

شماره اول خردادماه ۱۳۹۲

ویژه نامه معرفی مشاغل درآمدزا برای وقت های بیکاری



موسسه فرهنگی اقتصادی

شماره اول خردادماه ۱۳۹۲



نهیة و تنظیم: حسین اکبرپور کارشناس کسب و کار
و کار آفرینی، خوداشتغالی، سرمایه گذاری و بازار سرمایه، مدیریت
فروش و بازاریابی، تبلیغات و اطلاع رسانی

خطوط ارتباطی:

۰۹۱۷۰۷۱۷۸۰۰

hoseinakbarpur@yahoo.com

fekrebartarmail@yahoo.com

موسسه فرهنگی اقتصادی فکر برتر

بزرگترین شبکه طراحی کسب و کار، کار آفرینی و اشتغالزایی در سطح کشور

کاملترین مرکز جامع طراحی کسب و کار، کار آفرینی و اشتغالزایی

بخش خدمات

بخش صنعت

بخش کشاورزی

معرفی مشاغل درآمدزا برای وقت های بیکاری

بسیاری از مردم در عین حالی که درآمد نسبتاً خوبی دارند باز هم به دنبال راههایی برای کسب درآمد بیشتر هستند. اما بیشتر افراد به خاطر خانواده شان نمی توانند شغل دومی داشته باشند زیرا رسیدگی به خانواده خود نوعی از وظایف است اما داشتن یک شغل کوچک و نه وقت گیر، علاوه بر داشتن درآمد می تواند نوعی سرگرمی محسوب شود که در بعضی اوقات خانواده هم می توانند سهمی در انجام آن داشته باشند.

در اینجا به بعضی از این مشاغل اشاره می کنم:

فروش کلکسیون ها و مجموعه های زیبا:

از کتابهای قدیمی و خواندنی گرفته تا خرس ها تدی، از تمبر گرفته تا مجموعه های صوتی. مهم این است که با مجموعه ای که داریم آشنا بوده و مشخصات آنرا بدانیم.

ملک یابی (واسطه گری در ملک و املاک):

می توانیم با پیدا کردن آپارتمانهای اجاره ای و یا فروشی از طریق بنگاهها، روزنامه ها و ... برای افراد جویای منزل قدمی برداشته باشیم.

پرستاری کودک:

افراد پر مشغله همیشه به دنبال پرستار خوب برای کودک خود هستند. این راه کمی دشوار ولی پر درآمد است.

خطاطی و طراحی:

خطاطی برای کارتهای عروسی، عزا و مراسم مختلف . همچنین می توان سفارش طراحی لوگو گرفت و با خلاقیت خود بازی کرد.

انجام خدمات شخصی افراد:

بسیاری از مردم (بخصوص تجار) حتی فرصت بیرون آمدن از منزل خود را در ساعات روز ندارند. می توان امور بانکی، سفارشات، رسیدگی به مطالبات و ... را در قبال گرو گذاشتن سند و ... برایشان انجام داد.

باربری با اتومبیل:

این کار فقط با وانت ممکن است. چه بسا افرادی که در کنار خیابان ساعتها منتظر وانت می ایستند.

مشاوره:

این کار کمی تخصص نیاز دارد که معمولا ما اسبابی ها سرشار از تخصص در امر مشاوره و پرحرفی هستیم. مشاوره در ازدواج، شغل، خرید و فروش و...

برنامه ریزی وعده های غذایی:

با کمی جستجو و تحقیق می توان یافت که کدام غذاها کالری، چربی، کربوهیدرات، فیبر و ... بیشتر و یا کمتری دارند. سپس می توان با یک تبلیغ کوچک با مضمون "طراحی وعده های غذایی به منظور چاقی یا لاغری" برای خود مشتری جذب کرد.

تولید صیفی جات در منزل:

با داشتن یک حیات کوچک و کمی دقت و حوصله می توان انواع سبزیجات و صیفی جات از جمله گوجه فرنگی و خیار و بادمجان و ... را در منزل چه در زمستان و چه در تابستان به عمل آورد و آنها را فروخت.

