

جزوه حقوق مدنی 5 با کیفیت بالا

[برای دانلود جزوه کامل اینجا کلیک کنید](#)

نمونه متن جزوه:

شرکاء به نسبت سهم خود از سود و زیان مال مشترک سهیم هستند. به طور مثال اگر 1/1 مال متعلق به یکی از شرکاء باشد به همان نسبت 1/1 از سود و زیان نیز شریک خواهد بود.

تصرفات در مال مشاع

تصرفات در مال مشاع به دو صورت مالی و حقوقی میباشد.

تصرفات حقوقی در مال مشاع

تصرفات حقوقی در مال مشاع به دو صورت تصرفات حقوقی در سهم مشاع نسبت به خود شریک و در سهم مشاع متعلق به دیگران قابل تصور است.

1. ماده 571 قانون مدنی: شرکت، اختیاری است یا قهری.

8

تصرف حقوقی در سهم مشاع خود شریک، جایز است. ولی نسبت به سهم مشاع سایر شرکاء تصرفات حقوقی شریک، به لحاظ قراردادی تصرف فضولی محسوب میشود. و از نظر الزامات خارج از قرارداد ضرر آور است. یعنی اگر خسارتی وارد شود شخص متصرف ضامن جبران خسارت است.

تصرفات مادی در مال مشاع

تصرفات مادی در مال مشاع فقط با اذن همه شرکاء مال مشاع صحیح است. و بدون اذن سایر شرکاء تصرف در مال مشاع ممکن نیست.

اداره مال مشاع

مال مشاع نیاز به اداره کردن دارد. به دلیل اینکه تصرفات مادی در مال مشاع بدون اذن شرکاء ممکن نیست و باید یکی از شرکاء و یا شخص ثالثی مأذون از طرف شرکاء باشد تا امکان اداره کردن مال مشاع بوجود آید. برای جلوگیری از تلف شدن و از بین رفتن مال مشاع، اذن اداره مال مشاع به یکی از شرکاء و یا به شخص ثالثی داده میشود.

عقد اداره شرکت

در شرکت موضوع ماده 571 قانون مدنی دو نوع قرارداد وجود دارد. اولین قرارداد عملی حقوقی هست که منجر به شرکت شده است و قرارداد دوم اذنی است که برای اداره شرکت داده شده است. هر دو مورد این قرار دادهای هستند. ولی یک تفاوتی بین جواز عقد شرکت با جواز اذن وجود دارد. مطابق ماده 953 قانون مدنی "کلیهی عقود جایزه به موت احد طرفین منفسخ می شود و همچنین به سغه در مواردی که رشد معتبر است". به نظر میرسد که این ماده ایراد دارد. چون اگر قیاس اولویت باشد، جنون از قلم افتاده است. از آنجایی که صغر امر حادث از بلوغ نیست آن استثناء میشود. ولی جنون و سغه هر دو امر حادث بعد از بلوغ میتوانند باشند. بنابراین این میتوان گفت "کلیهی عقود جایزه به موت یا حجر احد طرفین منفسخ می شود.....".

تفاوت عقد شرکت و اذن در مدیریت به لحاظ جایز بودن

قاعده ذکر شده یک قاعده کلی در مورد عقود جایزه به جز شرکت میباشد. این قاعده در مورد عقد شرکت جاری نیست. یعنی در عقد شرکت یکی از شرکاء فوت کند و یا محجور شود عقد شرکت منفسخ نخواهد شد. و برعکس در اذن مدیریت شرکت اگر یکی از شرکاء فوت کند یا محجور شود اذن مدیریت ذایل شده و از بین خواهد رفت.

نحوه اداره شرکت

به نحو اجتماع: ممکن است مدیران متعددی برای اداره شرکت تعیین شود. در این حالت تمام مدیران باید باهم توافق بکنند تا تصمیمی اتخاذ شود. مستقلاً هیچ تصرفی نمیتوانند بکنند.

به نحو استقلال: هر یک از شرکاء میتوانند مستقلاً اقدام کنند.

انحلال شرکت

عقد شرکت مانند هر امر حادث دیگری ایجاد میشود، عمر دارد و نهایتاً منقضی میشود. انقضای عقد شرکت با تلف تمام مال شرکه و تقسیم مال الشرکه بین شرکاء صورت میگیرد.

عقد شرکت جز عقود مشارکتی است. یعنی ضرر و نفع یک نفر، ضرر و نفع همه است. ممکن است چند نفر در عقد شرکت سهیم باشند. در این صورت رجوع یک نفر یا فوت و حجر یکی از شرکاء مانع ادامه شرکت با طرفیت سایرین نخواهد بود. مثلاً اگر یکی از شرکاء رجوع کرد سهم او داده میشود و نسبت به بقیه، مال همچنان مشاع باقی خواهد ماند. به همین دلیل است که گفته میشود اگر مال بین شرکاء تقسیم شود شرکت منقضی و یا اگر تمام مال الشرکه تلف شود شرکت منفسخ خواهد شد. بنابراین اگر تمام مال الشرکه تلف نشود شرکت منحل نخواهد شد.

تقسیم مال الشرکه

قوانین خاص گوناگونی برای تقسیم مال الشرکه وجود دارد. مانند قانون امور حسبی در مورد تقسیم ترکه (ترکه یک مال مشاع است) و یا قانون افراز املاک ثبت شده. بنابراین اصولاً باید در موارد خاص به قوانین خاص رجوع کرد.

ولی در حالت کلی قانون مدنی کلیّتی را برای تقسیم مال مشاع بیان میکند. قانون مدنی میگوید اگر مالی که می-خواهد تقسیم شود یک مال مثلی باشد، مال افراز و اگر مال قیمی باشد، تعدیل میگردد.

فرض کنید شخصی فوت کرده و از آن 5 عدد استکان بجای مانده است. وراثت او 5 پسر است. با توجه که استکانها مال مثلی میباشند در این حالت مال افراز میگردد و به هر کدام از وراثت یک عدد استکان میرسد. حال فرض کنید شخص فوت شده علاوه بر استکانها دو عدد پیاله نیز داشته باشد. در این صورت چون مال دیگر مثلی نیست باید هر کدام از آنها قیمت گذاری شود. در تقسیم به صورت تعدیل سهم هر یک از شرکاء چنان تعیین میگردد که از نظر قیمت مساوی باشند.