

شرح خدمات تهیه طرح های بازنگری

مراحل تهیه طرح

مرحله اول : مطالعات پایه و تشخیص وضعیت موجود

مرحله دوم : تحلیل و استنتاج بررسیهای وضع موجود و تدوین چشم اندازها

مرحله سوم : تعیین و اولویت بندی پروژههای پیشنهادی و ارائه طرح هادی

مرحله اول : مطالعات پایه و تشخیص وضعیت موجود

۱ - پیشینه و زمینه

۱-۱ - بررسی اجمالی موقعیت سیاسی و جغرافیایی روستا و پیشینه تاریخی آن

۱-۲ - بررسی طرحهای فرادست مصوب^۱ (طرح جامع توسعه و عمران ناحیه و طرح ساماندهی فضا و سکونتگاههای روستایی)

و استخراج نتایج زیر :

۱-۲-۱- نقش و جایگاه روستا در طرح فرادست (بعنوان مرکز مجموعه، حوزه، روستای مستقل و...).

۱-۲-۲- ارائه فهرست پیشنهادهای طرحهای مذکور در مورد خدمات وامکانات پیشنهادی برای روستا.

۳-۱ - بررسی تحقق پذیری و یا تغییرات صورت گرفته طرح هادی مصوب در ابعاد مختلف (بررسی طرح هادی مصوب

روستای مورد مطالعه به منظور سنجش میزان تحقق پذیری نتایج و پیشنهادات طرح مذکور)

۳-۲ - بررسی پرونده ها و اسناد و مدارک تغییر کاربری اراضی و اصلاح محدوده و همچنین استعلام های مربوط به صدور

پروانه ساختمانی و رعایت حقوق مکسبیه مربوطه در زمان تهیه طرح بازنگری

۳-۴ - بررسی ساخت و سازهای انجام شده در روستا در طول دوره طرح هادی مصوب و شناسایی انواع ساخت و سازهای

غیرمجاز و اتخاذ رویکرد مناسب در ارتباط با آنها به همراه مستندسازی (در چارچوب توصیه های مندرج در بند ۲

بخشنامه)

۱-۴ - ارایه دیدگاه روستاییان شامل^۲:

۱-۴-۱ - معرفی مسائل و مشکلات روستا از نظر ساکنین آن

۱-۴-۲ - معرفی و اولویت بندی پروژههای عمرانی مورد نیاز روستا که به وسیله طرح هادی قابل رفع می باشند.

۲ - شناسایی پایه

۲-۱ - شناسایی پایه در سطح حوزه نفوذ

در این قسمت از مطالعات اقدام به بررسی و شناخت آن بخش از مسائل حوزه نفوذ که مرتبط با طرح هادی روستا هستند؛

می گردد.

۱ - در صورت قرار گرفتن روستای مورد مطالعه در حوزه استحفاظی شهر، بررسی طرح جامع یا هادی شهر مورد نظر نیز الزامی خواهد بود.

۲- بررسی های این بند زمینه و مقدمه ای برای مطالعات مرحله سوم طرح به شمار می رود تا با استفاده از مشارکت و همکاری روستاییان (به ویژه

اعضای شورای اسلامی روستا) مسائل و مشکلات و نیز راه حل ها و اولویتهای آنها توسط مشاور شناسایی و در چارچوب پیشنهادهای مرحله

سوم طرح ملحوظ گردد.

۲-۱-۱- بررسی و تعیین الگوی مراجعه خدماتی و مبادله کالا بین حوزه نفوذ و روستای مورد مطالعه با استفاده از اطلاعات محلی و نتایج طرحهای فرادست^۳.

۲-۱-۲- بررسی و تدقیق محدوده حوزه نفوذ مستقیم روستا با استفاده و تلفیق اطلاعات طرحهای فرادست مصوب و اطلاعات مربوط به برداشت میدانی.

۲-۱-۳- بررسی تحولات جمعیتی آبادیهای حوزه نفوذ با استفاده از نتایج طرحهای فرادست و آخرین سرشماری جمعیتی صورت گرفته.