آموزش موسیقی : اگر شما در نواختن یک نوع ساز مهارت دارید، میتوانید آنها را به دیگران آموزش داده و علاوه بر پیشرفت خود، درآمد ناچیزی هم داشته باشید.

ارائه مقاله به مجلات و روزنامه ها:

با مطالعه دقیق و تحقیق بر روی موضوعی خاص، می توان آنها را به مجلات و روزنامه ها فروخت . این کار علاوه بر درآمد زا بودن به علم و آگاهی ما نیز اضافه می کند.

برف روبی:

این کار اگر جنبه آبرو را کنار بگذاریم. کار در آمد زیادی محسوب می شود. علاوه بر ورزش در روزهای سرد، لذت برف بازی را نیز می چشیم. (من خودم پدر و پسری را که صاحب رستورانی بودند در حال برف روبی منزل دیگران دیدم!)

آچار فرانسه منزل:

می توان با مقداری ابزار امور برق یا نصب کولر و یا راه اندازی شوفاژ را به عهده گرفت. بسیاری از مردم به افرادی نیاز دارند تا پیچ جالباسی منزل آنها را ببندند! در ایام تابستان هم همانطور که دیده ایم سوپر مارکتی محل تابلوی "نصب و سرویس کولر" خود را جلوی یخچالش قرار می دهد.

وب هاستینگ، فروش فضای اینترنتی:

این کار کمی تخصص در اینترنت نیاز دارد ولی کار پر درآمدی محسوب می شود اما کیفیت را نمی توان نادیده گرفت من خودم همیشه از شرکت های معتبر که سایر شرکتهای دولتی با آنها کار میکنند کار خرید می کنم

باغبانی:

شغلی پر درآمد در ایام تابستان است که باعث باز شدن روحیه و آشنا شدن با خانواده های مثبت نظر می شود. ابزار لازم هم یک عدد بیلچه، یک عدد قیچی باغبانی، و در صورت نیاز یک عدد اره درختی.

طراحی و فروش زمینه های وبلاگ و وبسایت : با کمی وقت گذاشتن، می توان طراحی های فوق العاده ای پدید آورد. همچنین نرم افزار هایی این امور را انجام می دهند.

پشتیبانی و انجام امور کامپیوتری:

با تهیه چندین عدد سی دی شامل سیستم عامل های مختلف و نرم افزارهای پرکاربرد و همچنین درایورهای مختلف می توان یک مهندس کامپیوتر شد!

طراحی سوالات امتحانی:

این کارف یک کار بسیار بسیار مفید است. علاوه بر آسان کردن کار اساتید و معلمان در رده های مختلف، از خود یک استاد در زمینه درسهای گوناگون خواهیم ساخت . همچنین می توان نمونه سوالات امتحانی را در اینترنت فروخت.

فروش کتابهای الکترونیک:

کتابهای الکترونیک امروزه کاربردهای بسیاری دارند. حتی بسیاری از کتابهایی که در بازار عرضه نمی شود و یا فروش آن تمام شده است را می توان در اینترنت یافت.

بازاریابی:

این کار که ید طولایی در میان شغل دومی ها دارد خود نوعی شغل اول حساب شده و در صورت داشتن پشتکار می تواند درآمد بسیاری داشته باشد.

ساخت صنایع دستی:

از جمله می توان به انواع گلدوزی، بافتنی، سببافی، کار با چوب، کنده کاری، رنگ آمیزی و... اشاره کرد.

آرایگشری در منزل:

می توان در منزل همه کارهای یک آرایشگاه را انجام داد. البته کمی هنر و طرافت نیاز دارد. همچنین یک دوره آموزش آرایشگری بخصوص برای بانوان.

رزومه نویسی:

این هم که دغدغه بسیاری از افراد جویای کار است که رزومه نویسی را یاد نداشته و یا اصلا نمی دانند رزومه نویسی چیست.

