

شهردار رشت عنوان کرد:

پیشرفت ۸۰ درصدی پروژه لندفیل سراوان

عمارت زباله نسازید

تقلای اهالی آمل برای نجات شوگاشور



شنبه ۲۷ آبان ۱۴۰۲ | ۴ جمادی الاول ۱۴۴۵ | ۱۸ نوامبر ۲۰۲۳
سال بیست و ششم | شماره ۶۳۹۲ | صفحه ۸ | تک شماره ۱۰۰۰۰ تومان

هشدار درباره آینده فروشی
منتظر بازگشت امضاهای
طلایی باشیم؟

دستگیری کلاهبردار
میلیاردی تحت تعقیب
در تنکابن

فاندری

گروه صنایع غذایی نادری | www.naderico.com

۳ گزارش

زبان تبری در حال خاموشی است

۴ اقتصاد

چگونه اقتصاد ایران مستهلك شد؟

۵ فرهنگی

یوسفعلی میرشکات: جز مارکز هونوز کسی حریف فردوسی نشده است

۶ حوادث

جنایت در سایه پیامک‌های شیطانی

این پنج بانک حدود ۱۲ هزار خانه خالی دارند

ماجرای خانه‌های خالی بانک‌ها

۱۳۹۹ گفته بود: مجموعه‌ای که هزار واحد مسکونی خالی دارد و به بازار عرضه نکرده، یکی از بانک‌های شبه دولتی است. از همان مقطع که معاون وزیر راه به موضوع خانه‌های خالی بانک‌ها اشاره داشت، بحث بنگاه داری بانک‌ها نیز دوباره داغ شد و در این میان، شبکه بانکی تلاش کرد تا این مساله را شفاف سازی کند.

اما این صحبت مقام مسئول در وزارت راه و شهرسازی شروعی بود، بر ادعای مهمی به نام احتکار خانه‌های خالی توسط بانک‌ها، به گونه‌ای که یک عضو هیات‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران مدعی شد: بانک‌ها ۳۷ میلیون متر مربع واحد مسکونی را احتکار کرده اند و این ۳۷ میلیون متر مربع واحد مسکونی عموماً در نقاط گران قیمت و متوسط شهرها واقع شده است. یکی از نمایندگان مجلس نیز اظهار داشت: بخش قابل توجهی از خانه‌های خالی، متعلق به بانک هاست که برای کسب سود خریداری شده است. با همه این اوصاف، به تازگی یک مقام مسئول در سازمان امور مالیاتی در تأیید این ادعاها و گمانه‌زنی‌ها، گفت‌وگویی داشته که برای افکار عمومی قابل‌تأمل است. مستوفی مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی با تأکید بر اینکه بیشترین خانه‌های خالی در مالکیت پنج بانک کشور است، اظهار داشت: بانک مسکن با هشت هزار خانه خالی، بانک سپه با ۲ هزار و ۶۰۰ خانه خالی، بانک ملت با ۵۸۳ خانه خالی، بانک صادرات با ۲۷۸ خانه خالی و بانک پاسارگاد با ۱۸۱ بیشترین تعداد خانه‌های خالی را دارند. همچنین بیمه ایران ۱۷۸ واحد خالی از سکنه تحت تملک دارد. یک طرفدار این ادعاها، سازمان امور مالیاتی است که مسلماً بر مبنای یک سازوکار سامانه‌ای و رصد شده، از تعداد خانه‌های خالی پنج بانک خبر داده و طرف مقابل بانک‌ها هستند که تأکید دارند تعداد انگشت شماری خانه خالی دارند.

گیلان امروز - تعداد دقیق خانه‌های خالی در کشور مشخص نیست و از رقم تقریبی ذکر شده نیز حدود یک‌چهارم شناسایی شده بود؛ هرچند به نظر می‌رسد تعداد خانه‌های خالی در سطح کشور، بیشتر از تعداد مذکور است؛ اما آنچه مهم است، الزام قانون به مالیات ستانی از خانه‌های خالی است؛ قانونی که در سال ۱۳۹۹ اصلاح شد و توسط شورای نگهبان به تأیید رسید.