۲-۱-۴- بررسی منابع عمده معیشت روستاهای حوزه نفوذ براساس اطلاعات محلی و نتایج طرحهای فرادست.

۲-۲- شناسایی پایه در سطح روستا

۲-۲-۱- بررسی های محیطی

۲-۲-۱-۱- بررسی کلیات ویژگیهای محیطی روستا با استفاده از طرحها و اطلاعات موجود و نیز شناخت تفصیلی زمینه های اصلی و تأثیرگذار بر طرح هادی نظیر توپوگرافی و اقلیم.

۲-۲-۱-۲- بررسی منابع تامین آب اعم از آب شرب و کشاورزی و میزان آبدهی و تغییرات تقریبی آن در طی دهه اخیر براساس اطلاعات محلی.

۲-۲-۱-۳- بررسی نظام حرکت آب در سطح بافت روستا و نحوه دفع آبهای سطحی و محل تخلیه آن.

۲-۲-۲- بررسی های اجتماعی

۲-۲-۲-۱- بررسی تحولات جمعیتی روستا در دوره های مختلف سرشماری.

۲-۲-۲-۲- بررسی ویژگیهای جمعیتی روستا در وضع موجود شامل تعداد و بعد خانوار، ساخت جنسی و سنی، مرگ و میر و موالید، مهاجر فرستی و مهاجر پذیری، جمعیت فعال و شاغل و بیکار، جمعیت لازم التعلیم و ...^۴

۲-۲-۲-۳- بررسی ویژگیهای اجتماعی موجود بین ساکنین روستا و تأثیر آن در شکل گیری محلات و استقرار خدمات و امکانات موجود.

۲-۲-۲-۴- بررسی زمینه ها و نحوه مشارکت اجرایی، فنی و اقتصادی روستاییان در اجرای طرح های عمرانی گذشته در سطح روستا و تعیین نقاط قوت و ضعف مشارکت روستاییان.

۲-۲-۳- بررسی های اقتصادی

۲-۲-۳-۱- بررسی نقش و جایگاه اقتصادی روستا در طرحهای فرادست (طرح جامع توسعه و عمران ناحیه ای، ساماندهی فضا و سکونتگاههای روستایی، طرح توسعه پایدار منظومه روستایی)

۲-۲-۳-۲- ویژگیهای فعالیتهای زراعت و باغداری (سطح اراضی، تعداد خانوار بهره بردار، میزان تولید، ارزش اقتصادی تولید، مراجعات و وضعیت بازار و ...)

۳- در صورت عدم وجود طرح فرادست، بکارگیری اطلاعات محلی در انجام مطالعات حوزه نفوذ ملاک عمل خواهد بود.

۴- با استفاده از آمار خانه بهداشت روستا و آخرین سرشماری نفوس و مسکن انجام شده و مقایسه آنها با یکدیگر

۲-۲-۳- ویژگیهای فعالیتهای دامداری، دامپروری (تعداد و ترکیب دام، پرورش طیور، پرورش زنبور عسل، صیادی، تعداد خانوار بهره بردار، منابع تغلیف دام، شیوه دامداری، میزان و ارزش اقتصادی سالانه تولیدات، مراجعات و وضعیت بازار و ...)

۲-۲-۴- ویژگیهای فعالیتهای صنعتی اعم از صنایع تولیدی، کارگاهی و ... (تعداد واحدهای صنعتی تعداد شاغلین، میزان و ارزش اقتصادی تولیدات، وضعیت عرضه محصولات و ...)

۲-۲-۵- ویژگیهای فعالیتهای خدماتی (در بخشهای اداری، آموزشی، خرده فروشی، عمده فروشی، حمل و نقل، بهداشتی - درمانی و ...)

۲-۲-۶- شناخت منابع درآمد روستاییان از بخشهای مختلف اقتصادی

۲-۲-۷- تعیین حجم و نوع مبادلات اقتصادی با دیگر مراکز استفاده از اطلاعات رسمی و محلی.