تعمیر اسباب بازیهای خراب:

این کار نه تخصص می خواهد و نه ابزار زیاد. بسیاری از اسباب بازی ها به دلیل ضربه خوردن و عدم استفاده درست توسط بچه ها با قطع یک سیم معمولی از کار می افتند. همچنین با تعویض یک آرمیچر کوچک می توان یک آدم آهنی بزرگ را نجات داد!

ساخت عروسک:

با تهیه مواد اولیه عروسک سازی، یک کارخانه عروسک سازی را در منزل میتوان برپا کرد.

بازسازی تصاویر قدیمی:

این کار که این روزها دیگر از دست هر آماتوری بر می آید، کاری وقت گیر و در عین حال درآمدزاست. بسیاری از مردم برای تصاویر قدیمی خود ارزشی بیشتر از تصاویر جدید قائلند.

تایپ متون مختلف:

بهترین کار برای خانمهای خانه دار است که از وقت خود نهایت استفاده را ببرند. پس از یک یا دو هفته سرعت دست تا ۱ صفحه در دقیقه افزایش خواهد یافت

به نظر شما با ۵ میلیون تومان چه کسب و کار پر سودی رو میتوان راه اندازی کرد ؟؟؟؟

دلالی . البته اصلا بد برداشت نکنین ها . باور کنین واردات و فروشندگی هم یه جور دلایه . اما دلالی موفق (اسمشو بذاریم واسطه گری که به امثال خودم هم بر نخوره ... دی:) اینه که اطلاعات دست اول و درست داشته باشی . بدونی چی بخری ، از کجا بخری ، چه جوری بخری ، با کی ارتباط برقرار کنی تا بخری و به کی و کجا بفروشی ...

بهترین سیستم هم اینه که اصلا نخری ، اول بفروشی (چکی یا قراردادی یا با حریص کردن خریدار) و بعد بخری . اونم نه با پول بلکه با قول و قرار و وام و ...

سخته اما برای فروش با واردات دو سه میلیون کالا از خارج و حتی صادرات کمی جنس از ایران میشه شروع کرد . کم کم باید بزاری تو کار پس انداز پول بصورت املاک و زمین و همچنین سرمایه گذاری تو کارهای پر ریسک و پرسود دیگه . البته فقط با سود کار اولتون نه با همه ی سرمایه) . پس انداز تو ملک هم خودش سه تا سود داره : ۱ - اصل پولتون حفظ میشه و امکان سوختش نزدیک صفره (مگر اینکه ملکتون توقیف بشه یا کسی روش دست بذاره) ۲ - تو زمان مناسبی قیمتش بالا میره و حتی اگه درست اقدام کنین چند برابر میشه ۳ - میشه دوباره باهاش وام گرفت و با بهره بانکی کم ، به میزان نصف پس اندازتون که تبدیل به ملک شده ، پول ریخت تو کار و کسب...

این سیستمیه که وقتی ۱۷ ساله بودم از یک مولتی میلیاردر تهرانی به نام آقای قریشی یاد گرفتم و البته سالها هم تست و خطا و آموزش رو امتحان کردم . بارها زمین خوردم و از صفر شروع کردم . تا اینکه الان خدا رو شکر اول جوونی به حدی رسیده ام که خیلی از کارهای روزمره و معمولی ام برای هم سن و سالهام و حتی کسانی که ۱۰ ، ۲۰ سال از من بزرگترند ، آرزوست.

البته هنوز هم فکر می کنم باید سالها تجربه کسب کنم و خودم رو تا جایی که می تونم بالا بکشم تا بتونم به جایی که می خوام برسم و برنامه و کاری که هدف دارم انجام بدم.

