

فهرست بهای خدمات تاسیساتی

✓ لوله کشی آب سرد و گرم، شوفاژ، فاضلاب

✓ لوله کشی گاز فشار ضعیف

✓ لوله کشی آتش نشانی



اتحادیه تأسیسات مکانیکی ساختمان تهران

دستمزد لوله‌کشی آب سرد و گرم، شوفاژ، فاضلاب

ردیف	شرح عملیات	قیمت واحد ۵۰ متر مربع	قیمت واحد ۱۰۰ متر مربع	قیمت واحد ۱۵۰ متر مربع	توضیحات
۱	دستمزد لوله‌کشی: ۱- آب سرد و گرم ۲- فاضلاب (پلیکا) ۳- هواکش (پلیکا)	۷۰۰/۰۰۰ تومان	۷۵۰/۰۰۰ تومان	۹۵۰/۰۰۰ تومان	دستمزد برای ۲ سرویس ۲۰۰/۰۰۰ تومان اضافه می‌شود
۲	دستمزد لوله‌کشی: ۱- آب سرد و گرم ۲- فاضلاب (پلیکا) ۳- هواکش (پلیکا) ۴- شوفاژ (پکیج)	۹۰۰/۰۰۰ تومان	۱/۰۵۰/۰۰۰ تومان	۱/۲۵۰/۰۰۰ تومان	دستمزد برای ۲ سرویس ۲۵۰/۰۰۰ تومان اضافه می‌شود
۳	دستمزد لوله‌کشی فاضلاب (پلی انیلن) تا سایز ۱۱۰ میلی‌متر یا شاسی‌کشی (حداقل ۱۰ واحد)	۵۵۰/۰۰۰ تومان	۶۵۰/۰۰۰ تومان	۸۵۰/۰۰۰ تومان	دستمزد برای ۲ سرویس ۱۵۰۰/۰۰۰ تومان اضافه می‌شود
۴	دستمزد لوله‌کشی فاضلاب (پوش فیت) تا سایز ۱۱۰ میلی‌متر یا بستهای مربوطه (حداقل ۱۰ واحد)	۵۵۰/۰۰۰ تومان	۶۵۰/۰۰۰ تومان	۸۵۰/۰۰۰ تومان	دستمزد برای ۲ سرویس ۱۵۰/۰۰۰ تومان اضافه می‌شود
۵	دستمزد نصب رادیاتور آلومینیومی تا ۱۰ پره (حمل) رادیاتور به داخل هر واحد به عهده مالک می‌باشد)	۳۰/۰۰۰ تومان الی ۳۵/۰۰۰			
۶	دستمزد نصب رادیاتور آلومینیومی تا ۵۰ پره (حمل) رادیاتور به داخل هر واحد به عهده مالک می‌باشد)	۲۵/۰۰۰ تومان			
۷	دستمزد نصب شیرآلات مخلوط (توالت و حمام)	۳۰/۰۰۰ تومان الی ۳۵/۰۰۰ تومان			
۸	دستمزد نصب شیرآلات مخلوط (دستشویی و ظرفشویی)	۴۰/۰۰۰ تومان الی ۴۵/۰۰۰ تومان			
۹	دستمزد نصب و راه‌اندازی توالت فرنگی معمولی	۵۰/۰۰۰ تومان الی ۶۰/۰۰۰ تومان			

نماینده انحصاری شیرآلات TERNMO ترکیه
 پارسی چمن کنترل
 مرکز تخصصی تأسیسات مکانیکی
 نماینده فروش و خدمات ماشین‌سازي آراک



