	اخذ جواز تأسیس و سایر مجوزها	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	آموزش	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	جمع	۶,۷۰۰,۰۰۰ ریال



۲,۳. هزینه های ثابت طرح:

ردیف	شرح	هزینه کل
۱	محوطه سازی و ساختمانها	ریال ۵۰۰,۰۰۰
۲	تأسیسات و تجهیزات و ماشین آلات	ریال ۲۹,۶۵۰,۰۰۰
۴	تجهیزات اداری و کارگاهی	ریال ۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	هزینه های متفرقه و پیش بینی نشده (۵٪ جمع بالا)	ریال ۱,۴۵۷,۵۰۰
۶	هزینه های قبل از بهره برداری	ریال ۶,۷۰۰,۰۰۰
	جمع	ریال ۴۶,۷۵۷,۵۰۰

۲,۴. هزینه های جاری طرح:

۲,۴,۱. مواد اولیه و بسته بندی:

ردیف	شرح	مقدار	واحد	قیمت واحد	قیمت کل
۱	پاجوش الوورا	۱,۰۰۰	پاجوش	ریال ۱,۲۰۰	ریال ۱,۲۰۰,۰۰۰
۲	هزینه کشت	۱,۲۵۰	متر مربع	ریال ۳۰۰	ریال ۳۷۵,۰۰۰
۳	هزینه آبیاری و داشت	۱,۲۵۰	متر مربع	ریال ۴۰۰	ریال ۵۰۰,۰۰۰
۵	هزینه برداشت	۱,۲۵۰	متر مربع	ریال ۳۰۰	ریال ۳۷۵,۰۰۰
۶	بذر زیره	۴	کیلو گرم	ریال ۲۲,۰۰۰	ریال ۸۸,۰۰۰
جمع					ریال ۲,۵۳۸,۰۰۰

چون پاجوش یک ساله خریداری می شود که داری ۵ تا ۶ برگ می باشد بنا بر این بر داشت در سال اول نیز امکان پذیر است اما از سال دوم به بعد به سقف تولید خواهیم رسید .

هزینه آبیاری و داشت شامل سموم و دفع آفات نیز می باشد.

هزینه کشت شامل آماده سازی و کود پاشی می باشد .

میزان کاشت پاجوش آلوورا در هر متر مربع ۲ تا ۲,۵ کیلو گرم می باشد .

در هر ۵ متر مربع ۴ پاجوش کاشته می شود. (هر ۶۰ cm یک گیاه).

۲,۴,۲. حقوق و دستمزد پرسنل تولیدی:

ردیف	شرح	تعداد	حقوق ماهیانه	حقوق سالیانه
۱	سرپرست تولید	۱	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰
۲	کارگر ماهر	۲	۲,۴۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
	جمع	۳	-	۷,۲۰۰,۰۰۰
	جمع کل			ریال ۷,۲۰۰,۰۰۰

جمع کل حقوق و دستمزد سالانه کارآفرین + پدر و مادر = ریال ۷,۲۰۰,۰۰۰

البته به پدر هزینه اجاره بهای ملک و تاسیسات چاه نیز پرداخت می شود .

۲,۴,۳. هزینه سوخت و انرژی سالانه :

ردیف	شرح	واحد	قیمت واحد	میزان مصرف	هزینه کل
۱	برق	کیلووات ساعت	۵۰۰ ریال	۱۲,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
جمع					۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

هزینه برق به دلیل وجود چاه در زمین صنعتی محاسبه می گردد.

آب جهت کشت از طریق چاه تامین می گردد.

۲,۴,۴. استهلاك و تعمیر و نگهداری:

ردیف	شرح	ارزش دارایی	استهلاك		تعمیر و نگهداری	
			مبلغ	درصد	مبلغ	درصد
۱	محوطه‌سازی	ریال ۵۰,۰۰۰	ریال ۵۰,۰۰۰	٪۱۰	ریال ۱۰,۰۰۰	٪۲
۲	تأسیسات و تجهیزات	۲۹,۶۵۰,۰۰۰	۳,۵۵۸,۰۰۰	٪۱۲	۱,۴۸۲,۵۰۰	٪۵
۳	تجهیزات اداری و کارگاهی	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	٪۲۰	۸۰۰,۰۰۰	٪۱۰
جمع			ریال ۵,۲۰۸,۰۰۰		ریال ۲,۲۹۲,۵۰۰	