البته اینم بگم که باید سه تا چیز رو فراموش نکنین تا همه چیز تصاعدی جلو بره و مثل من (خدا رو شکر) شانس هم از در و دیوار براتون برسه : ۱- آموزش و مطالعه و مطالعه و مطالعه ۲ - بخشندگی (تعریف از خود نیست ، یه قانونه . باید ببخشی تا کائنات بفهمه تو نقشی در گردش جهان داری تا بهت

چند صد برابر برسونه (۳ - درستی و راستی) بحث پول حروم نیست اما آگه آهی پشت سرت نباشه خیلی جلو میفتی ، حالا مجسم کن وقتی پشت سرت دعا و انرژی مردم و دیگران باشه ، حتی دوست و خانواده و همکارات و مردم عادی و بدبخت ، چقدر برنده ای (.

ناراستی و کژ روی شدیداً آدم رو دنبال می کنه و بزودی به خود آدم بر می گرده . یا با خیانت دوستی چیزی یا با کلاه برداری کسی یا به شانس بد و غیر قابل درک مثل دزدیه شدن یا غرق شدن جنسی که بیمه نیست یا هزار تا چیز دیگه....

مثلا من به یکی از چیزهایی که افتخار می کنم اینه که وقتی ۲۳ سالم بود با ریختن یه برنامه صادراتی (خرده برده که ندارم ، میگم چی : روسری و لچک های ابریشمی دستباف و فوق زیبا) هم تونستم سری تو فروشندگان خارجی بالا کنم ، هم سود خوبی بردم (بین ۶۰ تا ۵۰۰ درصد از هر بار ، بماند که سال بعد توی یه کار دیگه ورشکست شدم و همه پولم رو از دست دادم و مجبور شدم با حساب بانکی زیر یک میلیون تومن شروع کنم) ، و هم اینکه خدا رو شکر با فکر و تلاش من دو تا روستا تو آذربایجان که تولید کننده اصلی این محصول بودند ، چون گرفتن و شکر خدا تو ۲۳ سالگی چند تا خانواده از فعالیت من به یه نون و نوایی رسیدن و خبر دارم که چند نفر عروس شدند و چندین نفر هم تونستن بجای سر زمین ، بروند دانشگاه . مطمئن باشین همین احساس خوب و دعای این آدمای پاک دل بارها منو از بدبختی و مشکلات باور نکردنی به شکل معجزه آسایی رها کرده که آگه بخوام براتون بشمرم از ماجرای امیرارسلان هم طولانی تر میشه.

یا همیشه افتخار می کنم که الان می تونم ماهانه به چند تا بچه بهزیستی کمک مالی بکنم و یا چند تا بچه یتیم و تک سرپرست رو حمایت کنم . هزینه ای هم نداره . با ده الی سی هزار تومن در ماه میشه یه بچه رو سرپرستی کرد.

نمی تونین باور کنین که همین الان که دارم اینا رو می نویسم احساس سربلندی می کنم و اشک تو چشمم حلقه زده.

باور کنین خدای ناکرده قصد تعریف از خود ندارم اما می خوام با گفتن داستان شخصی خودم ، شما هم باور کنین که می تونین آگه بخواین . فقط توصیه های منو فراموش نکنین .

دنیای خوبی داریم به شرطی که باور کنیم این مسوولیت ماست که این دنیا رو بسازیم . دیگه چه برسه به مملکت عزیز و مظلوم خودمون که از بچگی با شنیدن اسمش قلبم می لرزید و هنوز هم می لزره.

آگه کسی سوالی چیزی یا راهنمایی خواست با تمام وجود و در سطح تجربه یا اطلاعاتم در خدمتم .

ادیت : خداییش یه ذره هم عذاب وجدان دارم . فکر نکنین می خواستم خودمو نشون بدم یا خدای نکرده فخر بفروشم . به خدا فقط و فقط قصدم راهنمایی و مثال زدن بود . از خودم گفتم چون زندگی خودم رو بهتر می شناسم و مثالی بهتر از خودم پیدا نکردم .