قانون مالیات بر خانه‌های خالی بیان می‌کند: هر واحد مسکونی واقع در کلیه شهرهای بالای یک‌صد هزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور، در هر سال مالیاتی در مجموع بیش از ۱۲۰ روز ساکن یا کاربر نداشته باشد، به عنوان خانه خالی شناسایی شده و به ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، بدون لحاظ معافیت‌های تبصره ۱۱ ماده ۵۳ این قانون، ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره به شرح ضرایب زیر می‌شود:

اجرای این قانون در سال‌های اخیر از چالش‌های مهم برای وزارت اقتصاد و زیرمجموعه آن یعنی سازمان امور مالیاتی بوده است، به‌گونه‌ای که سازوکار رصد و شناسایی خانه‌های خالی با پیچ‌وخم‌هایی مواجه بوده است، چون بنا بر قانون، شناسایی واحدهای مسکونی خالی می‌بایست از مسیر سامانه ملی املاک و اسکان بگذرد و در نهایت لیست خانه‌های خالی در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار بگیرد. فرایندی که در یکی دو ساله اخیر، همواره با مشکلاتی مواجه بوده و شاید مهم‌ترین دلیل آن، به عملکرد ضعیف این سامانه - که متولی آن وزارت راه و شهرسازی است - بازمی‌گردد. سامانه‌ای که حتی در مقطعی، با پاک شدن اطلاعات ثبت شده مردم، حواشی بسیاری به همراه داشت.

محمودزاده، معاون وقت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی تابستان



ضرورت نگاه راهبردی به بافت‌های فرسوده و قدیمی گیلان

۲

۴ره بین

رشد صادرات سالانه ۲۳ درصد امکان‌پذیر است؟

ارزان می‌توانست این کسری را جبران کند. اما اینک نرخ خوراک گاز در هاب های تولید که به عنوان رقبای شرکت های داخلی محسوب می شوند در محدوده نه سنت است. این درحالی است که شرکت‌های داخلی ۱۶ تا ۱۸ سنت برای این مهم هزینه پرداخت می‌کنند.

از سوی دیگر انواع عوارض صادراتی و حذف معافیت مالیاتی صادرات کالاهای خام و نیمه خام در حجم وسیعی باعث فشار به تولید، کاهش سودآوری و کاهش درآمد ارزی و افزایش قیمت دلار می‌شود.

در حال حاضر میانگین حاشیه سود واحدهای تولیدی در حدود بیست درصد است. این درحالی است که در صورت به روز شدن ارزش دارایی ها، حاشیه سود مذکور (واقعی) در حدود ۴ درصد است. اما در سایر بازارها ملاک سودآوری بر اساس دارایی‌های به روز شده است. بنابراین با این شرایط تولید و صادرات توجیه اقتصادی ندارد. در برنامه هفتم معافیت مالیاتی کالاهای خام و نیمه خام حذف شده و معمولاً عوارض صادراتی هم براساس مقررات بودجه سالیانه لحاظ می‌شود. در این شرایط شرکت های تولیدی کالاهای خام و نیمه خام که حجم بسیار بالایی از صادرات را تشکیل می‌دهند، توان تجهیز منابع و سرمایه گذاری جدید را در جهت فرآورده سازی و ارتقا به تولید کالای نهایی را نخواهند داشت.

از طرف دیگر هزینه مالی تسهیلات به صورت واقعی به بالای سی درصد رسیده است و منابعی حتی با این نرخ در دسترس واحدهای تولیدی وجود ندارد. بنابراین امکان ایجاد صنایع پایین دستی و تبدیل مواد خام و نیمه خام به کالای فرآورده سازی شده نهایی به این زودی ها ممکن نبوده و تنها با بی تدبیری، بازارهای موجود از دست رفته و منابعی که قرار بود از صادرات این کالاها صرف ایجاد صنایع تبدیلی و پایین دستی شود از دسترس خارج می‌شود. ضمن اینکه بسیاری از کالاهای نهایی در کشورهای مصرف کننده تولید می‌شود و این کشورها خریدار مواد اولیه و کالاهای خام و نیمه خام هستند و برای تبدیل وضعیت ابتدا باید به ارزیابی دقیق تقاضا پرداخت و سپس چنین تصمیمات حیاتی را اتخاذ کرد.

