

دانلود رایگان جزوه حقوق مدنی 7

[برای دانلود جزوه کامل اینجا کلیک کنید](#)

## نمونه متن جزوه:

ماده 113 قانون مدنی: وکیل در محاکمه، وکیل در قبض حق نیست مگر این که قراین دلالت بر آن نماید و همچنین وکیل در اخذ حق، وکیل در مرافعه نخواهد بود.

1. ماده 115 قانون مدنی: وکالت در بیع وکالت در قبض ثمن نیست مگر این که قرینه ی قطعی دلالت بر آن کند.

3. ماده 35 قانون آیین دادرسی مدنی

3. تبصره 1 ماده 35 قانون آیین دادرسی مدنی

5. ماده 177 قانون مدنی: اگر در وکالت، مجانیبا با اجرت بودن آن تصریح نشده باشد محمول بر این است که بااجرت باشد.

1. ماده 171 قانون مدنی: حق الوکاله ی وکیل تابع قرارداد بین طرفین خواهد بود و اگر نسبت به حق الوکاله یا مقدار آن قرارداد نباشد تابع عرف و عادت است و اگر عادت مسلمی نباشد وکیل مستحق اجرت المثل است.

قانون گذار انقضای عقد وکالت را در سه بند پیش بینی نموده است<sup>1</sup>:

1. شخص موکل می تواند وکیل را عزل کند.

1. شخص وکیل می تواند استعفاء دهد.

3. در صورت فوت و حجر یکی از طرفین.

موارد دیگری نیز در قانون وجود دارد که باعث انقضای عقد وکالت می شود:

1- در صورتیکه موضوع عقد وکالت از بین برود. فرض کنید شخصی برای فروش اتومبیل خود وکیل اختیار نماید .

اگر اتومبیل موضوع وکالت از بین برود، عقد وکالت خاتمه پیدا خواهد کرد.

1- اگر موضوع عقد وکالت را خود شخص انجام دهد، در این حالت نیز وکالت خاتمه پیدا خواهد کرد.

3- هرگاه عمل موکل منافعی با اختیارات وکیل باشد، عقد وکالت منقضی خواهد شد. فرض کنید موکل برای اخذ مجوزهای مربوط به احداث بنا وکیل تعیین نموده است. اگر موکل قبل از اقدامات وکیل برای اخذ مجوزهای لازم، اقدام به فروش زمین نماید، در اینصورت وکالت زایل خواهد شد.

### وکالت علی الاطلاق

وکالت میتواند علی الاطلاق داده شود<sup>1</sup>. یعنی موکل به صورت کلی اظهار نماید که شخصی وکیل اوست. در وکالت علی الاطلاق، وکالت فقط شامل اداره امور مالی می شود و نه تصرف. تفاوت اداره کرد با تصرف در این است که اداره کرد فقط جریان امور روزمره اموال را شامل می شود، که در اصطلاح، مباشرت نیز گفته می شود.

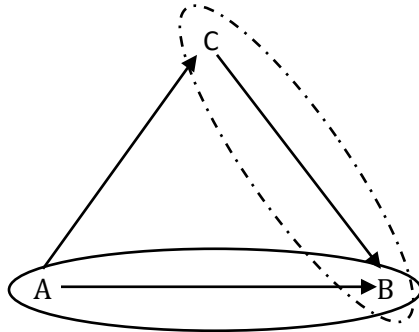
### عقد ضمان<sup>1</sup>

1. ماده 178 قانون مدنی

1. ماده 111 قانون مدنی: در صورتی که وکالت مطلق باشد فقط مربوط به اداره کردن اموال موکل خواهد بود.

ضمان در حقوق ایران در دو مفهوم به کار برده می شود. در مفهوم اول ضمان به معنای مسؤلیت میباشد. مثلاً گفته می شود شخص غاصب در برابر مالک ضامن است. یعنی مسؤل جبران خسارت وارده میباشد. مفهوم دیگر ،

عقد ضمان:



مدنی عقد

مفهومی است که از عقد ضمان از قانون مدنی بدست میآید. در قانون

ضمان عقدی است که به موجب آن کسی دینی را که به عهده دیگری است، به عهده می گیرد<sup>1</sup>.

### مسؤلیت فردی و جمعی

بر اساس ماده 153 قانون مدنی<sup>1</sup> در خصوص اراضی اطراف نهر، یک اصل ابداع شده است به نام اصل مسؤلیت مشترک. که به اصل اشتراک تعهدات یا اشتراک در حقوق معروف است. با توسل به این اصل در مسؤلیتهای جمعی اصل بر اشتراک است. و بنا به ماده 333 قانون تجارت تضامن نیاز به دلیل دارد.

وقتی گفته میشود مسؤلیت به صورت مشترک است، یعنی هر کدام از مسؤلین به نسبتی از کل دین مسؤل هستند. ولی در مسؤلیت تضمینی هر یک از مسؤلین، مسؤل پرداخت کل دین تلقی میشود. مانند ظهر نویسی در اسناد تجاری. شخص A مدیون است و شخص B داین و C شخص ثالث می باشد که در مقابل شخص داین، دین مدیون را بر عهده می گیرد. همان گونه که شخص C نسبت به دین، شخص ثالث محسوب میشود، شخص A نیز نسبت به عقد ضمان بین C با B ثالث محسوب خواهد شد. عقد ضمان بین شخص ثالث دین و شخص متعهد علیه