

تعداد سوالات: نستی: ۳۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): نستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: الهیات و معارف اسلامی گرایش فقه و مبانی حقوق اسلامی ۱۲۲۰۲۳۹

۱- آگهی نوبتی در نوبت به فاصله روز منتشر می شود.

۱. سه- سی ۲. دو- پانزده ۳. دو- سی ۴. دو- ده

۲- کدامیک از اموال زیر قابل ثبت است؟

۱. اراضی موات و مباحه ۲. طرق و شوارع ۳. جبال موات و مباحه ۴. قنوات

۳- نماینده ثبت پس از مکلف به تهیه پیش نویس سند مالکیت است.

۱. خاتمه ی عملیات تحدیدی ۲. انتشار آگهی مقدماتی
۳. انتشار آگهی نوبتی ۴. انتشار آگهی تحدیدی

۴- حق درخواست ثبت توسط کدامیک از گزینه های ذیل صحیح می باشد؟

۱. متولیان موقوفات بعنوان مالکیت ۲. متصرفین املاک بعنوان مالکیت
۲. شهردار نسبت به املاک اشخاص ۴. اداره دارایی نسبت به املاک اشخاص

۵- در کدامیک از گزینه های ذیل ، تصرف بالمباشره است؟

۱. تصرف قیم ۲. تصرف وکیل
۳. تصرف وصی ۴. تصرف شخص در ملک خویش

۶- صلح محاباتی ، صلحی است که.....

۱. در آن عوض (مال الصلح) کمتر از ارزش واقعی تعیین می گردد.
۲. در آن عوض (مال الصلح) بیشتر از ارزش واقعی تعیین می گردد.
۳. در آن عوض (مال الصلح) به میزان ارزش واقعی تعیین می گردد.
۴. غیر معوض است.

۷- درخواست ثبت اموال محجور توسط چه کسی صورت می گیرد؟

۱. خود محجور ۲. قیم ، ولی یا وصی وی ۳. وکیل وی ۴. مدعی العموم

۸- مرجع تقدیم اعتراض بر ثبت ، می باشد.

۱. دادگستری ۲. دفاتر اسناد رسمی ۳. اداره ثبت ۴. شورایعالی ثبت

تعداد سوالات: نستی: ۳۰ تشریحی: ۰ زمان آزمون (دقیقه): نستی: ۶۰ تشریحی: ۰ سری سوال: ۱: یک

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: الهیات و معارف اسلامی گرایش فقه و مبانی حقوق اسلامی ۱۲۲۰۲۳۹

۹- مهلت اعتراض بر ثبت، به چه نحوی است؟

۱. ظرف ۹۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی
۲. ظرف ۶۰ روز از تاریخ انتشار دومین آگهی نوبتی
۳. ظرف ۶۰ روز از تاریخ اولین آگهی نوبتی
۴. ظرف ۹۰ روز از تاریخ دومین آگهی نوبتی

۱۰- چه کسانی حق اعتراض بر حدود را ندارند؟

۱. غیر مجاورین
۲. مجاورین
۳. متقاضی ثبت
۴. اداره ی اوقاف

۱۱- مطابق ماده ۱۴۵ اصلاحی، اعتراض بر حدود املاک تقسیم شده بین زارعین یا قطعات اختصاصی مالک یا مستثنیات قانونی اصلاحات ارضی بعد از وصول اداره ثبت، باید به کجا ارسال شود؟

۱. دادگاه بدوی
۲. سازمان ثبت
۳. اداره ثبت مرکزی
۴. هیات تشخیص واقع در مرکز استان

۱۲- چنانچه در اثنای عملیات ثبتی، ملک به صورت عادی به غیر منتقل شود و معترض ثبتی هم نداشته باشد، انتقال دهنده بایستی ظرفروز، مراتب انتقال را کتبا به اداره ثبت اطلاع دهد.

۱. بیست روز
۲. ده روز
۳. پانزده روز
۴. سی روز

۱۳- کدامیک از گزینه های ذیل در خصوص صدور سند مالکیت المثنی، صحیح نمی باشد؟

۱. گم شدن سند مالکیت
۲. از بین رفتن سند مالکیت (کلا یا بعضا)
۳. وجود سند مالکیت نزد غیر و عدم امکان استرداد آن حتی با اجرائیه
۴. صرف وجود سند مالکیت نزد غیر

۱۴- تفکیک که از موجبات صدور سند مالکیت جدید است، عبارت است از:

۱. تقسیم ملک به قطعات کوچکتر
۲. تبدیل ملک به قطعات بزرگتر
۳. تقسیم ملک به قطعات مشاعی
۴. تبدیل ملک به قطعات مشاعی

۱۵- محل تشکیل هیات نظارت کجاست؟

۱. شهرستانها
۲. مرکز استان
۳. سازمان ثبت تهران
۴. کانون سردفتران

۱۶- کدامیک از موارد ذیل، از اشتباهات غیر موثر در آگهی های نوبتی است؟

۱. انتشار آگهی زائد بر مورد تقاضا
۲. اشتباه در اسم متقاضی ثبت
۳. اشتباه در محل وقوع ملک
۴. اشتباه در شماره اصلی ملک

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): نستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: نستی: ۳۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: الهیات و معارف اسلامی گرایش فقه و مبانی حقوق اسلامی ۱۲۲۰۲۳۹

۱۷- تشخیص تعارض اسناد مالکیت با.....و رای آناست.