ردیف	شرح عملیات	قیمت / تومان	توضیحات
۱۰	دستمزد نصب و راه اندازی توالت فرنگی توکار (والهنگ)	۸۰/۰۰۰ تومان الی ۹۰/۰۰۰ تومان	
۱۱	دستمزد نصب و راه اندازی فلاش تانک	۴۰/۰۰۰ تومان الی ۴۵/۰۰۰ تومان	توی کار ۸۰/۰۰۰ تومان
۱۲	دستمزد نصب وان	۱۲۰/۰۰۰ تومان الی ۱۵۰/۰۰۰ تومان	
۱۳	دستمزد نصب زیردوشی	۷۰/۰۰۰ تومان الی ۹۰/۰۰۰ تومان	
۱۴	دستمزد نصب روشویی با شیر	۵۰/۰۰۰ تومان الی ۶۰/۰۰۰ تومان	روشویی کابینتی با شیر ۶۵/۰۰۰ الی ۷۰/۰۰۰ تومان
۱۵	دستمزد لوله بازکنی توالت	۱۵۰/۰۰۰ تومان الی ۲۵۰/۰۰۰ تومان	با فتر معمولی
۱۶	دستمزد لوله بازکنی فاضلاب حمام و آشپزخانه	۱۰۰/۰۰۰ تومان	با فتر معمولی
۱۷	اجرت تعویض منبع دو جداره ۳۰۰ لیتری	۳۵۰/۰۰۰ تومان	
۱۸	اجرت تعویض منبع دو جداره ۴۰۰ لیتری	۴۵۰/۰۰۰ تومان	
۱۹	اجرت تعویض منبع دو جداره ۶۰۰ لیتری	۵۵۰/۰۰۰ تومان	
۲۰	اجرت تعویض منبع دو جداره ۸۰۰ لیتری	۷۰۰/۰۰۰ تومان	
۲۱	اجرت تعویض تک پره دیگ ۳۰۰	۵۰۰/۰۰۰ تومان	
۲۲	اجرت تعویض تک پره دیگ ۴۰۰	۷۰۰/۰۰۰ تومان	
۲۳	اجرت تعویض کلکتور موتورخانه با توافق طرفین	—	
۲۴	اجرت تعویض پمپ (دینام) نو با کهنه	۵۰/۰۰۰ تومان	
۲۵	اجرت تعویض منبع انبساط	۱۰۰/۰۰۰ تومان	
۲۶	دستمزد نصب فن کویل سقفی با شاسی کشی	۱۳۰/۰۰۰ تومان	
۲۷	نقشه آب و شوفاژ و فاضلاب و ونت هر واحد	۱۲۰/۰۰۰ تومان	
۲۸	دستمزد نصب رادیاتور پانلی از سایز ۸۰ تا ۱۵۰	۵۰/۰۰۰ تومان	
۲۹	دستمزد نصب شیر فانتزی ظرفشویی و سیفون کامل	۶۰/۰۰۰ تومان الی ۱۰۰/۰۰۰ تومان	
۳۰	دستمزد نصب علم یونیکا چند کاره	۳۰/۰۰۰ تومان الی ۴۰/۰۰۰ تومان	
۳۱	دستمزد کارشناسی و تشخیص نشستی هر نوبت	۲۵/۰۰۰ تومان	
۳۲	نصب و راه اندازی موتورخانه روشن کامل برای ۴ واحد	۳/۰۰۰/۰۰۰ تومان (تک پمپ)	
۳۳	نصب و راه اندازی موتورخانه روشن کامل برای ۸ واحد	۴/۰۰۰/۰۰۰ تومان (دو پمپ)	
۳۴	نصب و راه اندازی موتورخانه روشن کامل برای ۱۲ تا ۱۵ واحد	۴/۵۰۰/۰۰۰ تومان (دو پمپ)	

توضیحات:

- دستمزد نصب و اجرای مواردی که در این جداول ذکر نشده است با توافق مجری و کارفرما انجام می‌شود.
- به ازای هر ۵ واحد یک واحد اضافه می‌شود (رایزرها و پارکینگ).