۲-۲-۸- بررسی و تعیین ارزش اقتصادی زمین و ساختمان در روستا و شناخت عوامل تاثیرگذار بر آن بویژه در سطح محلات مختلف براساس اطلاعات محلی.

۲-۲-۴- بررسیهای کالبدی

۲-۲-۴-۱- شناخت عوامل طبیعی یا مصنوع مؤثر در شکل گیری و استقرار روستا اعم از منابع آب و خاک مناسب، توپوگرافی، پوشش گیاهی، جاده، معدن و ...

۲-۲-۴-۲- شناخت مراحل توسعه کالبدی روستا و جهت گسترش فعلی آن

۲-۲-۴-۳- بررسی و شناخت کیفیت ابنیه روستا شامل تعیین نسبت ساختمانهای غیرقابل سکونت (مخروبه)، مرمتی و نوساز، تعیین نوع مصالح بکار رفته در ساختمانهای موجود در روستا (بادوام و نیمه بادوام و کم دوام) ۵.

۲-۲-۴-۴- شناسایی و مستندسازی الگوهای مسکن معماری بومی روستا و ارائه ضوابط و الگوهای پیشنهادی مبتنی بر آن

۲-۲-۴-۵- تعیین تعداد واحدهای مسکونی و ابعاد قطعات مسکونی براساس اطلاعات موجود.

۲-۲-۴-۶- شناخت بناها و بافتهای با ارزش احتمالی موجود در روستا^۶

۲-۲-۴-۷- بررسی شبکه معابر روستا شامل سطح بندی معابر، تعیین طول و عرض آنها، شیب معابر و تعیین نوع وسایل نقلیه و حجم تقریبی تردد آنها در معابر اصلی با استفاده از اطلاعات محلی.

۲-۲-۴-۸- شناخت و تعیین محدوده محلات و مراکز آنها

۲-۲-۴-۹- بررسی ونحوه توزیع خدمات زیربنایی (تأسیسات و تجهیزات عمومی) و رفاهی (اجتماعی و اقتصادی) در سطح روستا و تعیین شعاع عملکرد هر یک از آنها در مقیاس درون روستایی یا برون روستایی.

۱- مصالح بادوام شامل اسکلت فلزی یا بتنی و آجر و آهن یا سنگ و آهن می باشد. مصالح نیمه بادوام نیز شامل بلوک سیمانی، آجر و چوب و یا سنگ و آجر می باشد. مصالح کم دوام هم شامل خشت و چوب، خشت و گل و یا تمام چوب می باشد.

۲- استعلام از سازمان میراث فرهنگی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت تعیین معیارهای معرفی بناها و بافتهای با ارزش تاریخی و معماری الزامی است.

۲-۲-۴-۱۰ - شناخت و تعیین کاربری اراضی در روستا اعم از مسکونی، آموزشی، بهداشتی و... و محاسبه سطح و سرانه آنها.

۲-۲-۴-۱۱ - بررسی مالکیت اراضی روستا

مرحله دوم: تحلیل و استنتاج از بررسیها و تدوین چشم اندازها

۱- تحلیل و استنتاج مطالعات مربوط به حوزه نفوذ

۱-۱- تحلیل و استنتاج از بررسیهای جمعیتی حوزه نفوذ و برآورد و پیش بینی جمعیت آبادیهای موجود در آن تا سال افق طرح با توجه به پیش بینی مطالعات طرحهای فرادست.

۱-۲- تحلیل وضعیت منابع عمده معیشت ساکنین حوزه نفوذ و تدوین چشم انداز آتی الگوی مراجعه جهت مبادله کالا بین حوزه نفوذ و روستا.

۱-۳- تحلیل خدمات پیشنهاد شده در طرحهای فرادست در مورد روستاهای حوزه نفوذ و ارزیابی اجرای پیشنهاد های یاد شده در تغییر الگوی مراجعه و یا تغییر محدوده حوزه نفوذ تا سال افق طرح.