جمع کل استهلاك و تعمیر و نگهداری : ریال ۷,۵۰۰,۵۰۰

۲,۵. جدول هزینه‌های جاری طرح

ردیف	شرح	هزینه
۱	مواد اولیه و بسته‌بندی	ریال ۲,۵۳۸,۰۰۰
۲	حقوق و دستمزد	ریال ۷,۲۰۰,۰۰۰
۳	سوخت و انرژی	ریال ۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	تعمیر و نگهداری	ریال ۲,۲۹۲,۵۰۰
۵	استهلاک	ریال ۵,۲۰۸,۰۰۰
۶	پیش‌بینی نشده (۵٪ جمع ردیف ۱ الی ۴)	ریال ۹۰۱,۵۲۵
	جمع	ریال ۲۴,۱۴۰,۰۲۵



۲,۶. جدول هزینه‌های ثابت و متغیر تولید:

ردیف	شرح	هزینه (هزار ریال)		هزینه متغیر	
		ثابت	متغیر	درصد	درصد
۱	مواد اولیه	ریال ۲,۵۳۸,۰۰۰	۰ ریال	%۰	%۱۰۰
۲	حقوق و دستمزد کارکنان	ریال ۷,۲۰۰,۰۰۰	ریال ۵,۰۴۰,۰۰۰	%۷۰	%۳۰
۳	سوخت و انرژی	ریال ۶,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱,۲۰۰,۰۰۰	%۲۰	%۸۰
۴	تعمیر و نگهداری	ریال ۲,۲۹۲,۵۰۰	ریال ۴۵۸,۵۰۰	%۲۰	%۸۰
۵	هزینه اداری و فروش (۱) (فروش)	ریال ۷۲۰,۶۰۰	۰ ریال	%۰	%۱۰۰
۶	هزینه اجاره بها	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	%۱۰۰	%۰
۷	پیش‌بینی نشده	ریال ۹۰۱,۵۲۵	۳۱۵,۵۳۳,۷۵	%۳۵	%۶۵
۸	استهلاک	ریال ۵,۲۰۸,۰۰۰	ریال ۵,۲۰۸,۰۰۰	%۱۰۰	%۰
جمع		ریال ۲۲,۲۲۲,۰۳۴		ریال ۱۲,۶۳۸,۵۹۱	

جمع کل هزینه ثابت و متغیر ریال ۳۴,۸۶۰,۶۲۵

نقطه سر به سر: ۳۷,۴۰٪ می باشد.

۲,۷. سرمایه در گردش:

ردیف	شرح	هزینه کل (هزار ریال)
۱	مواد اولیه	ریال ۲,۵۳۸,۰۰۰
۲	تنخواه گردان (۲۰ درصد هزینه‌های تولید)	ریال ۶,۹۷۲,۱۲۵
	جمع	ریال ۹,۵۱۰,۱۲۵



۲,۸. جدول سرمایه‌گذاری:

ردیف	هزینه‌های طرح	جمع ریال
۱	سرمایه‌گذاری ثابت	ریال ۲۲,۲۲۲,۰۳۴
۲	هزینه‌های قبل از بهره‌برداری	ریال ۶,۷۰۰,۰۰۰
۳	سرمایه در گردش	ریال ۹,۵۱۰,۱۲۵
	جمع	ریال ۳۸,۴۳۲,۱۵۹



۲,۹. قیمت فروش کالا:

شرح	مقدار (کیلوگرم)	ارزش واحد (ریال)	جمع کل (ریال)
برگ گیاه آلوئه ورا	۵,۳۴۰	ریال ۹,۰۰۰	ریال ۴۸,۰۶۰,۰۰۰
زیره سبز نیمه دیم	۴۰۰	ریال ۶۰,۰۰۰	ریال ۲۴,۰۰۰,۰۰۰
کل درآمد فروش			ریال ۷۲,۰۶۰,۰۰۰

مقدار برداشت برگ آلوورا در هر هکتار ۸۰ تن می باشد .

در زمین مذکور ۱۰,۰۰۰ کیلو آلوورا تولید می شود که مقدار آن در سال اول ۵,۰۰۰ کیلو گرم می باشد و در سالهای بعدی با رشد گیاه به سقف ۱۰,۰۰۰ خواهیم رسید.