در مجموع با فشارهای ایجاد شده به تولید و صادرات و با بررسی مواد لایحه برنامه هفتم توسعه می‌توان گفت رشد صادرات سالانه ۲۳ درصد امکان پذیر نبوده و تراز منفی تجاری با بیش از هفت میلیارد دلار نشان دهنده روند کاهشی در صادرات است. البته رشد صادرات در مقاطعی ناشی از افزایش قیمت های جهانی مواد پتروشیمی، فولادی، معدنی و ... بوده است و کاهش حجم صادرات به شدت نگران کننده است.

مهدی گل سفیدعلوی لایحه برنامه هفتم توسعه، با توجه به تجربه برنامه های پنج ساله توسعه قبلی، به نظر می‌رسد با چالش میزان تحقق و واقع‌بینی مواجه است. این موضوع خود به عنوان یک عامل منفی در سطوح اجرایی، پاسخ‌گویی و نظارت تلقی می‌شود؛ چرا که هر برنامه با معیارهای غیرواقعی و با حداقل امکان تحقق‌پذیری در میدان عمل توان نظارت، مطالبه‌گری و تحقق را تضعیف می‌کند.

در خصوص تولید و صادرات، متاسفانه عملکردها در طول دهه‌های گذشته مناسب و مطلوب نبوده است و به دلایل مختلف مدیریتی، سیاسی و تحریم‌ها در مقایسه با کشورهای منطقه موفقیتی حاصل نشده است. لازم است بدانیس کشور امارات ۳۲۰ میلیارد دلار صادرات سالیانه دارد، عربستان سعودی ۶۰۰ میلیارد دلار در صندوق ذخیره ارزی دارای نقدینگی است، عراق ماهانه بیش از ۷ میلیارد دلار صادرات نفتی داشته و ترکیه روزانه مرزهای صادراتی را در هم می‌شکند و به جز حوزه گردشگری و صنایع مختلف، تنها با تولید خودرو برقی و صادرات قطعات بیش از ۷ میلیارد دلار در سال در این حوزه درآمد صادراتی دارد. در برنامه هفتم توسعه رشد ۲۳ درصدی صادرات غیرنفتی برای هر سال لحاظ شده است که این امر با وضعیت قوانین، آیین‌نامه‌ها و مقررات فعلی و همچنین بندهای دیگر برنامه هفتم در تضاد است و قوانین بالادستی در حمایت از تولید اجرایی نمی‌شود. به عنوان مثال ماده ۹۰ سیاست‌های اصل ۴۴ که در آن درباره جبران زیان ناشی از قیمت‌گذاری دستوری برای شرکت‌ها تأکید شده است، دارد خاک می‌خورد. باید گفت در واقع تاکنون یک ریال جبران زیان، عملیاتی نشده و واحدهای تولیدی با قیمت‌گذاری دستوری نه تنها ظرفیت‌های صادراتی خود را از دست می‌دهند، بلکه در خصوص تقاضای داخلی هم دچار مشکل شده‌اند. لذا ده‌ها قانون و مقررات حمایتی از تولید اجرایی نشده است.

از سوی دیگر امروز مهم‌ترین مشکل تولید و صادرات ایجاد مشوق وارداتی به جای مشوق صادراتی است. بدین معنی که ارز وارداتی برای کالای اساسی ۲۸۵۰۰ و برای بقیه کالاها ۳۷۵۰۰ تومان است و واردکنندگان کالاهای وارداتی را معمولاً با دلار ۵۰ تا ۶۰ هزار تومان و بیشتر به فروش رسانده و از این رانت عجیب بهره مند هستند. این در حالی است که تولیدکننده و صادرکننده داخلی بر مبنای هزینه‌های دلار ۵۰ هزار تومانی تولید می‌کند و با دلار ۳۷۵۰۰ باید با بانک مرکزی تسویه کند. البته در صادرات مواد نفتی، پتروشیمی، فولاد و ... در سالیان گذشته گاز