۲- تحلیل و استنتاج مطالعات مربوط به روستا

۲-۱- ارزیابی ویژگیهای محیطی موجود در روستا بویژه در زمینه منابع آب شرب و کشاورزی و تحلیل کلی میزان تأثیر گذاری آن در توسعه آتی روستا تا سال افق طرح.

۲-۲- ارزیابی و اولویت بندی خطر بروز سوانح طبیعی در روستا و امکان سنجی کاهش پیامدهای سوانح طبیعی.

۲-۳- تحلیل ویژگیها و برآوردهای جمعیتی روستا شامل:

۲-۳-۱- تحلیل روند تحول جمعیت و میزان مهاجر فرستی و مهاجر پذیری بر اساس اطلاعات محلی.

۲-۳-۲- ارزیابی پیش بینی طرح فرادست در مورد جمعیت آتی روستا و تعداد شاغلین.

۲-۳-۳- ارایه و ارزیابی گزینه های مختلف برآورد جمعیت روستا تا سال افق طرح و انتخاب گزینه مناسب.

۲-۳-۴- ارایه و ارزیابی گزینه های مختلف برآورد تعداد شاغلین روستا تا سال افق طرح و انتخاب گزینه مناسب.

۲-۳-۵- برآورد جمعیت لازم التعلیم روستا به تفکیک جنس و مقاطع تحصیلی در سال افق طرح.

۲-۴- ارزیابی زمینه های مشارکت فنی، اقتصادی و اجتماعی روستاییان در اجرای طرح های عمرانی در گذشته و تعیین روش مشارکت آنها در اجرا، بهره برداری و نگهداری پروژه های طرح هادی روستا.

۲-۵- تحلیل و ارزیابی منابع و ظرفیتهای اقتصادی و تولیدی (منابع و عوامل تولید، ظرفیتهای ایجاد واحدهای تولیدی، کارگاهی و صنعتی و...)

۲-۶- تعیین محدودیتهای امکانات توسعه کالبدی روستا و جهات و حدود منطقی توسعه و اولویت بندی آن تا سال افق طرح.

۲-۷- ارزیابی میزان فرسودگی بافت روستا، نوع مصالح، مقاومت بناها و مستحذات.

۲-۸- برآورد نیاز به مسکن در روستا بر اساس نتایج مطالعات مربوط به کیفیت ابنیه، سطح و سرانه مسکونی، جمعیت و خانوار پیش بینی شده روستا.

۲-۹- ارزیابی کمبودهای خدماتی موجود سرویس دهنده به روستا و حوزه نفوذ آن بر اساس الگوی سطح بندی خدمات. روستایی^۷

۲-۱۰- ارزیابی و تحلیل مشکلات موجود شبکه معابر و امکان سنجی میزان ضرورت اصلاح و تعریض معابر اصلی روستا.

۱- مصوب ۷/۸/۱۰/۶ شورای عالی شهرسازی و معماری کشور.

مرحله سوم: تعیین برنامه‌ها، پروژه‌های پیشنهادی و ارائه طرح هادی

۱ - تعیین برنامه‌ها، پروژه‌های پیشنهادی

۱-۱ - نیازسنجی برنامه‌ها و پروژه‌های مورد نیاز در سطح روستا با توجه به نتایج طرح‌های فرادست، دیدگاه روستاییان و مطالعات مرحله دوم.

۱-۲ - اولویت بندی برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی با توجه به نیازهای اساسی در سطح روستا.

۱-۲-۱ - تعیین و اولویت بندی برنامه‌ها و پروژه‌های مربوط به ایمن‌سازی و کاهش خطر سوانح طبیعی در روستا

مانند برنامه بهسازی و مقاوم‌سازی بناها، برنامه جابجایی واحدهایی که شدیداً در معرض خطر سوانح

قرار دارند، احداث سیل بند و دیوار ساحلی، برنامه‌های پیشنهادی کاهش خطر لغزش در روستا و...