صورت سود و زیان :

ریال ۳۳,۶۲۷,۸۴۱ = ریال ۳۸,۴۳۲,۱۵۹ - ریال ۷۲,۰۶۰,۰۰۰

سود سال اول	ریال ۳۸,۴۳۲,۱۵۹
-------------	-----------------

تغییرات جداول در سال دوم :

جدول هزینه های جاری طرح

ردیف	شرح	هزینه (میلیون ریال)
۱	مواد اولیه وبسته بندی	ریال ۸۷۵,۰۰۴
۲	حقوق و دستمزد	ریال ۷,۲۰۰,۰۰۰
۳	سوخت وانرژی	ریال ۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	تعمیر و نگهداری	ریال ۱,۸۴۲,۵۰۰
۵	استهلاک	ریال ۴,۱۲۸,۰۰۰
۶	پیش بینی نشده (۵٪ جمع ردیف ۱ الی ۴)	ریال ۷۹۵,۸۷۵
جمع		ریال ۲۰,۸۴۱,۳۷۹

جدول هزینه‌های ثابت و متغیر تولید

ردیف	شرح	هزینه		مبلغ ریال	هزینه	
		ثابت	متغیر		ثابت	متغیر
		درصد	درصد			
۱	مواد اولیه	۰٪	۰٪	ریال ۰	ریال ۸۷۵,۰۰۴	۱۰۰٪
۲	حقوق و دستمزد کارکنان	۷۰٪	۳۰٪	ریال ۵,۰۴۰,۰۰۰	ریال ۷,۲۰۰,۰۰۰	۳۰٪
۳	سوخت و انرژی	۲۰٪	۸۰٪	ریال ۱,۲۰۰,۰۰۰	ریال ۴,۸۰۰,۰۰۰	۸۰٪
۴	تعمیر و نگهداری	۲۰٪	۸۰٪	ریال ۳۶۸,۵۰۰	ریال ۱,۴۷۴,۰۰۰	۸۰٪
۵	هزینه اداری و فروش (۱٪ فروش)	۰٪	۱۰۰٪	ریال ۰	ریال ۹۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪
۶	هزینه اجاره بها	۱۰۰٪	۰٪	ریال ۱۰,۰۰۰,۰۰۰		۰٪
۷	پیش‌بینی نشده	۳۵٪	۶۵٪	ریال ۲۷۸,۵۵۶,۳۲	ریال ۵۱۷,۳۱۸,۸۸	۶۵٪
۸	استهلاک	۱۰۰٪	۰٪	ریال ۴,۱۲۸,۰۰۰	ریال ۰	۰٪
جمع				ریال ۲۱,۰۱۵,۰۵۶	ریال ۱۰,۷۲۶,۳۲۳	

جمع کل :	ریال ۳۱,۷۴۱,۳۷۹
-----------------	------------------------

سرمایه در گردش ماهانه

ردیف	شرح	هزینه کل (هزار ریال)
۱	مواد اولیه	ریال ۸۷۵,۰۰۴
۲	تنخواه گردان (۲۰ ورز هزینه‌های تولید)	ریال ۶,۳۴۸,۲۷۶
جمع		ریال ۷,۲۲۳,۲۸۰



جدول سرمایه-گذاری

ردیف	هزینه‌های طرح	جمع (میلیون ریال)
۱	سرمایه‌گذاری ثابت	ریال ۳۱،۷۴۱،۳۷۹
۲	هزینه‌های قبل از بهره‌برداری	ریال ۰
۳	سرمایه در گردش	ریال ۷،۲۲۳،۲۸۰
جمع		ریال ۳۸،۹۶۴،۶۵۹



قیمت فروش کالا

شرح	مقدار تولید (کیلوگرم)	ارزش واحد (ریال)	جمع کل (ریال)
برگ گیاه آلوئه ورا	۱۰،۰۰۰	۹،۰۰۰ ریال	۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
زیره سبز نیمه دیم	۰	۶۰،۰۰۰ ریال	۰ ریال
کل درآمد فروش			۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

صورت سود و زیان سال دوم :

ریال ۵۸،۲۵۸،۶۲۱ = ریال ۹۰،۰۰۰،۰۰۰ - ریال ۳۸،۹۶۴،۶۵۹

سود سال دوم	ریال ۵۸،۲۵۸،۶۲۱
-------------	-----------------

فصل سوم

برنامه مالی یا تعلیمی

۱- محاسبه هزینه متغیر و ثابت

ریال ۴,۸۰۰,۰۰۰+ریال ۲,۱۶۰,۰۰۰+ریال ۱,۴۷۴,۰۰۰+ریال ۷۲۰,۶۰۰+ریال ۲,۵۳۸,۰۰۰+ریال ۵۷۱,۳۶۶,۲۵=ریال ۱۲,۲۶۳,۹۶۶

سوخت وانرژی+حقوق و دستمزد کارکنان+تعمیر ونگهداری+پیش-بینی نشد+هزینه اداری و فروش (۱/فروش)+مواد اولیه+پیش بینی نشده

= هزینه متغیر

ریال ۵,۰۴۰,۰۰۰+ریال ۱,۲۰۰,۰۰۰+ریال ۳۶۸,۵۰۰+ریال ۳۰۷,۶۵۸,۷۵+ریال ۴,۱۲۸,۰۰۰=ریال ۲۱,۰۴۴,۱۵۹