۱. هیات نظارت _ غیر قطعی
۲. هیات نظارت _ قطعی
۳. هیات تشخیص _ غیر قطعی
۴. هیات تشخیص _ قطعی

۱۸- ضمانت اجرای کیفری ثبت معاملات مربوط به سند مالکیت معارض برای سردفتر، چیست؟

۱. ده سال حبس
۲. پانزده سال حبس
۳. انفصال ابد از سردفتری
۴. انفصال شش ماهه

۱۹- تقسیم مال غیر منقول مشاع بین شرکا به نسبت سهمشان ، نامیده می شود.

۱. تقسیم
۲. افراز
۳. تفکیک
۴. تسهیم

۲۰- در چه صورتی مرجع در خواست افراز، اداره ثبت محل وقوع ملک است؟

۱. در صورت وجود مالک مجهول
۲. در صورت وجود مالک ورشکسته
۳. در صورتیکه جریان ثبتی خاتمه نیافته باشد.
۴. در صورتیکه جریان ثبتی خاتمه یافته باشد و مالک محجور یا غایبی نباشد.

۲۱- مرجع درخواست تفکیکاست.

۱. اداره ثبت
۲. سازمان زمین شهری
۳. دادگاه
۴. دفاتر اسناد رسمی

۲۲- کدامیک از موارد ذیل، سند رسمی محسوب نمی شوند؟

۱. سند تنظیمی نزد مامور رسمی
۲. سند تنظیمی در اداره ثبت اسناد و املاک
۳. سند تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی
۴. سند تنظیمی نزد سردفتر منفصل

۲۳- قانون مدنی، سند را به چند نوع تقسیم نموده است؟

۱. عادی-رسمی
۲. منقول-غیر منقول
۳. مشاع-مفروز
۴. تفکیکی-افرازی

۲۴- کدامیک از موارد ذیل از جمله آثار ثبت اسناد نیست؟

۱. لازم الاجرا بودن
۲. عدم شمول مرور زمان
۳. معتبر بودن تمام مندرجات
۴. نیاز به خسارت احتمالی برای تامین خواسته دعاوی مستند به سند رسمی

تعداد سوالات: نستی: ۳۰ تشریحی: ۰
زمان آزمون (دقیقه): نستی: ۶۰ تشریحی: ۰
سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق ثبت

رشته تحصیلی/کد درس: الهیات و معارف اسلامی گرایش فقه و مبانی حقوق اسلامی ۱۲۲۰۲۳۹

۲۵- نخستین قانون ثبت اسناد در چه سالی تصویب شد؟

۱. ۱۲۵۰ هجری شمسی ۲. ۱۲۹۰ هجری شمسی ۳. ۱۳۰۰ هجری شمسی ۴. ۱۲۹۵ هجری شمسی

۲۶- هر دفتر خانه ای متشکل از چند سردفتر است؟

۱. یک ۲. دو ۳. یک یا چند ۴. تعداد لازم

۲۷- مرجع صدور ابلاغ سردفتری برای انتصاب سردفتر به سمت خویش، کدامیک از مراجع ذیل است؟

۱. شورای عالی ثبت ۲. رییس قوه قضاییه ۳. وزیر دادگستری ۴. رئیس سازمان ثبت

۲۸- دفتر گواهی امضا، از جمله دفاتر لازم در می باشد.

۱. هر اداره ثبت ۲. هر دفتر خانه اسناد ۳. هر دادگاه ۴. هر سازمان ثبت

۲۹- مرجع صالح برای صدور اجرائیه مربوط به چک، کدام است؟

۱. دفاتر اسناد رسمی ۲. صرفا دادگاهها ۳. اداره ثبت مرکز استان ۴. اداره ثبت محل وقوع بانک محال علیه

۳۰- میزان مهلتی که بدهکار بعد از ابلاغ اجرائیه، نسبت به پرداخت بدهی خویش، در اسناد دارای وثیقه مربوط به اموال غیر منقول دارد، چه مدت زمانی است؟

۱. شش ماه ۲. چهار ماه ۳. هشت ماه ۴. ده ماه

92-93-1

1220239 93-1

شماره سوال	الف	ب	ج	د	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
1		X		ج		عادي
2			X	د		عادي
3	X			الف		عادي
4	X			ب.ب		عادي
5			X	د		عادي
6	X			الف		عادي
7		X		ب.ب		عادي
8			X	ج		عادي
9			X	الف		عادي
10	X			الف		عادي
11		X		د		عادي
12	X			ب.ب		عادي
13			X	د		عادي
14	X			الف		عادي
15		X		ب.ب		عادي
16	X			الف		عادي
17		X		الف		عادي
18	X			ج		عادي
19		X		ب.ب		عادي
20		X		د		عادي
21	X			الف		عادي
22			X	د		عادي
23	X			الف		عادي
24			X	د		عادي
25		X		ب.ب		عادي
26	X			الف		عادي
27			X	ب.ب		عادي
28		X		ب.ب		عادي
29	X			د		عادي
30	X			ج		عادي