تولیدی و بسته بندی خوراکی مثل خشکبار و خرما و میوه و آجیل و صادرات به اروپا یا حتی فروش محدود تو ایران خودمون (تهران داره پر میشه اما به شهرستانها کمتر رسیده ، حتی بتونی نمایندگی پخش یکی از این محصولات رو بگیری بارت رو بستی ... مثلا برو سراغ چیپس های جدیدی که تو تهران اومده یا همین بسته های خوشگل آجیل و خشکبار که با طرح و کیفیت عالی تهرون رو برداشته . با پارتی و سفارش نمایندگی شهرستانشو بگیر و تو چند تا سوپر مارکت باکلاس پخشش کن . یه ساله برای خودت سرمایه دار شدی.

اگه مایه زیاد داری حتی فکرتو گسترش بده تا حد یه کارخونه کنسرو و کمپوت با کیفیت بالا (میوه اش که ریخته تو ایران) یا کنسرو چیزهایی مثل قارچ یا جوانه گندم یا جوانه ذرت و بزن . (اینکار عشق من بود اما هیچوقت نه سرمایه لازم برای اینکار رو داشتم نه وقتش رو) البته سرمایه میلیاردی می خوای ها . حالا با وام یا هر شریک یا هر کوفت و زهرمار دیگه ! دی:

دومیش هم اینه : تاسیس یه فروشگاه غذافروشی (البته نه رستورانی یا پیتزافروشی معمولی که ریخته) بلکه یه خوراکی جدید و دست اول تو ایران یا حداقل تو شهر خودتون . ۴ تا مثال میزنم آمار دستتون بیاد - یادتونه اولین کسی که اسنک رو به ایران آورد کی بود ؟ طرف الان رستوران های زنجیره ای داره . بعد شیش هفت سال با یه فروشگاه اسنک...

- ایستگاه تصفیه خون توی شریعتی یادتونه ؟ بعد اسمش شد شرکت آب انار محمد . تو کل ایران پخش شد محمد مرد اما پسرش الان تو پول غلط میزنن بزمجه ها ! دی :

- داستان آیس پک رو که دیگه همگی می دونین ؟

- رستوران های پیتزای ایتالیایی ، ساندویچ سرد (هایدا) و هم موارد مشابه و موفق دیگه هستند.

- پرده دوزی

اما از کجا بفهمیم چه کاری رو و چه غذایی رو شروع کنیم :

الف) از خودتون در بیارین مثل همین آب انار محمد ...

ب) از شهرهای بزرگتر پیدا کنین و ببرین نمایندگی چیزی توی شهرستانها بزنین . این توصیه من به یه رفیق بود که طرف الان با همین نکته کوچیک دو تا نمایندگی آیس پک تو اصفهان و اهواز رو گرفته و خداروشکر توپ هم تکونش نمیده نامرد رو . البته آدم نامرد و بی مرامی نیست ، هنوز هم هروقت می بینم بابت این توصیه ازم تشکر می کنه و دو بار هم پول کلون بهم قرض داده بنده خدا

ج) اگه مسافرت خارجی رفتین که دیگه حله . چشم باز کنین اولین مزخرف خوشگل و خوشمزه ای که پیدا کردین تو تهران و شهرستانها اجرا کنین...

من خودم پارسال که یه تور با خانواده رفته بودیم خارج ، یه چیز باحال پیدا کردم . حالا تو برنامه های رزروم مونده تا اگه بیکار شدم یا خواستم کاری تو این سبک راه بندازم تو تهران و چند تا شهر راهش بندازم . سرمایه اش هم خیلی کمه . همه اش هم بابت تبلیغات و دکوراسیون نیازه . مواد اولیه و وسایلش مفتیه ...

این دو تا که گفتم تو برنامه های خودمم بوده و هست اما اصلا وقتشو پیدا نکردم . شما اجراش کن . یه دعا هم به اموات ما بفرست و یه انرژی مثبت هم برای خودم نثار کن

بهترین راه حل استفاده از قوانین تجارت آزاد تو مناطق آزاده . مثل قشم . بخصوص که وقتی طرح خوب باشه زمین و وام و امکانات هم اونجا بهت میدن . دوم اینکه اکثر صادرات از راه دریاییه . یعنی یا به اروپا ، یا کشورهای عربی (بخصوص امارات و بحرین و عراق) که این صادرات دریایی هم معلومه دیگه . از قشم راحت تره.