حقوق و دستمزد کارکنان+ سوخت وانرژی+ تعمیر ونگهداری+ پیش-بینی نشده+ استهلاک.= هزینه ثابت

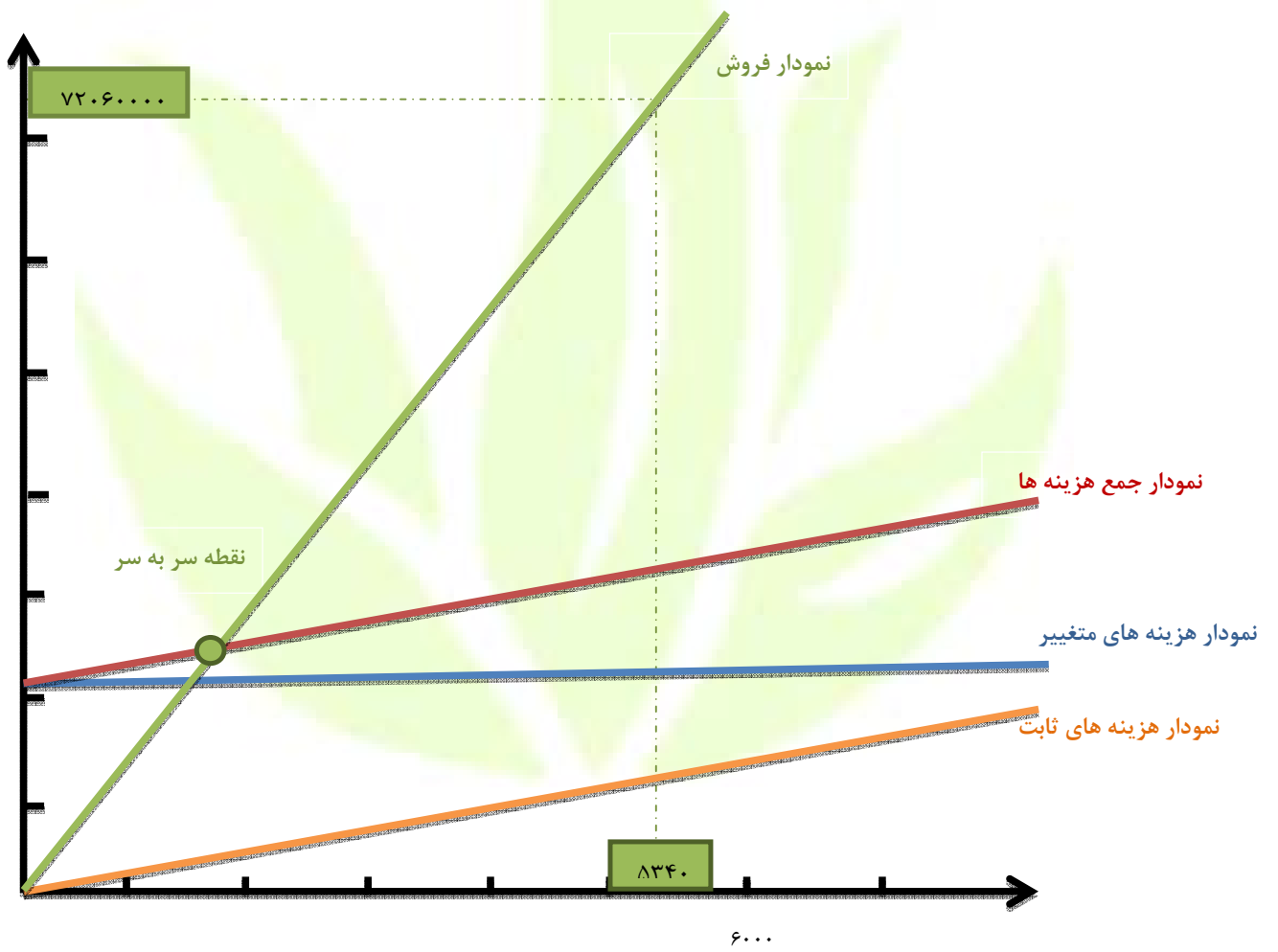
ریال ۱۲,۲۶۳,۹۶۶ +ریال ۲۱,۰۴۴,۱۵۹ = ریال ۳۳,۳۰۸,۱۲۵

هزینه متغیر + هزینه ثابت = هزینه کل

۲- محاسبه نقطه سر به سر

1

100 × -
ل



۳- نمودار فروش یا درآمد کل