اتحادیه تأسیسات مکانیکی ساختمان تهران

دستمزد لوله‌کشی گاز فشار ضعیف

ردیف	شرح عملیات	قیمت / تومان	توضیحات
۱	دستمزد لوله‌کشی گاز تا قطر 1" بصورت زیر کار هر متر طول	۱۵/۰۰۰ تومان	
۲	دستمزد لوله‌کشی گاز به قطر 1 1/4" و 1 1/2" بصورت زیر کار هر متر طول	۱۷/۰۰۰ تومان	
۳	دستمزد لوله‌کشی گاز به قطر 2" بصورت زیر کار هر متر طول	۲۱/۰۰۰ تومان	
۴	دستمزد لوله‌کشی گاز به قطر 2 1/2" و 3" بصورت زیر کار هر متر طول	۲۶/۰۰۰ تومان	
۵	دستمزد لوله‌کشی گاز به قطر 4" بصورت زیر کار هر متر طول	۳۱/۰۰۰ تومان	
۶	دستمزد لوله‌کشی گاز تا قطر 1" بصورت روی کار هر متر طول	۱۵/۰۰۰ تومان	
۷	دستمزد لوله‌کشی گاز به قطر 1 1/4" و 1 1/2" بصورت روی کار هر متر طول	۱۸/۰۰۰ تومان	
۸	دستمزد لوله‌کشی گاز به قطر 2" بصورت روی کار هر متر طول	۲۲/۰۰۰ تومان	
۹	دستمزد لوله‌کشی گاز به قطر 2 1/2" و 3" بصورت روی کار هر متر طول	۲۸/۰۰۰ تومان	
۱۰	دستمزد لوله‌کشی گاز به قطر 4" بصورت روی کار هر متر طول	۳۳/۵۰۰ تومان	
۱۱	دستمزد لوله‌کشی گاز بصورت زیر کار هر واحد ساختمانی تا ۱۰۰ متر مربع (کنتور جمعیتی)	۵۵۰/۰۰۰ تومان	از ۴ واحد به بالا
۱۲	دستمزد لوله‌کشی گاز بصورت زیر کار هر واحد ساختمانی تا ۱۵۰ متر مربع (کنتور جمعیتی)	۶۵۰/۰۰۰ تومان	از ۴ واحد به بالا
۱۳	دستمزد لوله‌کشی گاز بصورت زیر کار هر واحد ساختمانی تا ۲۰۰ متر مربع (کنتور جمعیتی)	۸۰۰/۰۰۰ تومان	از ۴ واحد به بالا
۱۴	دستمزد لوله‌کشی گاز بصورت روی کار هر واحد ساختمانی تا ۱۰۰ متر مربع (کنتور جمعیتی)	۷۰۰/۰۰۰ تومان	
۱۵	دستمزد لوله‌کشی گاز بصورت روی کار هر واحد ساختمانی تا ۱۵۰ متر مربع (کنتور جمعیتی)	۸۵۰/۰۰۰ تومان	
۱۶	دستمزد لوله‌کشی گاز بصورت روی کار هر واحد ساختمانی تا ۲۰۰ متر مربع (کنتور جمعیتی)	۹۵۰/۰۰۰ تومان	
۱۷	دستمزد لوله‌کشی گاز بصورت زیر کار هر واحد ساختمانی تا ۱۰۰ متر مربع (کنتور تکی)	۸۰۰/۰۰۰ تومان	از ۴ واحد به بالا

فایده انحصاری شیرالات TERMO ترکیه
 پارسی چم کنترل
 مرکز تخصصی تأسیسات صنعتی
 نماینده فروش و خدمات ماشین سازی آراک



ردیف	شرح عملیات	قیمت/تومان	توضیحات
۱۸	دستمزد لوله‌کشی گاز بصورت زیر کار هر واحد ساختمانی تا ۱۵۰ متر مربع (کتور تکی)	۹۵۰/۰۰۰ تومان	از ۴ واحد به بالا
۱۹	دستمزد لوله‌کشی گاز بصورت زیر کار هر واحد ساختمانی تا ۲۰۰ متر مربع (کتور تکی)	۱/۱۰۰/۰۰۰ تومان	از ۴ واحد به بالا
۲۰	دستمزد لوله‌کشی گاز بصورت روی کار هر واحد ساختمانی تا ۱۰۰ متر مربع (کتور تکی)	۸۰۰/۰۰۰ تومان	
۲۱	دستمزد لوله‌کشی گاز بصورت روی کار هر واحد ساختمانی تا ۱۵۰ متر مربع (کتور تکی)	۹۵۰/۰۰۰ تومان	
۲۲	دستمزد لوله‌کشی گاز بصورت روی کار هر واحد ساختمانی تا ۲۰۰ متر مربع (کتور تکی)	۱/۲۰۰/۰۰۰ تومان	
۲۳	دستمزد نصب شیرآلات تا قطر 1"	۶/۰۰۰ تومان	
۲۴	دستمزد نصب شیرآلات از قطر 1 1/4" تا 2"	۱۰/۰۰۰ تومان	
۲۵	دستمزد نصب شیرآلات از قطر 2 1/2" تا 4"	۲۰/۰۰۰ تومان	
۲۶	دستمزد ساخت و نصب کلکتور به ازای هر واحد	۷۵/۰۰۰ تومان	
۲۷	طراحی و تهیه نقشه گاز مسکونی به ازای هر واحد	۱۰۰/۰۰۰ تومان	
۲۸	پیگیری امور اداری شرکت گاز و نظام مهندسی به ازای هر واحد	۵۰/۰۰۰ تومان	از ۴ واحد به بالا
۲۹	دستمزد لوله‌کشی گاز برای کتور موقت (بنایی) تا ۲۰ متر طول یک قلم	۹۵۰/۰۰۰ تومان	
۳۰	دستمزد لوله‌کشی گاز یک واحد صنفی (مغازه) تا ۲۰ متر طول بصورت روی کار یا زیر کار	۱/۲۰۰/۰۰۰ تومان	

توضیحات:

- ۱- کلیه دستمزدها تا ارتفاع چهار طبقه می‌باشد و از ارتفاع چهار طبقه به بالا ۱۰٪ به دستمزدها اضافه می‌شود.
- ۲- به دستمزد لوله‌های نوار پیچی شده که زیر سقفهای کاذب و یا داخل کانال اجرا می‌شوند ۱۵٪ اضافه می‌شود.
- ۳- دستمزدهایی که در جدول درج نشده‌اند مستلزم توافق با کارفرما می‌باشد.
- ۴- تست مقاومت و نشستی از فشار ۱۰psi تا ۳۰psi هر واحد ۲۰/۰۰۰ تومان (حداقل ۱۰۰/۰۰۰ تومان)
- ۵- پیگیری امور اداری برای ۱ واحد یا یک مغازه و یا کتور موقت حداقل ۲۰۰/۰۰۰ تومان
- ۶- هزینه کنده‌کاری غیر متعارف مثل بتون و سوراخهای قطور با توافق طرفین



اتحادیه تأسیسات مکانیکی ساختمان تهران دستمزد لوله‌کشی آتش‌نشانی

ردیف	شرح عملیات	قیمت/تومان
۱	دستمزد اجرای لوله‌کشی آتش‌نشانی (سیستم خشک و تر و یا ترکیبی) تا سایز 1" هر متر طول (در کف طبقات)	۱۲/۰۰۰ تومان
۲	دستمزد اجرای لوله‌کشی آتش‌نشانی (سیستم خشک و تر و یا ترکیبی) تا سایز 1 1/4" و 1 1/2" هر متر طول (در کف طبقات)	۱۴/۰۰۰ تومان
۳	دستمزد اجرای لوله‌کشی آتش‌نشانی (سیستم خشک و تر و یا ترکیبی) تا سایز 2" هر متر طول (در کف طبقات)	۱۶/۰۰۰ تومان
۴	دستمزد اجرای لوله‌کشی آتش‌نشانی (سیستم خشک و تر و یا ترکیبی) تا سایز 2 1/2" و 3" هر متر طول (در کف طبقات)	۲۱/۰۰۰ تومان
۵	دستمزد اجرای لوله‌کشی آتش‌نشانی (سیستم خشک و تر و یا ترکیبی) تا سایز 4" هر متر طول (در کف طبقات)	۲۶/۰۰۰ تومان
۶	دستمزد نصب شیرآلات مرتبط آتش‌نشانی (سیستم خشک و تر و یا ترکیبی) تا سایز 1"	۳/۰۰۰ تومان
۷	دستمزد نصب شیرآلات مرتبط آتش‌نشانی (سیستم خشک و تر و یا ترکیبی) تا سایز 1 1/4" و 1 1/2"	۵/۰۰۰ تومان
۸	دستمزد نصب شیرآلات مرتبط آتش‌نشانی (سیستم خشک و تر و یا ترکیبی) تا سایز 2"	۷/۵۰۰ تومان
۹	دستمزد نصب شیرآلات مرتبط آتش‌نشانی (سیستم خشک و تر و یا ترکیبی) تا سایز 2 1/2" و 3"	۱۲/۰۰۰ تومان
۱۰	دستمزد نصب شیرآلات مرتبط آتش‌نشانی (سیستم خشک و تر و یا ترکیبی) تا سایز 4"	۲۰/۰۰۰ تومان
۱۱	دستمزد نصب مکانیکی پرشر سوئیچ و مانومتر	۱۵/۰۰۰ تومان
۱۲	دستمزد نصب فشارشکن تا سایز 2"	۱۵/۰۰۰ تومان
۱۳	دستمزد نصب فشارشکن از سایز 2 1/2" و 4"	۲۵/۰۰۰ تومان
۱۴	دستمزد نصب افشانه اسپرینکلر	۸/۰۰۰ تومان
۱۵	دستمزد نصب فایرباکس و متعلقات شامل : شلنگ و شیرآلات مربوطه	۷۰/۰۰۰ تومان
۱۶	دستمزد نصب فایر هوزریل و متعلقات شامل : شلنگ و شیرآلات مربوطه	۵۰/۰۰۰ تومان
۱۷	دستمزد نصب کپسولهای آتش‌نشانی در طبقات (پودر و گاز CO2)	۱۰/۰۰۰ تومان
۱۸	دستمزد نصب تابلوهای شمارشگر طبقات	۱۰/۰۰۰ تومان
۱۹	دستمزد نصب تابلوهای علائم خروج در طبقات	۱۰/۰۰۰ تومان
۲۰	دستمزد نصب منبع ذخیره آب تا ۳۰۰۰ لیتر	۱۵۰/۰۰۰ تومان
۲۱	دستمزد نصب منبع ذخیره آب از ۳۰۰۰ لیتر تا ۶۰۰۰ لیتر	۲۵۰/۰۰۰ تومان

فناورانه انحصاری شیرآلات TERMO ترکیه
 پارک چمن کنترل
 مرکز تخصصی تأسیسات صنعتی
 نماینده فروش و خدمات ماشین سازی آراک