۱-۲-۲ - تعیین و اولویت بندی برنامه‌ها و پروژه‌های زیست محیطی مرتبط با طرح مانند تعیین حدود کلی مکان دفع

بهداشتی زباله، برنامه جمع‌آوری و هدایت آبهای سطحی و فاضلاب، برنامه مکانیابی و یا توسعه محدوده

گورستان و...

۱-۲-۳ - تعیین و اولویت بندی برنامه‌ها و پروژه‌های اقتصادی با تأکید بر برنامه‌های پیشران اقتصادی

• برنامه ارتقاء کمی و کیفی محصولات زراعی، باغی، دامی و ...

• برنامه ایجاد واحدهای کارگاهی صنایع تبدیلی و تولیدی و ...

• برنامه ایجاد توسعه واحدهای صنایع دستی و خانگی و ...

• برنامه ارتقاء کمی و کیفی فعالیتهای گردشگری روستایی

۱-۲-۴ - ارائه پیشنهادی لازم جهت تقویت و نهادینه شدن فعالیتهای مشارکتی روستاییان در ابعاد اجتماعی -

فرهنگی و اقتصادی و فنی اجرایی جهت بهره‌وری بیشتر و مداوم طرح‌های عمرانی روستا (بویژه طرح

هادی و پروژه‌های ایمن‌سازی در مقابل خطر سوانح طبیعی).

۱-۲-۵ - تعیین و اولویت بندی پروژه‌های اجتماعی - فرهنگی شامل کتابخانه، مکانهای ورزشی، مذهبی و ... براساس

ضوابط و مقررات مربوط.

۱-۲-۶ - تعیین و اولویت بندی پروژه‌های خدماتی - رفاهی شامل واحدهای آموزشی، بهداشتی، درمانی، اداری،

انتظامی، پست و مخابرات، بانک، جایگاه سوخت، آتش نشانی و ... براساس ضوابط و مقررات مربوط.

۱-۳ - اولویت بندی نهایی برنامه‌ها و پروژه‌های پیشنهادی در کلیه زمینه‌ها براساس نیازهای اساسی روستا.

۲ - ارائه طرح هادی

۱-۲ - ارائه طرح و گزینه‌های مختلف کاربری اراضی پیشنهادی روستا و انتخاب طرح و گزینه مناسب و مقذور

۲-۲ - ارائه طرح اصلاح معابر، مراکز محلات، میادین، گره‌های اصلی و تعیین شبکه معابر پیشنهادی و سلسله مراتب و

اولویت بندی اجرای آن با لحاظ نمودن وضعیت موجود معابر (به گونه‌ای که حتی‌المقدور حداقل تخریب را به دنبال

داشته باشد).

۲-۳- تعیین محدوده‌های با ارزش معماری، تاریخی، فرهنگی و طبیعی احتمالی روستا با توجه به ضوابط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی.

۲-۴- تعیین فضاهای نیازمند نوسازی با بهسازی احتمالی در روستا

۲-۵- ارائه جدول سطح و سرانه کاربریهای پیشنهادی مبتنی بر ضوابط و استانداردهای مصوب و مورد عمل دستگاههای اجرایی مربوط.

۲-۶- ارائه طرح هندسی معابر و تقاطع‌ها

۲-۶-۱- طراحی و تهیه پلان معابر و تقاطع‌ها

۲-۶-۲- تهیه پروفیل طولی و تعیین خط پروژه محورهای اصلی روستا

۲-۶-۳- طراحی مقاطع عرضی تیپ معابر و تقاطع‌ها (شامل جانمایی سواره‌رو، پیاده‌رو، سیستم هدایت و دفع آبهای سطحی و تاسیسات روشنایی).

۳- تدوین ضوابط و مقررات

۳-۱- ارائه مفاهیم و تعاریف به کاررفته در طرح

۳-۲- بررسی و تحلیل ضوابط و مقررات طرح مصوب و قابلیت اجرایی آن در روستا و ارائه پیشنهادی لازم در خصوص بازنگری در آنها

۳-۳- ضوابط ایمن‌سازی در روستا در مقابل سوانح طبیعی از جمله زلزله، سیل و زمین لغزش.