سرمقاله

شاید! جرم فضای مجازیست

مشکلات معیشتی و بیکاری و ... وجود دارد لکن خوشبختانه امنیت در جامعه و کشور حاصل است و باید قدردان بود، بله باید قدردان امنیتی که فراهم است بود و برای پاسداران این امنیت ارزش و اعتبار قابل شویم اما چیزی که الان در جامعه ملموس و محسوس است متاسفانه گسترش غیرمتعارف جرم و جنایت از انواع مختلف است و فقط در یک ستون روزنامه خود ما و فقط برای یک استان این عناوین دیده می‌شود:

انهدام باند جعل اسناد برای دریافت وام ازدواج، تشکیل ۱۷۵۰ پرونده برای نانوایان متخلف، دستگیری سارقی که از ادارات موتور سرقت می‌کرد، پایان کار کلاهبرداران ۲۰ میلیاردی و گزارشات متعدد از این دست. می‌گویند برای شناخت هر جامعه باید به دادگستری آن نگاه کرد. در حالی که در دو سه دهه اخیر امکانات سخت‌افزاری و نرم‌افزاری دستگاه قضا در کشور ما رشد زیادی داشته و به اعتباری حتی بیش از ده برابر شده است متاسفانه راهروهای شوراها حل اختلاف و دادسراها و دادگاه‌ها با انبوهی مراجعه کننده روبه‌روست و ظرفیت زندان‌ها هم غیرعمر افزایش چشمگیر متاسفانه از تعادل و تکرر فراتر رفته است. به روایت خود مسوولان دستگاه قضا در جامعه ۸۰ میلیونی ما تعداد پرونده‌های جاری در دستگاه قضا بیش از ۱۶ میلیون است و اگر برای هر پرونده در خوشبینانه‌ترین حالت دو نفر درگیر باشند (شاکی و متشاکی) یعنی ۴۰ درصد جامعه در دادگستری پرونده دارند، آن هم پرونده‌هایی با دادرسی‌های طولانی و چند ساله. یک مدرس دانشگاه در همین زمینه می‌گفت در هندوستان با ۱/۲ میلیارد جمعیت در حدود ۵ میلیون پرونده قضایی وجود دارد.

نگارنده حداقل در کشورهای CIS و چند کشور اروپایی برای به دست آوردن مظنه کار به دادگستری‌های مربوطه مراجعه و به شکل باور نکردنی راهروها و اتاق‌های آنها را بسیار خلوت دیدم حتی در کشوری مانند روسیه که به عنوان کشوری که گروه‌های مافیای و جنایت‌کار در آن به نسبت زیاد اعلام می‌شود آنچه بنده دیدم موجب حیرت شد که نهادهای قضایی آنها بسیار خلوت بود.

باید این آسیب بزرگ اجتماعی مورد بررسی و ارزیابی قرار گیرد و راهکارهای مناسب برای حل این معضل به وسیله حقوقدان‌ها و کارشناسان و پژوهشگران اجتماعی کاویده و به کار گرفته شود. «اگر بشود!» طعنه‌آمیز است اگر بگوییم این هم تقصیر فضای مجازیست.

آزادی دو تن از فعالین رسانه ای گیلان با تودیع وثیقه

شنبه ۲۰ آبان به همراه چهار فعال اجتماعی دیگر؛ «آناهیتا حجازی، رزیتا رجبی، نگین عدالت خواه و نینا گلستانی» توسط نیروهای امنیتی به طور جداگانه و به اتهام اقدام علیه امنیت ملی بازداشت شده بودند، با تودیع وثیقه ۵۰۰ میلیون تومانی از زندان لاکان رشت آزاد شدند.