البته این برای طرح های بزرگ تر مثل صادرات خشکبار و ... ایناست . برای طرح های کوچیک اصلا نیازی به اینهمه دوندگی و مجوز نیست . کالا که ردیف شد خیلی راحت میشه برنامه های صادراتیش رو ردیف کرد و با حمل هوایی برد کیش یا قشم و از اونجا هم با کرایه لنج عبور داد.

برای اطلاعات بیشتر می تونین یه سرچ ساده تو گوگل بزنین و مثلا عبارت قوانین مناطق آزاد تجاری یا قوانین صادراتی منطقه آزاد قشم (یا چابهار) رو جستجو کنین

فقط و فقط یه نکته که تو تجارت (بخصوص این) از همه چیز مهم تره : اول مشتری و روش فروختن رو قطعی برنامه ریزی کنین و پیدا کنین ، بعد کار سرمایه گذاری و خرید رو انجام بدین .

پایان شماره اول ویژه نامه معرفی مشاغل

موسسه فرهنگی اقتصادی فکر برتر

شماره تماس با مدیریت موسسه: ۰۹۱۷۰۷۱۷۸۰۰

یادگیری انگلیسی بدون استاد ، در منزل

بیش از ۸۰ جلسه فیلم آموزش مکالمه انگلیسی

از مبتدی تا - پیشرفته

English For You - EFU - Lessons English

یکی از بهترین منابع برای آموزش انگلیسی در منزل بدون نیاز به استاد

بیش از ۸۰ جلسه ویدئویی آموزش مکالمه انگلیسی از مبتدی تا حرفه‌ای

در عصری که ما زندگی میکنیم زبان انگلیسی اجباری می باشد همان طور که یادگیری کامپیوتر و اینترنت اجباری شده است. یادگیری زبان یعنی باز شدن دروازه ای جهانی برای شما مجموعه ی English For You و یا به اختصار ، EFU ، بهترین مجموعه ویدئویی آموزش زبان انگلیسی است که حقیقتاً نیاز به استاد و کلاس را به طور کامل برطرف می کند. در این مجموعه شما انگلیسی را از اساتید انگلیسی زبان یاد می گیرید و مطمئناً تفاوت آن را با مؤسسات ایران که اکثراً اساتیدی دانشگاهی دارند متوجه خواهید شد. EFU در سه سطح تهیه شده است و هر سطح توسط یک استاد تدریس می شود. نحوه ی فیلمبرداری به نوعی است که شما کاملاً احساس حضور در کلاس درس را دارید. چرا که در تمامی جلسات ، زبان آموزانی در سطح همان جلسه ، کلاس را همراهی می کنند

موسسه فرهنگی اقتصادی فکر برتر

این مجموعه را به سه گروه به صورت ویژه پیشنهاد می کنیم

گروه اول:

زبان آموزانی که به کلاس های آموزش مکالمه به دلایل مختلف (این دلیل می تواند کم رویی جهت حضور در این کلاس ها باشد) دسترسی ندارند ،

گروه دوم:

زبان آموزانی که چند دوره کلاس رفته اند و قصد دارند انگلیسی خود را مطابق با بهترین الگوی آموزشی کنند

گروه سوم:

به اساتید و مربیان کلاس های مکالمه زبان این مجموعه را پیشنهاد می کنم. این مجموعه می تواند روند تدریس شما را متحول کند! با ترکیب این شیوهی تدریس و شیوهی خودتان ، یکی از بهترین مدرسین مکالمه زبان شوید.

تهیه این مجموعه ارزشمند از موسسه فرهنگی

اقتصادی فکر برتر فقط ۲۰۰۰۰ تومان

شماره تماس ۰۹۱۷۰۷۱۷۸۰۰