۳-۴- مقررات زیست محیطی مربوط به نحوه استفاده از عناصر طبیعی و فعالیتهای اقتصادی و خدماتی موجود یا پیشنهادی طرح براساس ضوابط مصوب سازمان حفاظت محیط زیست.

۳-۵- ضوابط مربوط به ساخت و ساز در روستا

۳-۶- ضوابط مربوط به نما و سیمای کالبدی روستا و نحوه ساخت و ساز و نگهداری ابنیه در محدوده احتمالی بافت با ارزش روستا (با استعلام از بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و سازمان میراث فرهنگی کشور).

۳-۷- مقررات تفکیک زمین و نحوه استفاده از اراضی در کاربریهای مختلف

۳-۸- تعیین ضوابط اصلاح معابر روستا

۳-۹- ارائه ضوابط حریمهای مختلفی نظیر حریم جاده، رودخانه، خطوط انتقال انرژی، حریم ابنیه و آثار تاریخی، حریم فعالیتهای خاص نظامی - انتظامی و... بسته به موقعیت و شرایط خاص روستای مورد مطالعه (با استعلام از مراجع ذیربط).

نقشه‌های مورد نیاز طرح

نقشه‌های مورد نیاز طرح در دو قالب نقشه‌های رسمی و نقشه‌های پشتیبان طرح تهیه خواهند شد. نقشه‌های رسمی طرح علاوه بر ارائه آنها در گزارش طرح بصورت آلبوم نیز تهیه و در اختیار کارفرما قرار خواهد گرفت. نقشه‌های پشتیبان طرح در قالب گزارش طرح بسته به محدوده روستا و متناسب با آن در قطع A۳ ارائه خواهد شد^۱. لازم به ذکر است دقت اطلاعات برخی از نقشه‌های طرح به

۱- مشاور موظف است با توجه به نامه شماره ۲۶۰۷۲/د مورخه ۹۲/۷/۱۶ اسناد و مدارک طرح را شرح زیر تهیه در اختیار کارفرما قرار دهد. ۱- گزارش چاپی در قطع A۴ و نقشه‌های موضوعی در قطع A۳ در سه نسخه ۲- آلبوم نقشه‌های رسمی در دو نسخه ۳- آلبوم نقشه‌های تفصیلی در دو نسخه ۴- لوح فشرده کلیه

دلیل ماهیت پهنه‌ای آنها و با استفاده از نقشه‌های پایه ۱:۲۵۰۰۰ خواهد بود، لیکن نحوه ارائه آنها می‌تواند در طیفی از مقیاسهای مناسب ۱:۲۵۰۰۰ تا ۱:۵۰۰۰ صورت گیرد.

۱ - نقشه‌های رسمی طرح^۹

- ۱ - نقشه کاربری اراضی موجود روستا (۱:۱۰۰۰)
- ۲ - نقشه محدوده‌های در معرض سوانح طبیعی روستا (بوژه سیل و زمین لغزش) و درجه‌بندی کلی میزان سانحه‌خیزی محدوده‌ها (۱:۱۰۰۰).
- ۳ - نقشه تعیین شیب عمومی روستا و جهات شیب معابر و محل دفع آبهای سطحی (۱:۱۰۰۰).
- ۴ - نقشه کیفیت ابنیه و موقعیت بناها و بافتهای با ارزش و فضاهای نیازمند نوسازی و بهسازی روستا (۱:۱۰۰۰).
- ۵ - نقشه شبکه معابر پیشنهادی روستا و سلسله مراتب آن (۱:۱۰۰۰).
- ۶ - نقشه محدودیت‌ها و امکانات توسعه فیزیکی روستا (۱:۱۰۰۰).
- ۷ - نقشه کاربری اراضی پیشنهادی روستا و مراحل مختلف توسعه آبی آن (۱:۱۰۰۰).
- ۸ - نقشه محدوده‌های هم ارزش اقتصادی زمین و ساختمان در روستا (۱:۱۰۰۰).
- ۹ - پلان معابر و تقاطع‌ها با مقیاس (۱:۵۰۰).
- ۱۰ - پروفیل طولی محورهای اصلی روستا با مقیاس ۱:۱۰۰۰ طولی و ۱:۱۰۰ ارتفاعی.
- ۱۱ - مقاطع عرضی تپ معابر و میادین با مقیاس ۱:۱۰۰.