گیلان امروز - «تسیم طواف زاده» و «هلاله ناطقه» از فعالان محیط زیستی بازداشت شده گیلان، روز گذشته با تودیع وثیقه آزاد شدند. به گزارش مرور، عصر روز چهارشنبه ۲۴ آبانماه، «تسیم طواف زاده» فعال محیط زیست و مدیرمسوول پایگاه تحلیلی خبری مرور و «هلاله ناطقه» خبرنگار مرور و فعال محیط زیستی استان که در تاریخ

کاظم شکوهی



۱- این فضای مجازی هم برای خودش عالمی دارد و چه مطالب و نوآوری‌هایی که در آن دیده نمی‌شود؟ در همین فضای مجازی پستی دیدم که یک نفر صاحب نام فضای مجازی را به «سگ هار» تشبیه کرده بود می‌توان حدس زد که خود ایشان به وسیله همین فضای مجازی گزیده شده که این دنیای پربار از تولیدات فرهنگی و خبری و این عامل ارتباط وسیع انسان‌ها در سراسر دنیا را با چنین عنوانی نواخته است، بگذریم. اینجا سخن از مزایا و ضعف و گرفتاری‌های فضای مجازی نیست که برای مزایا و اشکالات آن سخن و حرف بسیار است. اما به دنبال اقدام و مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی که با دست گذاشتن روی مشکل بزرگ جامعه!! اقدام به وضع دو عنوان برای شب یلدا و چهارشنبه سوری کرد، و مقرر داشت: برای شب یلدا «روز ترویج فرهنگ میهمانی و پیوند با خویشان» و برای چهارشنبه آخر سال که به چهارشنبه سوری شناخته می‌شود «روز تکریم همسایه» در تقویم‌ها درج شود، تعداد زیادی از افراد با ذوق در همین فضای مجازی ضمن عدم استقبال از این نامگذاری غیرمانوس و نجسب خود ابتکار به خرج داده و در همین مسیر برای اعیاد و جشن‌های دیگر هم عناوینی به شورای عالی! پیشنهاد داده‌اند که اینجا جای ذکر همه‌ی آنها نیست ولی به عنوان نمونه عرض می‌کنم هنرمندی برای بنده این پیشنهاد را داد که به جای «ختنه سوران» به روالی که گفته‌اند می‌شود گفت: «پاسداشت چیدمان عقیدتی، انجام تناسلی در جهت رهیافت به کیفیت برتر تنازع بقا!!»

اگر مقصود از سگ هار بودن فضای مجازی درج چنین مطالبی است که خب می‌توان گفت که این سگ هار چه کس یا کسانی را گاز می‌گیرد؟ و الا ما مردم عادی کارهای نیستیم که از چنین پدیده ای فراگیر و موثر و مفید (فضای مجازی) دلخور و آشفته شویم.

۲- در ذکر جمیل شرایط جامعه ما مکرر شنیده‌ایم که: «اگرچه

با کانال تلگرام «گیلان امروز» از اخبار لحظه ای
ایران و جهان مطلع شوید.

https://t.me/gilan_today1401



شرکت تولیدی و شیمیایی پارس سیمین
پارس سیمین تولیدکننده انواع رنگ‌های ساختمانی
صنعتی و رنگ‌های پودری الکترواستاتیک
نشانی: کیلومتر ۵ جاده رشت انزلی صندوق پستی ۱۱۴۱-۴۳۴۱۵
تلفن: ۲۱۶۶ و ۳۴۴۲۲۱۷۷ فکس: ۳۴۴۲۲۰۴۴
پست الکترونیک: info@parssimin.com , pars_simin@yahoo.com

مراکز معاینه فنی خودرو
برادران پوررستگار
همه روزه آماده خدمت رسانی
به مشتریان و همشهریان عزیز می‌باشد
۱- رشت - روبروی فرودگاه خودروی سبک - مرکز ۳۴۰۴
۲- رشت - لاکان شهر خودرو سبک - نرسیده به تقاطع راه آهن مرکز ۴۴۶۳
۳- خمam - چوکام - خودروی سبک - مرکز ۳۴۰۱
۴- خمam - چوکام - خودروی سنگین - مرکز ۵۴۰۲
تلفن: ۰۵۰-۳۳۴۴۲۲۲۰ و ۰۵۰-۳۳۴۰۳۴۴۸