۲ - نقشه‌های پشتیبان طرح^{۱۰}

- ۱ - نقشه انطباق (مغایرت، انطباق و عدم اجرا) کاربری اراضی (انطباق نقشه کاربری اراضی مصوب طرح هادی قبلی با نقشه کاربری اراضی وضع موجود در زمان بازنگری طرح هادی)
- ۲ - نقشه انطباق (مغایرت، انطباق و عدم اجرا) شبکه معابر روستا (انطباق نقشه شبکه معابر مصوب طرح هادی قبلی با نقشه معابر وضع موجود در زمان بازنگری طرح هادی)
- ۳ - نقشه مصوبات تغییر کاربری اراضی و اصلاح محدوده در طول دوره طرح
- ۴ - نقشه پراکنش پروانه‌های ساختمانی صادر در طول دوره طرح
- ۵ - نقشه ساخت و سازهای غیرمجاز
- ۶ - نقشه الگوی مسکن پیشنهادی حداقل ۳ تپ

اسناد طرح شامل گزارش (Pdf و word) و نقشه (Gis، عکس، پاورپوینت، اسکن صورتجلسات، خروجی نقشه‌ها بصورت Jpg و pdf و.....) در پنج نسخه ۵- لوح فشرده pdf گزارش و نقشه‌های طرح بصورت Jpg در چهار نسخه ۶- لیمینت نقشه کاربری اراضی پیشنهادی در دو نسخه ۱- در آلوم نقشه‌های رسمی طرح، تلفیق نقشه‌های ۱- ۳ با ۵ و ارائه آنها بطور مشترک در صورتیکه به وضوح و خوانایی نقشه لطمه وارد نشود بلامانع است.

۲- در نقشه‌های مذکور منظور از مقیاس نقشه، دقت تهیه آنها بوده است. براین اساس رایه آنها کماکان می‌باید در قطع A3 صورت گیرد.

۷- نقشه‌های مربوط به حوزه نفوذ با مقیاس مناسب ۱:۲۵۰۰۰ تا ۱:۵۰۰۰۰ (در این نقشه‌ها ترسیم راههای ارتباطی، موقعیت

استقرار روستاها و تقسیمات سیاسی مؤثر بر محدوده الزامی است):

۸- نقشه جایگاه و نقش روستا در سلسله مراتب تقسیمات کالبدی طرح فرادست.

۹- نقشه عمومی محدوده حوزه نفوذ

۱۰- نقشه الگوی مراجعات خدماتی آبادیهای حوزه نفوذ در وضع موجود

۱۱- نقشه الگوی جریان مبادلات اقتصادی در وضع موجود

۱۲- نقشه الگوی مراجعات آبادیهای حوزه نفوذ در سال افق طرح

۲-۲- نقشه‌های مربوط به روستا:

۲-۲-۱- نقشه موقعیت روستا در تقسیمات سیاسی شهرستان (۱:۲۵۰۰۰ تا ۱:۵۰۰۰۰)

۲-۲-۲- تعیین مکان موجود و یا پیشنهادی دفن زباله (۱:۲۵۰۰۰ تا ۱:۵۰۰۰۰)

۲-۲-۳- نقشه مالکیت اراضی روستا (دولتی، خصوصی، عمومی و وقفی) (۱:۱۰۰۰۰).

۲-۲-۴- نقشه محله بندی و مراحل گسترش کالبدی روستا تا وضع موجود (۱:۱۰۰۰۰)

۲-۲-۵- نقشه شبکه معابر موجود و سلسله مراتب آن (۱:۱۰۰۰۰).